輪公屋7年劏房戶 哭訴求上樓

「告別劏房」會議集思 陳帆籲官民商合作解困

民建聯昨日舉辦「告別劏房」圓桌會議。劏房戶林女士會上主動訴說苦況，表示一家三口居於深水埗一個120方呎的劏房，月租5,000元，疫情下收入大減，生活困難，一度感觸落淚。林女士輪候公屋約7年，詢問出席會議的運房局局長陳帆能否讓這類家庭優先入住過渡性房屋。陳帆回應說，政府已考慮讓輪候公屋時間長的市民優先入住，但每個家庭面對不同困難，不能一概而論，市民可以向志願團體求助，但特區政府有堅定決心及承擔透過民間力量、商界資源及政府政策，共同解決劏房問題。

●香港文匯報記者 鄭治祖

圓桌會議會上，劏房戶林女士訴說了與丈夫、女兒面臨的苦況：居於月租5,000元深水埗約百呎劏房，已輪候公屋約7年，仍未獲分派單位，疫情影響減少兼職及收入，曾有機會入住過渡性房屋，但因地方因素及多人競爭等，最終也無法上樓。「睇住小朋友一日一日咁大，個心覺得真係好攰！」她希望特區政府可以讓輪候公屋時間較長的市民優先入住過渡性房屋。

陳帆回應說，特區政府可考慮讓輪候公屋時間長的市民優先入住，但每個家庭面對不同困難，措施不能千篇一律，要以人為本。根據現行政策，八成過渡性房屋分配予輪候公屋3年以上的家庭，其餘兩成則交由社福機構為有特別需要人士提供配置。他說，市民可以向志願團體求助，而團體較政府更清楚市民的狀況，但強調政府不是推卸責任，而是一同解決問題。

容海恩建議推動劏房登記

民建聯主席李慧琼表示，劏房是極度貧窮的象徵，促請特區政府拿出決心，向劏房說不；民建聯支持發展新界北及開發更多土地，以解決困擾本港多時的深層次矛盾。

民建聯立法會議員柯創盛亦指，現時公屋輪候人數不斷增加，建議特區政府改用以目標為本的房屋供應推算模式出租公屋，否則難以符合實際所需。

工聯會立法會議員麥美娟表示，劏房不止是住屋問題，更是社會貧富懸殊的體現。她說，不適切住房的出現是由於基層市民無法負擔一般住所租金，唯有蝸居於環境惡劣、空間狹小的劏房，以換取相對較低的租金，而告別劏房的核心是紓解貧富差距，提供可負擔房屋。

新民黨立法會議員容海恩指出，劏房不單是居住質素的問題，更是脱貧扶貧的問題，因此特區政府一定要制訂「告別劏房」的路線圖及時間表，同時應思考如何給予機會劏房家庭脱貧，並建議政府推動劏房登記。

梁永祥倡閒置工廈改劏房

劏房租務管制研究工作小組主席梁永祥表示，劏房中亦有一些優質的，合乎消防安全而且住得舒適，因此政府要做的是讓市民告別不適切劏房，長遠取締所有不適切劏房。他希望劏房業主學會自律，否則惡業主的所為將迫使政府實施全面劏房管制，又建議將閒置的工廈改裝為分間房。

身為**《業主與租客（綜合）（修訂）條例草案》主席的民建聯立法會議員鄭泳舜**希望在各方持份者努力下，大家最終可告別不適切房屋，劏房不再是基層唯一的選擇，特別那些條件差、消防與建築不安全的劏房不應再存在。

陳帆：增建公屋無時間表

陳帆在聆聽一眾與會者發言後表示，住屋問題反映本港貧富差距，他一直與其他政策局局長有溝通及合作，而政府會鎖定目標援助貧困家庭。當下政府有堅定決心及承擔，透過民間力量、商界資源及政府政策，共同解決本港的劏房問題。

至於制訂追趕公營房屋短缺的時間表方面，陳帆表示，擴容、增量、加速是目標，但認為訂立確實時間表不能說得太實質，不過政府的態度是堅定和踏實的。

●李慧琼

●梁永祥

●容海恩 香港文匯報記者 攝

▲劏房戶林女士（左）會上訴說生活苦況，感觸落淚。 香港文匯報記者 攝

◀陳帆在會後與林女士交談。 香港文匯報記者 攝

●民建聯舉辦「告別劏房」圓桌會議，不同界別人士參與。 香港文匯報記者 攝

私樓面積下限 最快明年落實

或超「規劃策略」下限

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港市面近年湧現面積不足200方呎、俗稱「納米樓」的單位，特區政府於《香港2030+規劃策略》定下215方呎至237方呎的人均居住面積目標。特區政府發展局局長黃偉綸昨日在電台節目上指出，即使近日有聲音指若再限制私樓單位的最低面積，會令市民更難上樓，但政府仍會朝「住大啲」的願景邁進，包括馬上就限制私樓單位最小面積展開研究，相信研究不會太久，最快可於明年實行。

特區政府有意在未來私人住宅用地推出賣地時，限制所建單位的面積下限。黃偉綸昨日指出，留意到近日有聲音指樓價已高企，若再限制私樓單位最低面積，或會令入場費升高，部分市民更難在市區買樓，但他強調需要取得平衡，「既然提出『住大啲』的願景，就要朝這方向走，最重要是考慮對市民的影響。」

他表示，特區政府會馬上展開相關研究，若有所調整，料最快明年可推行。

被問及是否以至少約210方呎為目標，他表示這是坊間的說法，若參考市區重建單位，面積會再大一點。

新一分施政報告提出發展「北部都會區」後，有指帶動了北區及元朗區的樓價及交投量。黃偉綸表示，若市場出現短線波動，可能基於不同考慮或傳聞等等，政府是「看長遠」，持之以恒地提供更多土地興建公私營單位的決心並無動搖。日後，「北都區」可增加約16萬至18萬個單位，而持續不斷供應單位，總會對樓價發揮紓緩作用。

被問及「北都區」預計約20年後才可能全部完工，黃偉綸表示，整個新界北的發展，部分工程已經施工，將於不同階段提供房屋供應及入伙，不存在20年後才有房屋供應的情況，「北都區」願景改變了本港南重北輕的舊有發展觀念，可提供逾60萬個就業機會，同時可大幅改善南下的交通問題。

劏房戶呻苦 工聯會促租管

香港文匯報訊（記者 邵昕）接二連三的颱風將劏房惡劣的居住環境再次曝露在公眾眼前。有劏房在風暴下屋內滲水導致天花石屎剝落，用作掩飾的假天花不堪重負坍塌，險些壓傷睡夢中的兒子，聯絡業主卻不獲理會，一家人流離失所多天。有劏房所在樓宇的鼠患成災，影響住戶日常作息，更危及人身安全。工聯會促請政府盡快審議劏房租管，為劏房戶提供住所檢測、修繕等一站式支援服務，同時為未能在3年內上樓的劏房戶繳付全數租金。

飲食業員工關女士與兒子居住在西灣河頂樓不足100方呎的劏房，早年睇樓時見房間企理，故以每月5,000元承租。詎料，光鮮的裝潢只是遮醜布，假天花一直掩蓋着霉變破爛的石屎。本周三（13日）凌晨3時半，颱風「圓規」吹襲，一聲巨響把睡夢中的兩母子驚醒。他們睜眼一看：上方的假天花塌下一半，險些砸中上鋪的兒子，大量積水和磚塊散落一地。又驚又怕的母子頓時束手無策，只能暫時轉移至較安全的廚房安身，直至天光才聯絡親友求助。

關女士表示，該單位長期存在滲水問題，一周內連打兩颱風，懷疑是假天花積蓄大量雨水及剝落的石屎，不堪重負而坍塌，幸而有床架支撐未致受傷，「若日間坐在椅子上時跌天花，不知道會造成什麼嚴重後果。」

昨晨，關女士再次回到住所，發現整個假天花不堪重負全數塌下，如今連家門都難以踏入。關女士嘗試聯絡業主，卻遲遲收不到答覆，「有家不能回，我們應該何去何從？」關女士已輪候公屋超過4年，曾申請過渡性房屋但沒有回音，對未來生活感到悲觀。

新來港人士胡先生一家三口輪候公屋逾6年不果，4年前入住深水埗一間劏房，樓內衞生環境極差，消防設施缺乏，危樓加鼠患嚴重威脅住戶安全，「老鼠日夜出沒，攜帶大量細菌，夜晚更沿着水管四處爬，發出巨大噪音讓人難以休息。」除鼠輩橫行，舊樓窗戶生鏽難以閉合，強風暴雨下，雨水從空隙灌入打濕床褥，因擔心窗戶被強風吹落，胡先生只好自行加固。

●關女士（中）所住劏房假天花塌陷，險些砸傷睡在上鋪的兒子。香港文匯報記者 攝

促政府支援檢測修繕服務

工聯會立法會議員麥美娟批評特區政府的房屋及扶貧政策缺失，導致劏房問題存在已久；3年上樓的承諾長久不能兑現，導致基層需要在劏房中等待。大量劏房樓宇日久失修，有業主拒絕進行加固工程，反而只在屋內粉飾太平，是次極端天氣讓不少隱藏的環境衞生隱患曝露。

施政報告雖提出將增加5,000個過渡性房屋，但對逾20萬劏房人口而言是杯水車薪。**工聯會會長吳秋北**建議政府，為輪候超過3年劏房戶全數支付租金，管制劏房呎租、續租價格不得高於市價；設立劏房資訊平台，提供檢測、修繕支援，並安排專責人員跟進劏房事務。

籲政府重啟九東鐵路網發展

工聯會倡建啟德南線

香港文匯報訊（記者 恩璣）九龍東近年因新屋邨入伙，交通問題日漸見樽頸，但九龍東過山線由2014年提出至今遲遲未落實。**工聯會立法會議員陸頌雄及工聯會九龍東總幹事鄧家彪**昨日建議政府規劃新九龍東鐵路線（新九線）、啟德中線及啟德南線，貫穿秀茂坪、啟德發展區及九龍灣等一帶。陸頌雄促請政府「不要將所有雞蛋放在同一個籃子」，不能側重新界北而輕視市區發展。

九龍東道路交通飽和及擠塞問題存在已久，鄧家彪昨日在記者會上表示，九龍東過山線由政府主動提出的《鐵路發展策略2014》倡議興建，然而其後多次以技術困難為由遲遲未啟動工程，他批評政府「走數」是對九龍東居民不負責任。

鑑於九龍東半山區人口密集，不少公屋建在山上，包括彩雲邨、四順、秀茂坪、安達臣等，加上近年半山區有新屋邨入伙，導致交通問題日益嚴重，大多數居民是基層，十分需要快捷、收費合理的交通工具。

鄧家彪建議重新規劃新九線，例如將原定的鑽石山鐵路站，改建慈雲山鐵路站；把順利站改為順天站，令新線覆蓋範圍更廣，他預計能有效服務九龍東半山區30萬人口。同時，在慈雲山站加設接駁系統連接鄰近鑽石山站，將人流分流至觀塘線。

陸頌雄認為，輕軌對啟德發展區仍有存在價值，因為現時啟德新區被人詬病缺乏交通基建，導致人流減少，猶如「死城」。政府早前否決輕軌方案，間接加速啟德新區的「死亡」。

倡啟德線一分為二

鄧家彪就此提出新輕軌方案，將原設計的「九龍灣-啟德-觀塘」循環路線分割，改組為啟德南線（九龍灣連接啟德郵輪碼頭）和啟德中線（啟德中連接觀塘），解決需要興建接駁觀塘天橋的工程難題。

政府日前建議新界北部規劃5條新鐵路，工聯會表示在推展新項目時，政府也應先兑現過往承諾。鄧家彪提到，政府不要「結了新歡忘舊愛，拿出魄力畀人睇。」