內銀不良貸率1.87% 風險可控

銀保監會：相關部門正處置化解恒大風險

中國銀保監會表示，9月末銀行業境內不良貸款餘額3.6萬億元(人民幣，下同)，不良貸款率1.87%；受疫情衝擊和延期還本付息政策到期影響，不良資產反彈壓力仍然較大，風險可能繼續暴露。另外，對於恒大(3333)問題，相關部門和地方政府正在按照法治化、市場化原則，依法依規開展風險處置化解工作。並強調恒大問題是個別現象，不會對行業或整個中資企業信譽帶來影響。

●香港文匯報記者 張寶峰 北京報道

●銀保監會王朝弟昨在國新辦發布會上表示，目前銀行保險機構風險抵禦能力持續增強，風險整體可控。 中新社

中國銀保監會首席檢查官王朝弟昨天在國新辦發布會上表示，目前銀行保險機構風險抵禦能力持續增強，風險整體可控。 他透露，9月末中國銀行機構撥備餘額7萬億元，撥備覆蓋率192.4%。商業銀行資本充足率14.8%，保險公司綜合償付能力充足率243.7%，核心償付能力充足率231%。銀行業境內總負債303.9萬億元，同比增長8%。其中各項存款同比增長7.5%。保險業總資產24.2萬億元，同比增長12.8%；前三季度原保險保費收入3.7萬億元，同比增長3.3%。據早前的數據顯示，6月末中國銀行業不良貸款餘額3.5萬億元，不良貸款率1.86%，較年初下降0.08個百分點。

9月末房貸增速降至8.6%

王朝弟又說，中國銀行業境內總資產同比增長8.2%，達到332.3萬億元；其中各項貸款同比增長11.5%。在「房住不炒」政策引導下，9月末房地產貸款增速降至8.6%，比全部貸款增速低近3個百分點。

恒大問題僅是個別現象

被問到恒大已錯過其美元債的利息支付，30天的寬限期也將於本月底到期，恒大集團沒發任何的申明及公告，此類舉動會否影響市場對中資企業的信譽時，出席同一場合的銀保監會統計信息與風險監測部負責人劉忠瑞表示，恒大問題主要還是個別現象，不會對行業或者整個中資企業的信譽帶來影響，中資企業信譽的關鍵和根本在於中國宏觀經濟的持續穩定向好。

「關於恒大的事情，相關部門和地方政府正在按照法治化、市場化原則，依法依規開展風險處置化解工作，相關工作正在推進。」劉忠瑞表示，從金融部門來講，主要還是按照市場化和法治化的原則，按照房地產金融審慎管理制度要求，配合相關部門和地方政府共同維護房地產市場的平穩健康發展，維護住房消費者合法權益。

銀行債佔比不足三分之一

對於銀保監會是否就恒大開展過壓力測試的問題，劉忠瑞說，壓力測試是風險監管中非常重要的一項監管工具。對總體的銀行業風險狀況，包括房地產領域，在這些領域裏的風險監管裏面，都會用到壓力測試工具。恒大總債務中，金融負債佔比不到三分之一，總體上來講風險敞口不大。並且在各家銀行相對來講比較分散，就單家銀行來講，整體風險敞口都不大，總體上風險是可控的。

國務院副總理劉鶴周三表示，目前房地產市場出現了個別問題，但風險總體可控，合理的資金需求正在得到滿足，房地產市場健康發展的整體態勢不會改變。要統籌做好金融風險防控，實現防風險和穩發展的動態平衡。要推動中小金融機構改革化險，處置好少數大型企業違約風險。

陳茂波：設小組研港股通以人幣計價

香港文匯報訊（記者 殷考玲）以人民幣進行投資的需求日益增加，財政司司長陳茂波昨日出席「2021金融街論壇年會」時表示，香港作為離岸人民幣業務樞紐的角色，會爭取完善和擴大各項互聯互通安排，以及成立小組考慮港股通南向交易以人民幣計價的可行性。

陳茂波昨日出席論壇時表示，以人民幣進行投資的需求將會日益增加，香港則擔當作為離岸人民幣業務樞紐的角色。首先，爭取完善和擴大各項互聯互通安排，為離岸和在岸市場之間的人民幣資金提供有效的雙向流通管道；其次，推動離岸市場的人民幣產品發展，包括更多元化的人民幣債券產品發行和債券交易，以及以人民幣計價的理財產品。

陳茂波進一步表示，提升發行及交易人民幣證券需求，為上市公司及投資者提供更多人民幣投融資選項。香港證監會、港交所及金管局已成立聯合工作小組，就推動容許「港股通」南向交易的股票以人民幣計價進行可行性研究。

許正宇：強積金研放寬投資國債

與此同時，財經事務及庫務局局長許正宇出席同一論壇時表示，本港強積金目前滾存約1.4萬億元，政府近年積極為強積金投資拆牆鬆綁，包括開放投資A股的限制，短短一年投資A股的金額便增長了一倍。他又稱，目前當局正研究放寬強積金投資中國國債及政策性銀行的債券，預料年底完成。

劉金：中行理財通兩日開戶逾1200

另一方面，跨境理財通本周二（19日）起開展服務，中國銀行行長劉金昨日於論壇表示，截至周三（20日），中行開戶量逾1,200戶，佔全市場62%以上。他又稱近期開通的債券通南向通和跨境理財通，是內地和香港金融互聯互通的新發展，均為人民幣在資本項目下的使用開啟新空間。再者，市場主體跨境使用人民幣的動力增強，人民幣國際化對企業來說，有助降低匯率風險、拓闊融資渠道和提升經營效率。在全球經濟不確定因素增加的情況下，不少市場主體選擇人民幣產品，亦期望擴大人民幣在跨境貿易中的使用。

巴曙松：港應建離岸人幣資金池

談及人民幣國際化的進程，港交所董事總經理兼首席中國經濟學家巴曙松則表示，人民幣國際化進展很明顯，不過按照市場推算，中國未來10至15年的國內生產總值(GDP)規模總量或達至全球首位，目前人民幣國際化程度遠遠不足以匹配這個地位。而且，他又認為香港應爭取成為一個離岸人民幣資金池，而不單只是渠道，因為目前離岸人民幣存款只有約1.3萬億元，而香港離岸人民幣存款發展多年，仍未能重返歷史的存款高位，只有約8,000億元人民幣。

「2021金融街論壇年會」一連三天（10月20至22日）於北京舉辦，本屆主題為「經濟復甦與金融使命」，中銀香港承辦「雙向開放與金融合作」論壇板塊之「市場驅動的人民幣國際化暨京港專場交流活動」，中銀香港副董事長兼總裁孫煜為此論壇的主持人。

惠譽：29內房企列觀察名單

香港文匯報訊（記者 岑健樂）內房企業債務風波持續發酵，惠譽宣布將29家內房企業列入觀察名單，包括龍湖集團(0960)、佳兆業集團(1638)與富力地產(2777)等多間在香港上市的內房企業。惠譽稱，內地房地產行業及融資環境自中國恒大(3333)出現債務危機後惡化，相關因素對內房的影響大於預期，因此經修訂後，將29家內房列入評級觀察名單，相關內房股的評級可能會因在其發布新的或修訂的標準生效後而有所變化。

惠譽續指，並非所有在觀察名單內的內房發行人評級，都會在決議後進行調整，大多數的評級下調可能僅限於將評級下調一級或修改評級展望，但如果行業基本面仍然疲軟，或市場流動性情況進一步惡化，部分內房發行人評級的下調程度可能更嚴重。

內地解畫紓緩憂慮 內房股升

不過，近日內地財金高官頻頻亮相解畫，緩和了市場對樓市調控的憂慮情緒，帶動內房股回穩。昨日大部分內房股股價表現造好，其中，龍湖升7.64%，收報37.35元；富力地產升5.41%，收報5.65元；佳兆業集團升3.03%，收報1.7元。

售恒大物業告吹 恒大系急挫

另一方面，合生創展集團(0754)收購恒大物業(6666)的交易告吹，中國恒大與恒大物業昨日復牌後表現疲軟，最終收報2.58元，大跌12.54%；恒大物業大跌8.01%，收報4.71元。至於恒大汽車(0708)則跌2%，收報3.43元。另外，合生創展集團收報26.6元，升7.57%。

至於港股表現則反覆偏軟，恒指最終收報26,017點，跌118點或0.45%，大市成交逾1,479億元。國指收報9,273點，跌3點。恒生科指收報6,636點，跌55點或0.82%。

港股曾升至本月高 調整正常

香港股票分析師協會副主席郭思治昨接受香港文匯報訪問時表示，昨日恒指曾一度升至26,229點，是本月以來的最高位，令本月高低波幅已達2,548點，因此他認為短期內出現整固屬正常現象，只要恒指能守到50天線（25,390點）就問題不大，若失守則不排除恒指有更深的調整。

對於後市表現，郭思治認為恒指若要進一步上升，需要有更多資金入市，令大市成交增加。至於內房股的前景，他則表示需要視乎個別內房股的債務水平與現金流情況，相信恒大債務危機不會令整個內房板塊遭受沉重打擊。

●港股4連升斷纜，昨成交逾1,479億元。 中新社

內房股昨逆市升

股份	昨收(元)	變幅(%)
融創中國(1918)	18.16	+10.2
龍湖集團(0960)	37.35	+7.6
合生創展(0754)	26.60	+7.6
雅居樂(3383)	7.06	+6.8
綠城中國(3900)	12.46	+5.6
富力地產(2777)	5.65	+5.4
中海外(0688)	18.14	+4.9
華潤置地(1109)	32.50	+3.5

內地非住宅項目 吳天海冀續准用跨境人幣資金池

●吳天海表示，集團在跨境人民幣使用方面嘗試了不同的工具。 資料圖片

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 九龍倉集團主席吳天海昨在「金融街論壇」年會上表示，希望人民銀行可以考慮，在不影響調控的大前提下，容許非住宅項目繼續使用跨境資金池；又建議出租為主的商業項目可用人民幣注入資本金，以及容許跨境人民幣股東貸款，因這類項目資金需求較大。

他指出，理解近年內地對於住宅市場調控理由，房地產企業不能繼續使用人民幣跨境資金池，希望人行可以考慮在不影響調控的大前提下，允許非住宅項目繼續使用跨境資金池。

盼商業項目允跨境人幣股東貸款

他又建議，對於出租為主的商業項目，除了允許人民幣注入資本金外，也可以進一步允許跨境人民幣股東貸款。因為這項目資金需求較大，貸款將為企業選擇最優的資本結構提供方便，也大大提高企業對跨境人民幣的使用意願。

吳天海表示，集團在跨境人民幣使用方面嘗試了不同的工具，如跨境貸款、跨境資金池和熊貓債等，歡迎人民銀行可以繼續推行促進人民幣跨境循環、高企業資金使用效率的工具。

華置沽佳兆業票據料蝕2.26億

香港文匯報訊（記者 周曉菁）「大劉」繼續沽貨。華人置業(0127)昨披露，出售本金總額為4,800萬美元、由佳兆業(1638)發行的票據，並料有關票據會令2021年度已變現虧損約2.26億港元。

華置是次共出售兩筆票據，以代價712.7萬美元出售本金額1,900萬美元、2024年到期、年利率為9.375厘的優先票據，包括利息後代價為768.1萬美元；本金額為2,900萬美元於2025年到期、年利率為11.7厘的優先票據，則以1,117.9萬美元代價出售，計及利息後總代價為1,269.6萬美元。

披露顯示，由於各方已同意買方亦須向個別票據持有人，支付相等於相關已出售票據之名義利息之金額，根據已出售票據之相關本金額按相關票面年利率計算，華置將就出售事項收取之所得款項總額(包括應計利息)為2,037.7萬美元。

出售上述兩批票據後，華置仍分別持有佳兆業於2024年到期的票據本金額5,600萬美元，及本金額為1.21億美元、於2025年到期的優先票據。至於所得款項用途，華置表示，擬初步用作一般營運資金，並於機會來臨時用作再投資。

恒大一筆美元債傳獲延期還

另一邊，REDD引述兩名消息人士稱，恒大(3333)旗下合資企業發行的一筆由恒大擔保的2.6億美元債券已獲得展期，延長期超過3個月。報道指，這批由Jumbo Fortune Enterprise發行的債券於10月3日已到期，在恒大同意提供額外的抵押品後，恒大和債券持有人在本周初達成了協議。