

旺角東

土瓜灣

何文田

宋皇臺

紅磡

金鐘

會展(新車站)

一再延誤的港鐵沙中綫，其東鐵綫過海段在市民望穿秋水下終通車有期。港鐵昨日公布項目最新進度，預計現有東鐵綫服務明年6月至7月能「過海」延伸至港島區。港鐵行政總裁金澤培昨日在記者會上表示，紅磡站以北的新舊路軌接駁工程，以及新信號系統和新列車投入服務兩項關鍵工序均進展順利；金鐘站及會展站的工程亦進度良好，待本月31日最後一次新軌道接駁工程完成後，過海段將陸續進行全綫列車動態測試等重要程序。有立法會議員相信通車後，該條鐵路綫將「前所未有咁擠迫」，建議增建一條經大圍往荃灣的鐵路，以舒緩東鐵綫北段「迫爆」的情況（見另稿）。●香港文匯報記者 聶曉輝

東鐵綫明年6月有望過海

工程進展順利  
月底進行新軌道接駁後試車

金鐘站及會展站工程進展順利。

金鐘(新終點站)

會展(新車站)

接下來的各項測試及試營運順利完成，並與相關的政府部門協調，按時完成各項所需的測試及試營運，讓過海段及早竣工。

為配合紅磡站以北的新舊路軌接駁工程，港鐵自今年1月起安排個別指定星期日暫停往來旺角東站至紅磡站之間的列車服務。港鐵表示，由於軌道接駁工程整體進度良好，經過之前6次星期日全日進行工程後，東鐵綫的主行車綫已成功連接紅磡站新建的東鐵綫月台，最後一次工程定於本月31日進行，屆時將可完成整項新軌道接駁工程，較最初預計減少3個星期日的工程時間。港鐵呼籲乘客利用MTR Mobile 預早計劃當日行程，並選用其他鐵路綫，港鐵亦會繼續在暫停列車服務期間，提供免費接駁巴士來回行走紅磡站及九龍塘站，並實施特別票務安排。

特区政府早於《鐵路發展策略2000》中已計劃興建「沙田至中環綫鐵路方案」，終擾攘至2012年才正式動工，卻又一波三折，先後發生剪鋼筋、沉降、接收工地延誤、嚴重超支等一連串事件，令通車日期一拖再拖，去年2月及今年6月才先後開通大圍至啟德段（屯馬綫一期）及啟德至紅磡段。

直達灣仔北及金鐘

金澤培昨日公布最新工程進展時表示，港鐵團隊在過去數月努力不懈，「一直追落後，追得一日得一日」，令各項關鍵工程取得實質進展，預計東鐵綫過海段將於明年6月至7月正式投入服務，屆時現有東鐵綫的紅磡終點站會延伸至金鐘作新終點站，並途經新建於灣仔北的會展站，「通車後的東鐵綫將成為香港第四條過海鐵路，貫通新界東北、九龍中及香港島，東鐵綫乘客毋須轉綫即可直達灣仔北及金鐘一帶的商貿、會展及金融中心。」

他續說，港鐵會於全綫測試及試營運階段就不同營運情境進行測試及演練，其中或會因設施及相關系統進一步微調和演練而需要額外時間。港鐵會全力以赴確保餘下工程及

設特別班次防繁忙時間迫爆

同時，為配合東鐵綫過海段，原有37列12卡列車需逐步改為9卡列車。金澤培表示，目前已有逾20列9卡列車到港，當中18列已投入服務。他雖未有正面回應何時完成更換列車，但強調過海段正式開通時會有足夠列車提供服務。

港鐵車務營運及本地鐵路總管黃琨璋表示，有9卡列車在颶風下故障，成因是附屬供電部件的問題，已完成修理。

他續說，港鐵已針對9卡列車於繁忙時間「迫爆」的問題，加設特別班次，又表示自6月份起屯馬綫全綫通車後，早上繁忙時間東鐵綫往九龍方向已有30%乘客改用屯馬綫，有顯著分流作用。

●金澤培(中)昨日公布，預計現有東鐵綫服務可於明年6至7月延伸至港島區。 香港文匯報記者 攝

議員倡增建大圍往荃灣鐵路分流

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)東鐵綫過海段終於通車有期，為港島北及新界居民與上班族帶來喜訊。有上水居民認為可乘一列車直接過海，帶來莫大方便，但同時擔心東鐵綫全綫改為9卡車後，迫爆情況會更嚴重。曾任九鐵主席的「實政圓桌」立法會議員田北辰昨日在接受香港文匯報訪問時預計，通車首日將「前所未有咁擠迫」，並指該條過海段鐵路會搶走不少巴士過海客，同時吸引來往灣仔北與九龍或新界的駕駛者改乘鐵路，既能減低港鐵荃灣綫於繁忙時間的人流，亦舒緩了紅隧的塞車壓力；但東鐵綫北段卻更加擠迫，建議增建一條往返大圍至荃灣的鐵路，服務新界北居民。民建聯交通事務發言人陳恒鎮則期望港鐵公司體恤民情，訂定市民可負擔的合理票價，履行企業社會責任。

上水人憂9卡列車更迫

上水居民張先生對東鐵綫過海段開通後可一車直達市區充滿期待，但擔心全部列車變成9卡後，載客能力大減，難有座位，迫上加迫。同時，屆時過海巴士線或因客量流失而減少班次，變相迫新界居民搭乘港鐵過海。

田北辰對興建多年的東鐵綫過海段有望於明年6月至7月通車表示歡迎，更估計或會於明年7月1日正式通車，「當天是香港回歸祖國25周年又是假期，是理想的通車日子。」

他續指，沙中綫工程事件為香港上了寶貴一課，認為日後港鐵採用新信號系統時，不應再要求供應商按香港情況度身訂做一套新系統；亦不應再以「委託協議」方式建造新鐵路綫；同時希望日後新鐵路工程的招標應改為着重承建商過往的行為表現，而非價低者得，「否則延誤事件只會陸續有來。」

民建聯交通事務發言人陳恒鎮指出，市民最關注鐵路開通後會否經常出現故障延誤，期望港鐵在測試新車及信號系統時，必須作出嚴謹及審慎安排，並應提高鐵路資訊透明度，不時公開最新進展，重建市民對港鐵管理及營運信心。他續說，東鐵綫過海段通車後，將全面使用9卡列車，擔心目前擠迫問題惡化，紅磡站亦有機會成為另一「樽頸」，建議港鐵於繁忙時間安排特別班次疏導過海乘客，並及早綢繆於現行尖東站設立「空車」疏導乘客搭屯馬綫下班的大批乘客。

## 綠置居啟鑽苑「樓王」平均呎價逾8千元

▲▲啟鑽苑格局。公屋聯會提供圖片

### 啟鑽苑簡介

- 地點：彩虹道235號
- 今期推售數量：2,112伙
- 最快入伙日期：2023年1月
- 面積：184平方呎至481平方呎
- 售價：117.93萬元至385.02萬元

香港文匯報訊(記者 文森)新一期「綠置居」價單昨日出爐，抽中籤的市民下周五(29日)起分批揀樓。這批「綠置居」單位以市價五折定價，最搶手苑苑是毗鄰地鐵鑽石山站的啟鑽苑，共推出2,112伙單位，定價最低的一個單位僅售117.93萬元，若造九成半按揭，中籤者支付約6萬元首期即可「上車」做業主。除啟鑽苑，上期「綠置居」537個貨尾單位，及首次納入計劃的逾800個租置公屋單位也一併推售。公屋聯會總幹事招國偉認為，定價吸引，相信市區單位會較受歡迎。

### 最平首期6萬元上車

預計最快2023年落成的啟鑽苑共有5座，當中兩座屬出租公屋，另有3座屬於「綠置居」樓宇，將在今期「綠置居」計劃下推售當中2,112伙單位，面積介乎184平方呎至481平方呎。根據房委會昨日公布的價單，啟鑽苑最平一個單位為第4座實用

面積186平方呎的2樓6室，售117.93萬元。若做九成半按揭，首期只需支付約6萬元。

啟鑽苑「樓王」位於第4座一個實用面積479平方呎的36樓1室，售價385.02萬元，平均呎價8,038元。樓書顯示，該單位屬於開門即見廁所的格局，但可分間成兩房，而且屬高層單位，相信相當開揚。

除了啟鑽苑，房委會同時推出815伙「租者置其屋計劃」下回收公屋單位，分別來自港九新界39條屋邨，整體單位平均售價是41.7萬元，以屯門山景邨佔最多單位，共有84伙，其次是黃大仙東頭(二)邨有52伙。當中，售價最貴的是東頭(二)邨振東樓一個540多呎的單位，售價101.8萬元；屯門良景邨良俊樓一個單位十分抵買，只售14.4萬多元，面積150呎。另外，537個上期未能成功售出或因買賣協議撤銷而收回的柴灣蝶翠苑和青衣青富苑綠置居單位，亦將一併推售。

## 經民聯9大建議 加快建屋住闊啲

香港文匯報訊 經民聯昨日發布《加快建屋 急民所急》研究報告，提出兩大目標：「明確訂立人均居住面積200平方呎」和「爭取10年內開發2,400公頃土地，以增加65萬個公私營房屋單位」，並就從速興建房屋提出九項政策建議，包括建議特區政府讓規劃發展與收地建屋並行，及檢視《城市規劃條例》及其他關於土地開發的法例，以簡化和加快發展土地的審批程序，將更多空置校舍用地用作興建出租公屋等。

經民聯主席盧偉國表示，特區政府在《香港2030+》最終報告中提出將目前人均居住面積161平方呎增加至215平方呎至237平方呎，惟這只是一個規劃框架。經民聯建議先將人均居住面積200平方呎訂作具體、明確的政策目標，並以此制定持續有序的長遠計劃。

經民聯又希望特區政府爭取於10年內開發2,400公頃土地，增加65萬個公私營房屋單位。經民聯副主席林健鋒表示，建設「北部都會區」發展需時長達20年，但解決香港房屋問題不能再拖，特區政府一方面進行全面研究和規劃，並透過修訂現行法例為發展掃除障礙，並同步進行規劃與收地建屋，在一些已經劃為住宅區的地區爭分奪秒覓地建屋。

### 增收地賠償金 簡化審批程序

在修例釋放祖堂地方面，經民聯建議政府先調高賠償金額，以不低於甲級標準作

賠償，並按地價走勢等因素適時調整賠償金額，盡快收地建屋。

經民聯副主席張華峰認同政府檢視《城市規劃條例》及其他關於土地開發的法例，以簡化和加快發展土地的審批程序，同時促請政府善用現有條例加快發展棕地，對棕地上的作業進行整合安排，盡快釋放有發展潛力的土地。

針對土地共享先導計劃，他建議政府檢討計劃細節，包括調整計劃下公私營房屋比例至5:5或6:4，以吸引發展商更踴躍參與，又促請政府檢視有關綠化地帶的發展潛力，並將濕地緩衝區的地積比由目前的0.2倍至0.4倍地積比放寬至平均2倍至3倍，進一步加大房屋供應量。

經民聯副主席梁美芬表示，不少空置校舍用地仍然在「曬太陽」，建議政府將更多空置校舍用地用作興建出租公屋，其中有10幅用地為政府土地，可減省發展時間和程序，協助消化公屋輪候冊上的申請，以每幅用地作單幢式發展、每幢500個單位計算，10幅空置校舍用地將可提供5,000個單位。

經民聯副主席吳永嘉建議簡化發展程序，設立高層級「北部都會區」專責小組，在新界土地補地價上全面採用「標準金額」，又促請特區政府修訂《城市規劃條例》，精簡諮詢，減省通過城規程序的時間，以加快發展步伐，同時設立由副司長領導的「北部都會區」專責小組，負責統籌溝通及執行。