

# 寄望通關 港企看好明年前景

## 調查指52%人料經濟增2.9% 籲重啓「旅遊氣泡」

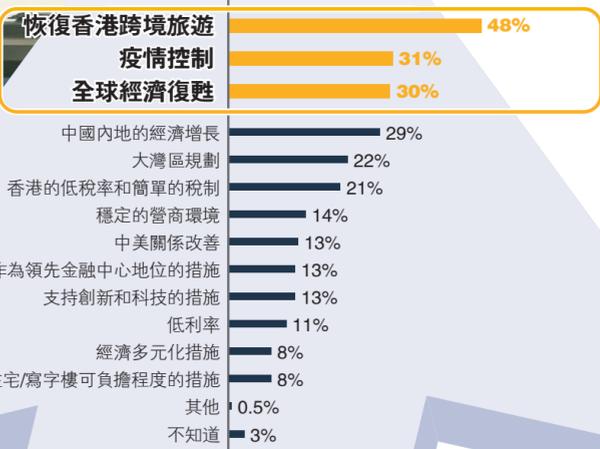
「香港健康碼」(「港康碼」)系統將於本周五開放賬戶申請,粵港澳三地「通關」在望。澳洲會計師公會昨日公布的一項調查顯示,有48%的受訪專業人士認為恢復通關可為明年香港經濟增長作出最大貢獻,受惠港府的抗疫及刺激經濟等措施,大部分受訪者料明年香港經濟可實現溫和增長:52%人料增長2.9%內,15%人預測增幅3%或以上。企業普遍對明年薪酬和僱員人數的展望趨樂觀。公會建議香港重啟「旅遊氣泡」計劃,而減少與內地和東盟國家的出行限制尤其重要。

●香港文匯報記者 岑健樂



●陳銘嚴(右二)建議政府推出多項措施以促進2022年經濟增長,包括重啟「旅遊氣泡」計劃。

### 通關是明年經濟增長最大動力



澳洲會計師公會昨公布的最新調查顯示,香港的經濟前景有所改善,預計明年可實現溫和增長,而恢復香港跨境旅遊有望為經濟增長作出最大貢獻。公會於11月2日至18日向本港的會計和金融專業人士,就本港的經濟狀況進行調查,共收回214份問卷。67%的受訪者表示,預計香港GDP將在2022年實現增長。其中,52%的受訪者預計明年經濟增長幅度在2.9%以內,15%的受訪者預測增幅將在3%或以上。

### 通關成明年經濟最大貢獻

此外,48%受訪者認為,2022年恢復香港跨境旅遊有望為經濟增長作出最大貢獻。然而,受訪者認為跨境往來限制和疫情仍然是經濟增長的最大障礙。雖然整體商業和經濟情緒有所改善,但不同行業存在不均衡的經濟復甦風險以及疫情帶來的持續挑戰,例如最近出現的Omicron變種新冠病毒。

澳洲會計師公會2021年中大中華區分會會長陳銘嚴昨表示,港府的抗疫及刺激經濟措施,譬如消費券計劃等,促進了香港經濟復甦並提振了大家對經濟前景的信心。大多數受訪者對香港的經濟前景持審慎樂觀態度,並認為經濟將以溫和的速度增長。不過,他

同時指出,雖然香港經濟正在復甦,但Omicron變種新冠病毒出現等挑戰仍然存在很大的不確定性。因此,企業應在2022年繼續專注於創新科技,包括數碼化轉型,吸引、培養和挽留人才,並提高營運效率,以適應環境的波動並蓬勃發展。

### 59%受訪者料明年加薪

此外,陳銘嚴建議政府推出多項措施以促進2022年經濟增長,包括重啟「旅遊氣泡」計劃,特別是減少與中國內地和東盟國家的出行限制。其他的建議包括向發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金(BUD專項基金)和中小企業市場推廣基金(EMF)分配更多資源,簽署更多自由貿易協定和全面性避免雙重課稅協定。

另一方面,53%的受訪者預計明年其所在企業的收入增加,36%的受訪者表示,2022年其所在企業將增加僱員人數,高於2021年的13%,反映出更積極的前景。59%的受訪者預計明年將會加薪,這一比例在2021年時僅為15%。此外,有78%的受訪者預計,其所在企業未來三年內將會將業務擴展到香港以外的地區,中國內地是首選目的地,其次是東南亞地區。六成受訪者認為加強國際金融中心地位將

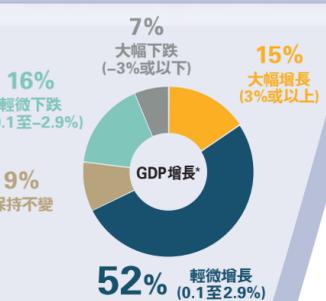
提高香港的國際競爭力。當被問及需要採取哪些措施來實現這一目標時,大多數受訪者選擇支持金融科技和其他數碼金融創新,其次是香港作為離岸人民幣中心的地位,以及吸引和挽留金融人才。

### 調查顯港復甦情況勝預期

陳銘嚴認為,調查結果顯示,過去一年香港的商業信心有所改善,因為去年只有26%的受訪者預計2021年的企業收入會有增長,而事實上,今次有50%受訪者料今年收入有增長,反映經濟復甦情況遠勝預期。

此外,香港與前海加強合作,擴大香港離岸人民幣產品的範圍,可鞏固香港作為領先離岸人民幣中心的地位。而大灣區今年啟動的金融互聯互通措施,也可推動2022年的經濟增長。

### 逾半受訪者料明年經濟增2.9%以內



註:「選擇「不知道」的受訪者百分比為0.5%。

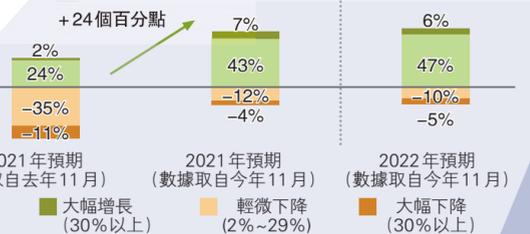
### 香港經濟未來的挑戰



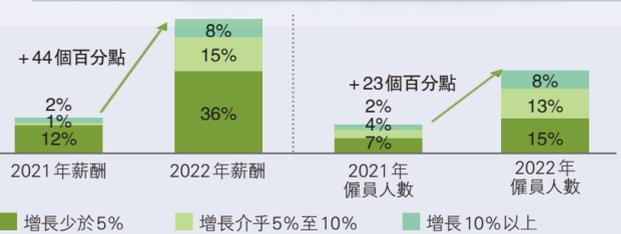
### 企業預期明年生意改善



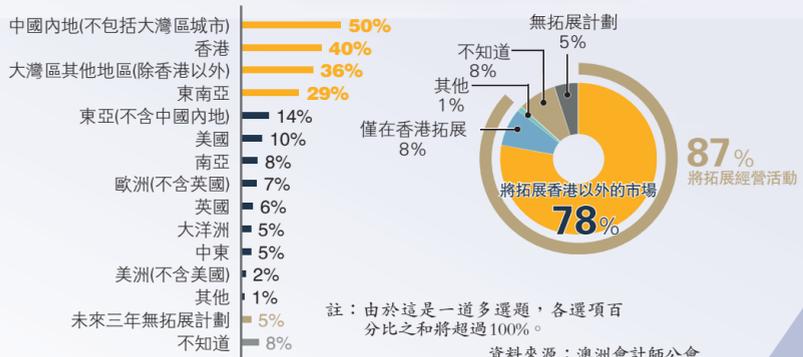
史立德



### 企業料明年擴員及加人工



### 港企最想開拓內地市場



註:由於這是一道多選題,各選項百分比之和將超過100%。

資料來源:澳洲會計師公會

### 券商聯通關

香港文匯報訊 香港與內地恢復通關在即,大華繼顯發表報告,預期通關後每月內地旅客可達15萬人,看好明年零售收租股,該行維持房託基金(REITs)收租股「增持」的評級,首選領展(0823)及希慎(0014)。領展昨收報66.9元,跌0.372%;希慎收報24.35元,升0.412%。

「港康碼」本周五起開放註冊賬戶申請,香港在嚴防新變種病毒方面表現良好,香港與內地恢復通關指日可待。近日有傳農曆新年前,內地及香港的每日通關配額約5,000人,近期本地零售銷售理想,零售租金見反彈,加上就業市場前景改善,大華繼顯看好內地旅客來港帶來的消費動力,認為通關利好零售收租股。

薦領展希慎

### 內地客消費疫前佔港零售額30%

該行指出,內地旅客的消費開支,約是本港總體零售銷售額的20%至30%,由於內地來港旅客在10月份已經達至6,699人,如果恢復通關,相信內地旅客會大幅回升,估計每月內地旅客數目可升至15萬人,但相對於2019年黑暴前的逾400萬人,仍然是小數。

本地消費方面,受惠於政府的消費券計劃,及消費情緒有改善,本地消費轉強。即使缺乏內地旅客,本港10月份零售銷售增長仍然有12%,今年首10個月增長也有8.5%。當中非必需消費品,例如珠寶首飾、鐘錶、衣服、鞋履等增長15.9%。

### 大華繼顯料明年港零售銷售增5%

大華繼顯預期明年本港零售銷售增長約5%,即使本港零售租金自低位反彈5.9%,但仍低於2019年6月約7.3%。不過,大部分收租股均相信,零售租金已見底。該行稱,領展於今年3月至9月的續租租金調整率,已回復至正數,幅度達3.4%,並預期情況於未來6個月會維持,相信零售收租股會是通關的初期受惠者,而明年零售租金料升5%。

### 德勤:內地下行風險可望受控

香港文匯報訊(記者周曉菁)德勤昨發布《聚焦亞洲》報告,稱對2022年全球經濟前景保持樂觀。德勤中國首席經濟學家許思濤於線上記者會表示,內地個別房企有債務問題,但溢出效應甚微,相信政府會借助政策工具及財務控制手段遏制此類風險,整體經濟下行風險受控。

### 內地着力化解內房風險

他分析,內地一二線城市樓市影響不大,三四線城市或會因為賣地收入下降,令地方政府收入承壓。但顯然若有發生也會是局部性問題,中央也會通過轉移支付來解決相關壓力。即使恒大(3333)、佳兆業(1638)等房企危機重重,但許思濤認為,政府也會盡全力保證相關項目完成,保證消費者利益不受損。尤其在「住房不炒」基調下,料內地住房貸款會繼續下調。德勤預計,明年內地經濟增長為5.5%,儘管仍要面臨疫情、通脹等風險,經濟變質中呈現穩定增長,但許思濤料,政府將會額外提供一定政策支持經濟增長,如地方政府增加基建

投資,央行繼續降低金融機構的存款準備金率,相信明年財政政策仍有很大的發展空間。

### 料香港經濟明年可增4%

談及本港經濟,許思濤評價香港經濟復甦強勁,形容「花錢買增長」即政府派發消費券的方法,令經濟反彈,加上香港樓市特別強勁,保證政府的印花稅收入平穩增長。不過他指出,香港以提供各類專業服務為主,邊境開放與否對經濟增長至關重要,他還提及近期內地企業在美退市轉而來港上市,或會令香港市場繼續受惠。德勤料明年香港經濟呈現溫和增長,增幅為4%。

縱觀亞洲經濟增長,德勤認為不同國家之間或拉開差距,但與此同時,隨著疫苗注射率不斷上升,各國採取「與新冠共存」政策,可選治療方案種類增加,預計新冠疫情產生的影響將逐漸消失。其中,印度將實現經濟反彈,料全年增長達7.5%;越南和印尼的改革將產生積極作用,經濟增長料顯著加快,分別達7%和5.5%;澳洲、新西蘭、日本等發達經濟體仍將呈現緩慢增長。