文匯報
WEN WEI PO
www.wenweipo.com
政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2022年9月26日 星期一
壬寅年九月初一 十三寒露
大致天晴 日間乾燥
氣溫27-32℃ 濕度55-80%
港字第26477 今日出紙3疊8大張 港售10元

香港求才若渴，內地生是香港人才庫的重要來源，但住屋往往是最困擾港漂的難題，不時有內地生在港遇上租務糾紛，甚至詐騙事件。今年初「港漂家」公寓「二房東」捲走千萬元租金走佬，險令200多名內地生流離失所；就在內地生徬徨無助之際，幸有一班有心人出資代原「二房東」向業主清還所欠租金，以及落足重本維修公寓，讓受影響內地生繼續安居。出錢又出力的背後，原來這班有心人也是過來人。他們近日接受香港文匯報訪問時，細說當年在港打拚的艱辛，也感激香港提供的機遇，讓他們收穫了事業及人脈網絡，如今羽翼漸豐，力圖回饋社會，擴大香港人才庫。

◆香港文匯報記者 廣濟

◆「嘉嘉公寓」舉行了掛牌揭幕儀式，全國人大代表陳勇（前右三）出席儀式。 受訪者供圖

補齊租金出資維修 免200內地生流離失所

老港漂接營公寓 新港漂安居留港

「港漂家」早前已被業主清退，而「嘉嘉公寓」作為新的運營團隊與業主重新簽約，並管理三棟物業，由孫小姐及王先生等有心人營運。孫小姐接受香港文匯報訪問時，講述當初出手的初心是希望「港漂家事件」不會打擊內地學生對來港求學的信心。

她表示，香港除本身教育素質優良外，2020年香港國安法的頒布也提供一個更穩定的社會環境，內地生仍嚮往香港求學之路。然而，今年初發生的「港漂家事件」，險令200多位內地生流離失所，若得不到妥善處理，將嚴重打擊內地生的信心，香港也將痛失人才的泉源。

「二房東」捲款走佬

「港漂家事件」自今年1月起開始發酵，先是有業主反映「港漂家」拖欠租金，3月開始又有租客表示「二房東」以「徵用為隔離房」「整合房源」等各種理由，逼他們搬出住處，其後「港漂家」雖因輿論壓力暫停逼遷，但5月份「二房東」走佬，與業主及租客失聯，後來發現租客繳交給「二房東」的租金，多月沒有上繳予業主，業主以欠租為由，要求租客遷離。

一班居住在該公寓的內地生遂報警求助，警方經調查後拘捕了「港漂家」三男一女負責人。據悉「港漂家」逼遷事件估計至少涉及200名受害學生，絕大部分人預繳一年租金和兩個月押金，估計款項超過千萬元。涉案者雖然被捕，但由於他們負債纍纍宣告破產，欠下業主的租金又由誰來補償？業主收不到租金，內地生瀕臨無家可歸窘局。

孫小姐等一班有心人見狀，便於6月出手相助，先與業主開始交涉接手公寓的問題，「我們告訴業主：內地生對香港人才庫好重要，我們對這班學生充滿信心，而作為創業人士，我們也向業主積極傳達了希望能作為全新運營商重塑內地來港留學生信心的意願。」

有心人投資數百萬

最終在協商下，孫小姐等人於6月底正式接手原「港漂家」公寓所在三棟大廈的承租權，並更名為「嘉嘉公寓」，而原「港漂家」欠下業主的租金，孫小姐等投資人亦自掏腰包補齊了2個月的欠款，才使得原受害租客能繼續住在這三棟物業內。

此外，「嘉嘉公寓」成立後還持續對三棟大廈進行維修翻新，包括全面消毒清潔，更換空調、洗衣機等電器，更換破損傢具、窗簾等，亦支付了過去「港漂家」欠交的電費，目前總開銷已有數百萬元。

今次出錢又出力解決「港漂家」租務糾紛，源於這班有心人也是港漂過來人。孫小姐早年從內地來港求學，之後成功在港創業。她十分感激香港高校和社會給予的知識泉源和機遇，也樂意協助來港內地學生，讓他們順利融入香港社會，同為香港貢獻。「我很高興能夠為內地生、為香港租務市場解決這一難題，這不僅僅是幫助了200多位內地生，避免他們流離失所，也讓內地生更有信心來港求學。」

「嘉嘉公寓」另一位負責人王先生早年同樣也是來港求學的港漂，對內地生租房、搬家之艱辛深有體會，「住房問題不單是本地人的問題，內地生同樣要面對。」他來港已有十年，當年初來乍到之時人生地不熟，「又唔識廣東話，唯有上網搵地方住。」

早年流行的寄託網上論壇是內地生分享租房資源的一大去處，來港前王先生透過論壇物色在香港的第一個住處，「當時見到有學長在論壇發帖招募室友，我急於找個地方安身，未有睇樓便聯繫對方入住。」

憶當年打拚不易

抵港第一天，王先生便直奔該個位於沙田某屋苑的單位，開門入內之時，他才發覺一切超乎預期，「由於剛開始對香港『呎』這個單位並無概念，以為300呎不小，來到才發現，兩房一廳外加廁所廚房共300呎的空間，幾人合住十分擁擠。」

由於兩間睡房已有人居住，王先生唯有做「廳長」，「雖然空間比睡房略大，但空蕩蕩一片沒有傢俬，唯有上網淘二手貨，再Call Van仔自取，未找到合適傢俬前，我也睡了好幾天地板。」而即便睡客廳，也需要私隱，王先生當時便從家居店買來浴簾間開私人空間。

王先生歷盡東奔西跑的漂泊生活，自然深明港漂之苦，如今他扎根香港，收穫了事業和人脈網絡，希望能出一分綿力協助仍在求學、奮戰階段的內地留學生，故知道「港漂家」學生遭遇後，他與一班有心人義無反顧做「白武士」相助。

9月21日，「嘉嘉公寓」舉行了掛牌揭幕儀式，邀請政商各界人士共同出席見證，共建粵港澳大灣區新青年交流平台。全國人大代表陳勇出席了掛牌揭幕儀式，他希望內地生創業能夠助力兩地青年發展，促進友好交流。

去年內地生6105人獲批留港

話你知

儘管過去3年，香港備受黑暴事件及新冠疫情蹂躪，但香港高等教育對內地生的吸引力不降反升，入境處數字顯示，內地生來港就讀獲批數字於2019年至2021年期間連年上升，去年有37,087名內地生來港就讀獲批，是歷史新高。

然而，反映內地生畢業後留港發展的「非本地畢業生留港/回港就業安排」（IANG）獲批數字卻在2020年按年急速回落37%後，一直未回升至疫情前水平。

年份	內地生獲批來港就讀數字	內地生IANG獲批數字
2012	16,401	6,428
2013	19,067	8,187
2014	19,606	9,714
2015	18,528	9,541
2016	18,887	8,611
2017	21,545	8,448
2018	26,104	9,206
2019	30,707	9,757
2020	31,123	6,125
2021	37,087	6,105
2022（1月至6月）	24,822	2,003

註：IANG即「非本地畢業生留港/回港就業安排」，是供在港留學的非本地畢業生申請留港或回港工作的計劃。

資料來源：入境處

盼成公寓楷模 讓港漂安心打拚

內地生在港經常因加租或工作等緣故要搬家，王先生自畢業後便常常搬家，「每次搬家基本都靠一個人完成，從整理行李、處理傢俬、Call車搬運，再到入住整理、安置新的二手傢俬等，整個過程可持續兩三周。」提供傢俬電器的公寓就免卻港漂搬家之苦，王先生及孫小姐希望「嘉嘉公寓」能成為港漂公寓的楷模，讓來港內地生安心升學和打拚事業。

近幾年來，香港專為內地生打造的公寓興起，雖數量不多，但至少讓內地生省去了找室友、買傢俬，以及交水電網絡費用的麻煩。王先生指在「港漂家」事件之前，其公寓居住本身並無大問題，學生們也算方便，「過去的租務糾紛多發生在私樓單位，誰又料想得到這麼大的公寓在疫情下會出現欠租逼遷事件呢？」

不過，王先生及孫小姐相信「港漂家」事件餘波已經消散，「我們希望能真正為留學生提供一個安穩方便的環境，即使公寓不能滿足每年來港超過3萬名內地生所需，但也盡我們所能為香港留學租務市場的健康發展出一分力。」

他們相信，未來香港留學市場及青年發展必定充滿希望，「『嘉』字意為光明，寓意希望，這也是『嘉嘉公寓』名字的由來。」

「大連豪」「香港龍」同住結緣互助

特稿

「嘉嘉公寓」除了是內地生的安身之所，也有不少港青入住，兩地青年住在同一屋簷下，迸發深厚友誼。來自遼寧大連的阿豪與香港青年龍仔就是最好的例子。兩名年齡不同、學校不同，來自天南地北的青年因為同住一間公寓而相識，都能見到內地生與香港本地生的融洽相處、互幫互助，也反映出香港這座城市，以及其高等教育、發展機遇對內地生的吸引力。

今年25歲的大連留港學生阿豪剛由香港都會大學應用中文科畢業，來港已6年的他亦嘗試過與人合租，疫情後為求方便安全，便選擇當初由「港漂家」經營的公寓居住。近日已在香港順利找到工作的他即將搬離公寓，回想香港幾年來的學習生活，阿豪坦言「十分順利」，他認為2019年修例風波黑暴事件對香港來說只是一段小插曲，而抗疫則是一場漫長的戰爭。

「我和朋友對港充滿信心」

阿豪口中的順利，不僅僅是一個北方人適應了香港飲食這麼簡單，與香港同學的相處、在港求職發展，更令他覺得「來得值得」。阿豪說，幾年來的課堂上，班級人數少則30人，多則60人，多數都是香港本地同學，「大家來學校都是抱着求知的共同目的，我和香港同學不單相處融洽，更時常互助互勉。」由於阿豪初來乍到之時對香港學校制度以及論文寫作細節等並不熟悉，香港同學便細心指導；另一方面，阿豪一口標準的普通話也能為香港同學「惡補」普通話，滿足專業課程所需。

◆本地生的龍仔（左）和來自大連的阿豪（右）因同住一間公寓而結緣。 香港文匯報記者 攝

如今畢業的阿豪亦選擇繼續留在香港發展，「其實不單是我，我的內地不少朋友對香港都充滿信心！」阿豪稱其家鄉有三位本科已畢業的好友，原計劃今年前往英國留學，而最終其中兩位都轉戰香港，「首先是疫情，即便香港仍有疫情，但相較於歐美地區，防疫各方面都做得很好。而更重要的，香港畢竟是中國人自己的地方，始終安心些。」

即將各奔前程有點不捨

住阿豪隔壁房的龍仔今年22歲，在香港大學專業進修學院修畢2年的計算機科學，即將升入香港科技大學攻讀可持續能源專業。龍仔坦言，當初租住「港漂家」公寓是因為家住新界偏遠地區，上課及兼職均交通不便，但為了不增加家人負擔，他要做兼職養活自己，公寓租金算是合理水平。

兩名文化及家庭背景截然不同的青年，在機緣巧合下，入住該公寓，目前兩人都即將搬離公寓各奔前程。龍仔有點依依不捨，因為對他來說，公寓並不單純是睡覺留宿的地方，也是第二個家，視宿友如家人，「我哋有時都會一齊落街食飯嘅。」

文匯報 香港仔
爆料專線
(852)60668769
60668769@wenweipo.com

督印：香港文匯報有限公司地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓 電話：28738288 傳真：28730657 採訪部：28738260 傳真：28731451 發行中心：28739889 廣告部：28739888 傳真：28730009 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓