

獨居老人空房 倡租學生宿舍

增收收入兼有「孫」陪伴 紓宿位供不應求雙贏

香港人口老化問題嚴重，長者比例按年上升，同時香港亦面對樓宇老化問題，形成「雙老化」局面，舊樓欠缺長者友善設施，長者出門亦成問題。安老事務委員會主席林正財認為房屋政策和安老政策應合而為一，以推行居家安老，並建議獨居長者將空房出租當作大學生宿舍，令長者有人陪伴及照顧，同時可解決大學宿位供不應求的問題。

香港大學秀圃老年研究中心於昨日以「創新房屋·耆樂安居」為主題舉辦論壇，探討長者未來房屋發展方向。林正財在論壇上表示，估計2030年85歲以上長者人口會佔長者人口26%，比2018年上升8%，並會持續上升。同時長者的就業比例亦按年上升，因長者正面臨貧窮問題，需要工作維持生計。

對於獨居老人日增的問題，林正財表示，相信部分長者的家會有空房多出，而且大學宿位供不應求，海外交換生及留學生亦需要在外找房子，他認為應該互補長短，尋找大學附近的舊區，如紅磡、堅尼地城等區的舊樓，把獨居長者的空房當做宿舍，把宿舍費用轉交至長者，令長者增加收入。「無啦啦多個孫幾開心！」林正財表示寄宿學生能陪伴及照顧長者，有突



發事情亦能及時得知，而且海外學生都喜歡住民居，因為能貼地了解香港。

出席論壇的團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺則表示，不是所有人都願意和放心與陌生人同一屋簷下。林正財呼籲社工團體與各大院校合作，轉介適合的學生與老人配對。

小社區化居家安老

林正財並表示，樓宇老化亦令長者生

活出現困擾，現在的室內設計師、建築師只講求型格設計，建議他們多開放思想，把光亮、整潔的設計融入長者友善家居，設計老少咸宜的建築。

林正財又建議各區「自給自足」，形成小社區。他舉例指，有長者居住在銅鑼灣，而且能看到維多利亞公園，但從來沒有去過，因為途中需要經過很多馬路，很不方便。故他建議實行小社區化，讓長者能在家附近進行日常活動，例如購物及運動。

直升機意外調查 草纏着陸架肇禍



■涉事直升機於2016年失控翻側。

一架香港飛行總會(Robinson R22 Beta II型)直升機(登記編號B-HJU)於2016年在元朗石崗機場失控翻側，導致一名教官受輕傷，飛行學員則無恙。事隔3年，運輸及房屋局轄下的民航意外調查機構昨日發表調查報告指，事發時教官基於飛行交通的考慮，把直升機降落於一處與跑道平行的草地上。當交通許可時，教官嘗試再次起飛繼續懸停飛行，但兩個着陸架都被草纏繞。初步相信意外成因是教官試圖起飛時，直升機着陸架被長草纏繞，造成不可控制的角動量，引致動態翻滾。

調查小組提出了兩項安全建議，主要在於提升飛行會員對動態翻滾的認識，以及加強石崗機場供直升機起降的草地區域的管理。



■救援人員將墮海女子救起。網上圖片

外籍女港澳碼頭墮海獲救

一名46歲外籍女子昨午約2時半突在中環港澳碼頭附近墮海，幸剛有休班警經過，立即落海拯救，免其沒頂，稍後消防及水警趕至，合力將半昏迷女事主救上岸，再送院治理。警方經初步調查，相信女事主因不開心而輕生，列作企圖自殺案處理。

虛報入息申白居二 男判社服令

一對夫婦於2013年擬透過「白居二」計劃避補地價置業，但兩人總入息卻超出上限約500元，開設廣告公司的男主人遂協助製作假文件，將女方的薪金「報細數」，從而令夫婦免除逾284萬元地價，成功購得筲箕灣東旭苑一個483萬單位。丈夫

早前承認欺詐罪，昨在東區法院被判社會服務令240小時。

40歲被告譚浩傑，報稱設計師，他承認於2013年向房委會呈交謝國鴻(38歲)協助製作的假工作證明文件，訛稱與妻子胡嘉朗(36歲)的月薪合共3.9萬多元，

低於「白居二」置業計劃的4萬元上限，可以申請購買資格證明書。

裁判官判刑時指，被告向房委會提供虛假資料，剝奪他人資源，雖然被告與妻子的收入只比申請要求多500餘元，但他們用假資料卻可免付284萬補地價，涉案金額不少，判即時入獄也不為過。但裁判官考慮被告已償還補地價，而且背景良好，判處社會服務令。

網上熱話

貨櫃車冒煙



有網民昨在facebook群組「小心駕駛(討論別人駕駛態度)」上載影片，可見一輛貨櫃車停泊在流浮山一段道路旁，貨櫃後輪位置突然冒出大量黑煙，其他車輛見狀紛紛駛離，樓主表示已即時報警。有網民推測，疑貨櫃車剎車時兩邊迫力皮夾夾至起火冒煙。fb圖片

的士門口直落 網民：有冇入埋啲？

不少人為方便快捷到達目的地，會選擇乘搭的士，昨日有網民於facebook群組「馬路的事討論區」上載圖片，可見一輛的士在油麻地加士居道劇上行人路行駛約10米，停泊在勞資審查處門前，行人路上的市民不禁駐足張望，樓主發帖稱：「好厲害」。的士疑「門口直落」的奇景引起網民熱議。

不少網民大讚「的哥」直送門口好服務，「咁好service嘅DC(的士)佬買少見少」、「真係優質的士，門口直落唔該」、「為人為到底，送佛送到西咁，邊個做得到」、「送到門口，冇錯呀」、「咁個客話門口停嘛，又係我唔着？」有人好奇「的哥」有冇送客上樓，「有無入埋啲？」「DC係咪搵緊部啲喺邊，想揸埋部車送個客上



■的士劇上行人路，旁人駐足張望。fb圖片

樓」、「師傅，12樓d室落呀唔該」。亦有人認為事件別有內情，指的士停泊在勞資審查處，質疑是否「的哥」與乘客有勞資糾紛；亦有尊重交通規例的市民稱：「1823整死佢。」