

灣區樓市升溫 惠州領漲內地

深圳收緊調控利好周邊城市 廣州二手房價升幅大

樓市調控收緊未阻內地房價繼續上漲，國家統計局昨日發布數據顯示，8月70個大中城市中，59個新建商品住宅房價按月上漲，47個二手房價格按月上漲。深圳房價連續第二個月降溫，但大灣區樓市明顯升溫，惠州新房漲價1.9%，居內地之首，廣州二手房價上漲1.7%，領漲內地。

國家統計局數據顯示，8月樓市房價普漲，一二三線城市新建商品房價按月漲幅均有所擴大，二手房方面，一線和三線漲幅擴大，只有二線城市漲幅有所回落。

位於大灣區的惠州和廣州分別領漲新房和二手房市場。從新房看，廣東惠州按月漲幅達到1.9%，位於70城新房漲幅首位。其次為銀川，按月漲幅為1.8%，遼寧錦州、河北唐山漲幅也較大，分別上漲1.4%和1.3%。二手房方面，廣州按月漲幅達到1.7%，隨後為浙江金華、四川成都，漲幅均為1.2%。深圳二手房價按月漲幅連續第二個月回落，但仍達1.1%。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進分析指，惠州新房價格加速漲幅，廣州二手房價漲幅最大，可能都受到深圳樓市調控升級的影響，部分購房需求進入周邊城市，同時也存在部分恐慌性交易，大灣區其他城市房價也有上漲空間。



■專家預計本月新房銷量將進一步攀升。

中原地產首席分析師張大偉也認為，惠州、廣州、深圳等城市房價依然明顯上漲，核心原因是大灣區經濟恢復相對較好，投資屬性相對較高，目前執行的樓市調控政策力度還未抑制住市場升溫。

內地房價短期仍看漲

房地產調控在7、8月釋放明顯的收緊信號，住建部於8月底召開部分城市房地產工作會指出，要切實落實城市主體責任，確保實現穩地價、穩房價、穩預期目標。近期已有杭州、東莞、鄭州、深圳、南京、無錫

等城市收緊樓市調控，政策多以打補丁為主，如針對購買多套房的假離婚、假落戶、假人才更精準調控。二手房漲幅居前的成都，就出台新的調控措施，包括嚴格審查購房首付資金來源，個人住房轉讓增值稅徵免年限由2年調整到5年等。

張大偉指出，內地樓市在經歷了一季度的市場冰凍、二季度逐步恢復後，三季度7、8月，大部分地區成交量恢復按年上漲。隨着市場升溫，房價上漲加速，多城市升級調控抑制市場過熱。市場預計，大部分城市房價上漲趨勢短期不變。

張文宏獲資千萬助無錫育才

上海市新冠肺炎醫療救治專家組組長、復旦大學附屬華山醫院感染科主任張文宏，日前在「2020年太湖人才峰會」上獲無錫市政府授予1,000萬元人民幣人才計劃項目資金，張文宏將為無錫培養公共衛生青年人才團隊。

張文宏作為無錫市2020年度「太湖人才計劃」醫學專家團隊學科帶頭人被無錫人才引進，將用這筆專項資金為無錫第五人民醫院培養公共衛生人才團隊。

張文宏表示，「為了促進長三角公共衛生一體化建設，受無錫市政府邀請加入太湖人才計劃支持行列。」他說，「我非常高興拿到這筆錢，這個數字表示政府政策與資金已經開始向公共衛生事業傾斜。」

張文宏表示，「我會將這個人才計劃中給予我個人的經費，全部捐贈給在我青年時期帶領我進入這個領域的導師翁心華教授命名的青年基金。希望借此機會，能夠為身邊從事清平的公共衛生事業的青年醫生在起步時的現實困難盡一些綿薄之力。」

張文宏進一步表示，讓更多的人，想要學醫而敢於學醫，在醫學的道路上能夠踏實起步、心無旁騖、致力於治病救人及學術鑽研，也期待越來越多的人才計劃，能夠為國家未來的醫學人才儲備提供一份幫助。

袁隆平超級稻畝產逾千公斤

近日，位於雲南省紅河哈尼族彝族自治州蒙自市草壩鎮的袁隆平超級雜交水稻蒙自示範基地裏，專家組對第二代「超優千號」進行測產，最終測產結果為畝產1,134.6千克，實現連續4年平均畝產超過1,100千克。

蒙自市和國家雜交水稻工程技術研究中心高原育繁示範中心合作，引進了袁隆平超級雜交水稻進行高產攻關試驗示範項目。過去3年，水稻產量不斷增加。

專家組成員、雲南省農科院研究員楊從黨認為，蒙自市「超優千號」精確定量栽培技術攻關樣板連續4年平均畝產突破1,100千克，這是世界上少有的高產典型。可以培訓科技人員，帶動周邊農戶，提高當地水稻生產水平。



■袁隆平在試驗田查看稻穗生長情況。

成都垂直森林住宅親近自然



城市裏的高樓林立，讓不少人渴望親近自然。四川成都有發展商就別出心裁，設計了8幢30層長滿植物的高樓（如圖）。據介紹，該屋苑採用自動灌溉系統保證植物存活，打造「垂直森林」，改善綠化覆蓋率。讓人在城市的居家環境中，也能體驗到大自然環繞的感覺。

據央視報道，這是中國首個第四代住房項目，也是成都首個「垂直森林」示範點，整個項目的綠化

覆蓋率超過其項目總佔地的100%以上。因其獨特的建築成為當地的「網紅」社區。2019年9月交房後，目前已有部分業主入住，大部分單位仍在裝修階段。

在庭院內，業主可以使用木質或輕型材料搭建涼亭，鋪設鵝卵石小路，也能栽種自己喜歡的植物，但不能使用鋼筋混凝土進行改建。

對於這樣的住宅，有網民覺得「彷彿住在森林裏」、「貼近大自然」，但也有人質疑，這樣的建造設計可能帶來蚊蟲、受潮、遮光和高空安全等問題，認為美觀大於實用性。

浙村民盜紅火蟻毒餌險餵孫

9月初，浙江景寧縣有人發現紅火蟻，省農科院的幾位博士過來採集樣本，但裝着樣本和監測誘餌的箱子放在路邊被人拿走了，形似火腿腸的「毒誘餌」更差點被餵給孩子吃。

據悉，紅火蟻是一種農業及醫學害蟲，人被叮咬後，體質敏感的人有休克的危險。農科院針對紅火蟻的誘餌也是有毒性的，一旦被食用，可能有生命危險。

9月10日，省農科院的幾位博士接報發現紅火蟻，因此過來採集樣本，他們在草地裏採集樣本時，裝着螞蟥和有毒誘餌的箱子放在一旁。監控顯示，此時馬路對面停下一輛三輪車，車上一對男女徑直走向箱子，打開蓋子看了一眼就把箱子抬走了。

博士們發現箱子不見後，馬上報警。民警根據監控沿途追蹤這輛三輪車，並在村民

家裏找到採集箱，發現裝毒螞蟥的瓶子沒打開，但誘餌已被放進冰箱裏。村民稱看着像火腿腸，打算等孫子放學回來後給他吃。所幸民警及時趕到，這才沒鑄成大錯。

面對此事，有網友認為這箱子是有主之物不能拿，路邊撿來的東西更不應該餵給孩子吃。亦有網友表示，如果小孩子吃了之後出事，會不會找博士要說法、索賠？科研工作日後採樣時，應在收集箱及毒餌顯眼處張貼明確警示為宜。