

香港昨日再多18宗新冠肺炎確診個案，是大半個月以來宗數最多，當中14宗屬本地感染，主要是殘疾院舍「國寶之家」群組再多11名院友確診，而China Secret酒吧群組則再多一名29歲男子染疫，與男子結伴到China Secret及尖沙咀金馬倫中心酒吧Virgo Bar & Restaurant的一名任職宏利保險的友人亦初步確診。除群組爆發外，昨日亦有一宗源頭不明個案，患者居於北角賽西湖大廈，平日到健身中心Fitness First銅鑼灣及灣仔分店健身，而Fitness First公布兩分店昨日起暫停營業5天進行清潔消毒，員工亦接受病毒檢測。

# 新增18確診 院舍酒吧大爆發

## 「國寶之家」11院友中招 宏利員工蒲兩吧初確

新增的18宗確診個案中，4宗為輸入個案，當中兩人從印度抵港，另兩人分別來自突尼斯和俄羅斯。14宗本地個案中，1宗感染源頭未明，是自9月30日起連續9天出現不明源頭個案，另有少於10宗初步確診。

殘疾院舍「國寶之家」再多11名院友確診。院舍共有34名院友，目前累計12人染疫，佔比35.3%；另有6名員工，暫時未出現確診。確診院友年齡介乎25至71歲，部分人有長期病患；其中一名46歲女子（個案5152）情況嚴重，其餘情況穩定。衛生防護中心傳染病處主任張竹君指，院友有時會在一起看電視，相處如同一家人，故院舍內出現小型爆發。目前院舍已完成撤離，有些人送往薄扶林檢疫中心，另一些送往樟木頭檢疫中心。

### 源頭不明患者常住健身室

源頭不明個案是65歲退休男子（個案5161），他居於北角賽馬山的賽西湖大廈6座，上周六（3日）發病。衛生防護中心傳染病處主任張竹君昨日在

疫情簡報會上表示，該名患者平日注重健康，幾乎每日或隔日到Fitness First健身中心上課或健身。張竹君表示健身中心有和患者接觸的個別人士需要檢疫。Fitness First昨日在社交網站facebook回應，表示昨日接獲衛生防護中心通知其一名會員確診。該名會員曾於10月3及4日分別到訪銅鑼灣TOWER 535及灣仔合和中心的分店，上述分店將會



■新增不明源頭男患者曾到訪銅鑼灣TOWER 535。

暫時停止營業5天。

餘下13宗本地個案均與早前的個案有關聯，包括前日公布初步確診的29歲男子（個案5148）證實受感染，他居於橫頭磡康強苑，上周四（1日）開始發燒，他曾在9月23日與三位朋友到訪尖沙咀China Secret酒吧，上周四又與兩名朋友到尖沙咀Virgo Bar & Restaurant酒吧，其中一名與患者到訪上述兩間酒吧的友人已初步確診，其餘友人則送往檢疫。China Secret酒吧及豪麗大廈泰籍人士群組，至今暫已累計11人染疫。

### 3藥房店員確診 商會料抗疫鬆懈

旺角區3名在不同藥房工作的男售貨員前日確診新冠肺炎。港九藥房總商會副理事長張德榮昨日表示，事件令業界感到震驚，並指自疫情爆發以來，都未聽聞業界有員工感染，強調行內人員都因要面對一些身體不適前來買藥的客人，從業員的防疫意識一向較高，會佩戴口罩及用酒精潔手，他相信可能因近期疫情有所放緩，令部分員工有所鬆懈。

## 昨日疫情重點

### 國寶之家群組

■新增個案5149、5151至5160：6女5男，年齡介乎25至71歲，均為院友，8人無病徵。

### 酒吧及泰籍人士群組

■新增個案5148：29歲男，住橫頭磡康強苑，9月23日曾到China Secret酒吧，10月1日去過尖沙咀金馬倫道「Virgo Bar & Restaurant」酒吧。

\*一名同行到China Secret和Virgo的朋友（任職宏利保險員）初步確診。

### 不明源頭個案

■個案5161：65歲退休男子，住北角賽西湖大廈6座，平日有健身習慣，發病當日去過Fitness First銅鑼灣TOWER 535分店，翌日去過灣仔合和中心分店。

資料來源：衛生防護中心

疫情反覆下雖未知

何時才有機會推出「健康碼」和「旅遊氣泡」，但旅遊業界已未雨綢繆，為重啟旅遊業作準備。香港旅遊發展局與香港品質保證局合作，將為餐飲、零售、酒店、旅遊景點及入境旅行社等業界，推出統一衛生防疫指引，而目前已有1,842間公司和商戶有意參與計劃，符合要求的商戶會獲發電子證書和標誌以資識別，為期一年，期望藉此建立香港健康安全旅遊形象，並預計11月發出首個認證。

參與商戶需要遵守其行業所屬的衛生防疫指引，除法例上一系列對相關處所的規定外，還有跟隨額外指引，以餐飲業為例，包括要求分開員工上菜及執拾餐桌、確保室內空氣流通，可行情況下換氣率達每小時6次、鼓勵客人使用非接觸式付款方法等。

業界昨日起可到品質保證局網頁申請參與計劃，承諾符合防疫指引的要求，保證局會於30天內安排不預先通知的審核，通過後會於15天內向有關商戶發出電子證書及附有二維碼的標誌，方便在店內展示。保證局之後也會突擊檢查，將有100名巡查員跟進，倘發現商戶違反指引，將要求兩周內改善，否則從計劃中除名。

## 千八商戶擬參加防疫「Q嘜」認證

## 海港城新城市入稟追租近百次

香港接連受黑暴及疫情蹂躪，市道陷冰河時期，惟租金高企不下，甚至有業主逆市加租，欠租商戶更遭業主窮追猛打，入稟追租。記者根據法庭網上資料統計，各大商場今年頻頻入稟追租，當中海港城和新城市廣場，入稟宗數共近百次。

### 業主規模愈大企得愈硬

時裝連鎖集團G2000位於海港城港威商場的分店，今年8月因拖欠部分租金被業主入稟追租，在限期前仍未清還租金下，執達吏之後曾一度接管舖位。身兼G2000主席的立法會議員田北辰表示，疫情下零售業根本無生

意，該店於今年2月開始只能每月交一半租金。

據美聯工商舖資料研究部數據，今年7至8月份四大核心區空置舖位增至945間，較去年首季升37%，空置率達12.6%。情況如此惡劣，仍有業主企硬不減租。美聯工商舖行政總裁黃漢成指出，業主規模愈大，企得愈硬，他又分析指出，部分業主舖位多，恐減租會引起連鎖反應。不過，黃漢成還是呼籲商場業主以營業分成代替底租，為期半年締造雙贏。

持有新城市廣場和APM的新鴻基地產，發言人表示早前已為大部分租戶提供數個月租金寬減。至於海港城，截稿前則未有回覆。

## 「合約精神」拒減租 漏水剝石屎懶理

黑暴疫情夾擊，小商戶營商環境雪上加霜，但逆市下總有一些業主較短視，只着重眼前利益。Don去年2月以4.5萬元承租加連威老道樓上舖開設香水店。開業4個月就撞上去年6月的修例風波，生意額大跌一半。Don當時已要求業主減租，惟對方以「合約精神」為由而拒絕。至去年底，Don的生意稍有起色，減租一事不了了之。惟今年初疫情爆發，Don再懇求業主減租，並提出雙贏方案：「每個月收少一兩萬元，明年或下一份租約，每月多交一兩萬元。」不過，Don收到的回覆又是「要跟番合

約」，最終租金仍是「一蚊都唔減」。

疫情反反覆覆，Don的生意大跌七至八成，現時每月蝕近4萬元，積蓄也用作補貼租金，但實在難頂，只能交約七成半租金，業主馬上出律師信追租兼罰息，Don只好向親友借貸交租，還要繳交3,000多元利息。

Don指控，業主一直講「合約精神」，但其店有僱建、漏水、石屎剝落等問題，Don多番要求業主修繕，對方卻不斷拖延。Don樓上的拳館因欠租近17萬元而被業主入稟，據悉租客選擇申請破產。