



徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需注明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

香港應抓住大灣區機遇

陳建業 新社聯副理事長

本港過去一年多，受到黑暴及疫情雙重夾擊，民生經濟均陷入回歸以來的低位，亟需反彈。猶幸回歸以來，每當香港面對危難時刻，中央都會伸出援手。近日習近平主席南下深圳視察，大力推進粵港澳大灣區建設，推動港深合作至更高水平，香港一定要好好把握大灣區機遇，再度騰飛。

香港作為國際金融中心，擁有國際優勢，但過去因為種種的泛政治問題，錯失不少機遇。加上本港存在不少深層次矛盾，如土地、房屋問題等，形成今日的困局。習主席在深圳發表的重要講話，強調「要抓住粵港澳大灣區建設重大歷史機遇，推動三地經濟運行的規則銜接、機制對接」，大灣區各城市將會得到中央全力支持，各展所長。而香港亦能借助大灣區發展，實現長期繁榮穩定及改善社會民生。

除了經濟民生問題，習主席還特別關顧年輕人發展問題，特別在講話中提出要充分運用大灣區重大合作平台，吸引更多港澳青少年到內地學習、就業、生活，促進粵港澳青少年交往交流交融，增強對祖國的向心力。香港年輕人上流問題困擾社會多時，大學畢業生愈來愈難在香港找到對應專業的工作。有了大灣區這個大平台，青年人可以在祖國的龐大市場下大展所長，盡情發展。

特首林鄭月娥日前亦為香港帶來好消息，她之前向中央提出一系列涵蓋粵港澳大灣區、金融、創科發展、航空業等方面的政策建議，得到中央積極回應，林鄭特首也將在11月初前往北京，與不同部委商討相關政策。可見國家是全方位、全力支持香港在大灣區發展。香港有此機遇，怎可再蹉跎歲月，浪費大好時光呢？

新思維覓地建屋

林中道

香港私樓供應量持續惡化，團結香港基金早前發表土地房屋政策研究報告，預計未來五年的私樓供應量會繼續在谷底徘徊，年均只有約1.6萬伙，過去7年單位供應量更累計短缺2.3萬伙，猶如出現「地陷」的格局。在供求失衡的情況下，年輕家庭要「上車」並不容易。就如近日新世界發展位於大圍站的「柏傲莊」，首次推售時連日收逾2.27萬票，超額登記逾57倍，成為1997年後新盤收票王。新盤再現瘋狂和香港樓價高企並非因經濟轉好，最大原因為供應短缺。

置業困難令本港年輕人對香港欠缺歸屬感，若政府能提出有效政策，增加房屋供應，讓市民能夠安居樂業，社會才可回復安寧。特首林鄭月娥雖提出「明日大嶼」大規模填海造地計劃，但首批單位預計要十多年後才能建成，未能急市民

所急，政府須透過不同方法覓地，增加房屋供應。本身為經濟學者的港大副校長王于漸早前便提出，位處香港中心位置的葵涌貨櫃碼頭，隨著本港整體發展，現時正處於「高價用地」，因此若能夠另覓地點重新安置，將能夠釋出大片土地資源興建房屋。

事實上，樓盤的交通網絡是上車族置業考慮的重要因素，近年出現「產能過剩」的葵涌貨櫃碼頭，佔地約380公頃，若利用整塊土地來建屋，估計可解決約20萬人的居住問題，並可更有效善用土地資源。而且，葵涌貨櫃碼頭鄰近港鐵站，由美孚站步行至六號及七號貨櫃碼頭只需約15分鐘，政府亦不用花大量公帑興建接駁道路。房屋問題在本港積存已久，特區政府須以民為本，積極面對民生，並引入新思維，覓地建屋，絕對刻不容緩。

■店內裝潢以粉色作為主題。

粉色格調寓烘焙於享樂
教學App達人指導零失敗

Bakebe 賀新店限定

DIY Sanrio 蛋糕

人氣DIY自助烘焙店Bakebe為慶祝開業兩周年及銅鑼灣新店開張，特別與Sanrio Characters聯乘，除已推出的富士山系列外，再新推三款期間限定蛋糕，包括Hello Kitty、My Melody及Cinnamoroll(玉桂狗)的走進夢幻樂園系列蛋糕可愛登場，新店同時備有各式烘焙用具、器材及食材，更設有免費暢飲茶水、專人清潔服務及免費包裝服務，令客人在烘焙過程中感覺更輕鬆自在，勢成烘焙迷必到新蒲點！

Bakebe新店位於銅鑼灣時代廣場6樓，佔地約900呎，店內外均設多個打卡位，其中店外左右兩邊的特色主題牆壁飾以法式花卉垂柳至為矚目。店內裝潢以粉色作主題，粉桃色牆身配以淡粉色廚櫃加白色桌面和紫藍色幻彩儲物櫃，勢成打卡熱點。為配合新店開幕，Bakebe與Sanrio再次聯乘，創作出走進夢幻樂園系列，分別有Hello Kitty Melt Your Heart紅桑莓

■蛋糕既可愛又夢幻。

蘋果蛋糕(約1.5磅售710元)、My Melody Sakura Garden櫻花果凍乳酸慕絲蛋糕(約1磅售670元)、及Cinnamoroll On the Flying Cloud檸檬柚子蛋糕(約1.5磅售680元)。粉絲來到Bakebe，即可輕鬆享受烘焙樂趣。由即日起至11月30日，Sanrio Characters會在Bakebe等待大家到訪，而富士山系列亦同時於新店限定供應。

Bakebe是香港首間及唯一利用App教學的DIY自助烘焙店，客人可以上網(www.bakebe.com)預約，或親臨烘焙店，拎起iPad挑選蛋糕及食譜，便可按照Bakebe App內教學開始烘焙心愛的蛋糕，每個步驟均有詳細文字和影片指導，即使遇上疑問亦能隨時找店內的蛋糕達人協助，就算新手都能零失敗地製作出心儀傑作。

■即使首次體驗烘焙，也能輕易上手。



KFC兩脆雞小食 惹味出爐

KFC推出兩款脆雞小食，包括香脆有嚼勁的惹味脆雞胸軟骨條(單售16元；套餐加12元)，及雞翼三重奏拼盤(39元起)，有兩件巴辣香雞翼、兩件蜜蜜燒雞中翼、兩件秘製蝦醬雞翼、連一客薯蓉(普通)及中杯裝汽水，其中秘製蝦醬雞翼(套餐加配兩件14元起)更是全新登場。即日起於指定肯德基餐廳供應。詳情可瀏覽www.kfchk.com。

老虎堂魔力特飲 萬聖節優惠平\$5

雀巢KIT KAT聯乘台灣連鎖甜品品牌老虎堂攜手推出全新魔力特飲——脆黑糖波霸厚鮮奶，香脆可口的KIT KAT脆碎堆滿杯口，與黑糖鮮奶及Q彈珍珠共冶一爐，口感層次超豐富！另推出萬聖節期間限定優惠，於11月13日前，可以優惠價30元(原價35元)購買。