

2000元月租 18呎床位 每年加租水電濫收費 劊房戶促落實租務管制

政府4月委任的劊房租務管制研究工作小組，昨日在旺角社區會堂舉行第二次公眾論壇，多個團體發言時均指應規管租金水平及加租幅度，否則租戶只能任由業主加租。有劊房戶認為水電收費方式都應規管，工作小組主席梁永祥表示劊房問題複雜，現階段不宜具體討論任何建議方案，但強調小組會對所有收到的意見和問題提出解決方案。

昨日的論壇反應熱烈，現場市民幾乎滿座，荃灣舊區租客行動成員發言時指出，劊房戶要應付租金，令生活變差，業主每年都加租，沒有管制下租戶任由業主宰割；其他發言的團體亦促請小組研究劊房水電濫收費等問題。

租客盼加入研究工作小組

另外，多名與會者發言時均表示不滿小組內欠缺租戶代表，但經營劊房的香港業主會會長余慶雲卻獲委任為小組成員，有出席者提出余慶雲是否應退出小組以挽回小組的公信力。余慶雲則回應自己有140平方呎劊房月租6,000元包水電，「我唔知係咪叫做無良業主，我相信有無良業主，一定相信！但亦有無良租客，我哋應該點對付？」他續說，小組中有來自公屋聯會



■多名劊房住戶昨日在公眾論壇請願，促當局盡快實施租務管制。

的代表，為有需要市民發聲，希望民眾能持平。

梁永祥表示，活動前已申報只有余慶雲經營劊房，而余能在未來的業主論壇提供不同聲音，認為其角色擔當重要位置，且小組由10多名委員組成，各有不同意見，盼民眾公平對待成員。

香港社區組織協會及多名劊房戶居民昨日在論壇前到場外請願，指疫情下失業率高企，劊房居民面對加租、逼遷、濫收水電費、單位日久失修等問題，促小組加入

劊房租戶代表，讓小組了解租戶情況和需要，另希望能實施租務管制、加強監察劊房住屋環境等。有請願青年表示已輪候公屋近12年，現以2,000元月租租住油麻地一個18平方呎床位，平均呎租較豪宅貴。

梁永祥指劊房的不適切居住環境應被取代，但問題需時改善，並不是一覺醒來就令2萬間劊房消失，否則可能「好心做壞事」，而工作小組需時考慮各方建議，強調已聽到有關劊房環境、逼遷、業主濫收水電費等問題的意見。

百年313號火車卡入館富挑戰

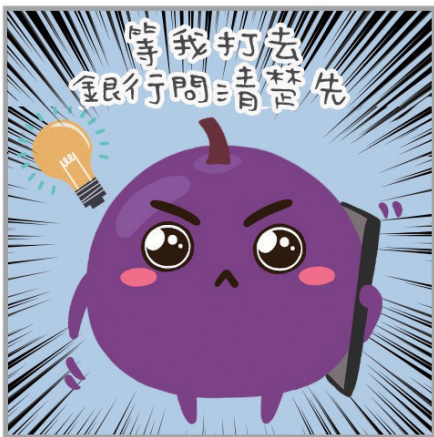
位於大埔的香港鐵路博物館早前完成更新及改善工程，永久展出有近百年歷史新展品——313號火車卡。文物修復辦事處為火車卡翻新，回復昔日光彩，並與多個部門合作，將其從陸路運送到博物館，過程充滿挑戰。

313號火車卡屬三等車卡，主要行駛尖沙咀至羅湖段，於1921年投入服務，是香港車齡第二大的火車卡。1980年代初，九廣鐵路全面電氣化，313號便完成歷史任務退役。火車長期存放在戶外，車身出現銹蝕和損毀，而修復地點選址長沙灣的船廠，歷時約一年。

車卡被修復後要從長沙灣運送到大埔。由於313號火車卡幾乎等於兩輛雙層巴士，文物修復辦事處館長謝志遠指，這次是香港的博物館歷來最大型的陸路運送文物項目。文物於本年5月底正式運送，運送隊伍選在凌晨時分出發，棄隧道取道陸路，途經青葵公路、屯門公路、新田公路、上水、粉嶺，再到大埔，全長約60公里。



■313號火車卡趁凌晨由市區運送往大埔。



@HKPolice

下月數碼電視廣播 裝盒從速

今年12月1日零時零分，本地將實施全面數碼電視廣播，屆時模擬電視廣播將會終止。

商務及經濟發展局昨日呼籲，現仍使用模擬電視的住戶，立刻加裝數碼電視機頂盒或轉用數碼電視機，否則全面實施數碼電視廣播後，將無法收看本地免費電視節目。

發言人表示，調查顯示，截至今年10

月全港九成半家庭已收看數碼電視，只有約2.2%，即約5.8萬戶住戶仍然使用模擬電視，當中少於一成住戶表示是因為經濟原因，而尚未轉看數碼電視。

此外，有需要的住戶可申請「關愛基金數碼電視援助計劃」，正在領取特定社會援助計劃或屬於低收入的模擬電視住戶，無須再經過資產審查便可提出，發言人呼籲盡速遞交申請。

24傑出「未來之星」獲頒獎學金

為推動更多港生認識國情，增強對國家的認同和熱愛，成為服務國家、建設香港的「未來之星」，香港文匯報慈善基金與未來之星同學會舉辦2019-2020年度「未來之星·文匯獎學金」評獎活動，於上週六（10月31日）舉行獎學金頒獎禮。

經過層層選拔，大會向24名來自8所大學和4所中學、曾參與「未來之星」交流活動、及於各方面表現傑出的大學及中學學子頒發獎學金。獎項包括「未來之星大獎」、「傑出全能獎」、「卓越表現獎」及「優異表現獎」等獎項，分別可獲1,000

至5,000元獎學金。最終大專組及中學組的「未來之星大獎」，分別由中文大學中國語文及文學系（碩士）吳艷艷及何明華會督銀禧中學柯嘉瑩奪得。

自2005年成立以來，未來之星同學會舉辦的兩地交流實習活動已吸引6,000餘名香港學生參加。

香港大公文匯傳媒集團副董事長、未來之星同學會主席姜亞兵在頒獎禮上，寄語同學們要在學習中增長本領、錘煉品格，未來以真才實學服務香港，以創新創造貢獻國家。