

iBond 今截止 「蟻民」或轉申

港股反覆挫 53 點 阿里系全面捱沽

政府再度推出的與通脹掛鈎債券 iBond 2020 將於今日下午 2 時截止認購。鑑於螞蟻集團 (6688) 煞停上市，被凍結的 1.3 萬億元資金大部分已於昨日退回，市場人士預計逾 155 萬名「蟻民」或會轉而認購 iBond。

記者昨日採訪一名原為「蟻民」的蔡小姐表示，之前她全力申請螞蟻集團，未有認購 iBond。在該股暫緩上市後，她會趕於今日截止前入票認購。

今次 iBond 發行額 100 億元，視乎反應政府可以加碼至 150 億元。債券年期 3 年，每半年派息一次，利息與通脹率掛鈎惟不會低於 2 厘，較上一次 iBond 保證利率 1 厘高出一倍。每手入場費 1 萬元，認購期由 10 月 23 日至 11 月 5 日、17 日掛牌買賣。

一度重返 25000 點

港股昨日受到美國總統大選點票和螞蟻集團煞停上市雙重夾擊，表現反覆，初段最低曾下挫 206 點；午市又倒升 154 點，一度重返 25,000 點關口。恒指收報 24,886 點，下跌 53 點 (0.21%)，成交額 1,728 億元，為兩個月以來最多。

市場焦點旁落螞蟻集團母公司阿里巴巴 (9988)，開市初段低見 272 元，收報 277.2 元，下跌 22.6 元或 7.54%。單單此股便扯低恒指 101 點，為表現最差藍籌股。與阿里巴巴相關股份同受牽連，馬雲持股的雲鋒金融 (0376) 收報 3.49 元，下跌 5.42%。阿里巴巴有份持股的寶尊電商 (9991) 收報 95.45 元，下跌 2.2%。

騰訊 (0700) 也涉及金融業務，收報 588.5 元，下跌 9.5 元或 1.59%，拖低恒指 45 點。資金轉向其他科技股，小米 (1810) 收報 23.95 元，上升 7.88%；美團 (3690) 憧憬染藍，收報 313.8 元為上市新高，上升 6.01%。

勤豐證券董事總經理連敬涵表示，阿里巴巴股價短期會受壓，該公司今日公布第三季業績勝預期會對股價有支持。他續說，美國總統大選未有結果，預期股市仍存在不明朗因素，於 25,000 點有較大阻力。



無懼雙颱風 星濤周日賣 123 伙

正當雙颱風天鵝、艾莎尼預計周末逼近香港，帝國集團夥香港小輪 (0050) 合作之屯門青山灣帝御·星濤落實於周日開售次輪 123 伙。

負責銷售的恒基物業代理營業 (一) 部總經理林達民表示，今批單位不設大手客 A 組，每票可買最多 2 伙，並於明晚 8 時截票，隨即抽籤和公布揀樓次序，該盤至今已收 3,284 票，當中中介人佔 77 票，超額

登記逾 25 倍。

另外，長實 (1113) 地產投資董事黃思聰表示，沙田名日·九肚山將於周五晚進行次輪銷售 54 伙，當中 42 伙以價單形式推售，12 伙洋房則招標發售。他說，若果周五天文台發出 8 號風球，該 54 伙順延至周日下午 2 時發售。他說，項目尚餘少量兩房單位可供發售，此批兩房戶即使採用建築期付款的樓價仍低於 1,000 萬元。

京東健康冀下周獲批上市

螞蟻集團上市「觸礁」並未室礙其他公司招股步伐。《路透社》昨日引述消息說，從京東集團 (9618) 分拆出來的京東健康，可望下周獲港交所 (0388) 批准。同時，京東健康集資額亦增至最少 30 億美元 (約 234 億港元)。

經此分拆後，京東集團持有京東健康仍不少於 50% 股份。是次分拆上市行動聯席保薦人為美銀集團、海通國際、

瑞銀集團，目標估值為 200 億美元 (約 1,560 億港元)。

京東集團表示，分拆京東健康有助促進其增長，亦能吸引尋求醫療健康業務高增長機會投資者群體。

京東健康為互聯網和醫療健康產業，據招股書初步顯示，今年上半年營業收入 87.8 億元 (人民幣，下同)，增長 76%；盈利 3.7 億元，增長 46%。

遭雙重夾擊 港匯仍企穩 7.75

就螞蟻集團「A+H」招股前後牽動港匯升跌跌，並且凍結資金高達 1.3 萬億元，令港元匯價多次觸及 7.75 港元強方兌換保證，迫使金管局多番入市干預拋售港元。隨着螞蟻集團上市「觸礁」大量資金回籠，金管局高級助理總裁劉應彬昨日回應時表示，港匯情況穩定，市場運作順暢。

至於美國大選後對港匯影響，劉應彬說，市場瞬息萬變，因此預測有關結果和影響並無意義。他強調，香港有良好基礎，並具有足夠緩衝，本港銀行體系流動性充裕，加上本地及國際投資者對聯繫匯率制度有信

心，相信本港能經得起市場來自任何方面的波動。

螞蟻前晚公布暫緩「A+H」上市計劃，消息出台後，港匯前晚幾分鐘內急跌至低見 7.752 元，港匯昨日表現仍波動，在早上交易時段跌勢加劇，一度低見 7.7536 元，在午後稍為反彈。截至昨晚 6 時，報 7.7531 元。

人幣一度跌穿 6.75

另外，人民幣表現波動，美國大選進行中，市場避險情緒升溫下，帶動美匯重返 94 關口。官方昨日開出人民幣中間價 4 連升，報



財經短打

中國氣體又煞停上市

繼螞蟻集團之後，中國氣體工業投資 (1940) 昨晚亦宣布，決定延遲在港交所 (0388) 主板上市計劃，這是受到現時市況，經諮詢獨家代表後決定不會訂立國際包銷協議和香港包銷協議。該公司原於上周三至本周一招股，下周二掛牌買賣，發售 3 億股，當中在港公開發售佔 3,000 萬股，認購價 1.37 元至 1.77 元，按每手 2,000 股計，入場費 3,576.67 元，保薦人為光大證券。

融創 24 億投得上海住宅地

內地媒體報道，融創中國 (1918) 牽頭財團投得上海中內環楊浦區定海社區一幅住宅地，作價 21.46 億元人民幣 (約 24.679 億港元)。該幅地皮面積 1.21 萬方米，可建樓面面積 3.03 萬方米，作價相等於每方米樓面地價 70,825 元人民幣。財團由融創中國佔 51%，餘下 49% 由上海城建持有。

新港城銀主盤高底價 11% 沽

忠誠拍賣會昨日推出 13 項物業拍賣，售出 1 項銀主盤物業，為馬鞍山新港城 L 座低層 3 室，實用面積 363 方呎，銀主開拍價 540 萬元，每口叫價 10 萬元，獲 4 組買家競逐，承拍 7 口叫價後，至 600 萬元拍出，較開拍價搶高 60 萬元或 11.1%，呎價 16,529 元。

上月 PMI 升至逾兩年半最高

市場研究機構 IHS Markit 昨日公布，10 月香港採購經理指數 (PMI) 由 9 月份的 47.7 升至 49.8，為 2 年半以來最高，但仍低於 50 盛衰分界線，反映私營經濟景氣度大致持平。調查資料顯示，有更多業者憧憬未來 12 個月業務出現增長，因此整體悲觀度已淡化至 2019 年 6 月以來最低。

3 新盤申售樓花逾 900 伙

地政總署資料顯示，10 月份共有 3 個新申請預售樓花同意書住宅項目，涉及 954 伙單位，比起 9 月 262 伙大幅上升約 2.6 倍，為近 3 個月新高。新申請預售樓花項目包括市區重建局、信和置業及莊士機構合作發展的山東街項目，樓盤提供約 322 伙。



■ 劉應彬表示，香港經得起市場來自任何方面的波動。

6.6771 元，上調 186 點子。隨着美國大選選情變化，離岸價在早段交易時間跌幅擴大，一度跌穿 6.75 元關口，低見 6.7719 元，其後跌幅收窄。在岸價早段亦跟隨離岸價下跌，一度低見 6.7495 元。