

從心所欲

旨在破壞

第六屆立法會根據全國人大常委會的決定延長任期，多名反對派議員留任。他們在宣布決定留任時已清楚表明，留任的目的是延續「議會抗爭」：他們無意通過履行立法會議員的職責支持特區政府依法施政；他們留在立法會，只是為了阻止他們反對的議案獲得通過，包括「明日大嶼」撥款、為大灣區的港人行使選舉投票權提供方便，以及動用《立法會（權力及特權）條例》調查反修例示威的資金來源等。

反對派議員講明了他們的留任目的，人們對於他們在立法會裏只有破壞、沒

有建設的表現，本來不應感到意外。可是，在立法會新會期開始以來，反對派議員的破壞行為，比他們預告的更廣泛、更嚴重。他們不是只針對他們一直聲言反對的議案，而是無差別地給立法會和各個委員會的所有工作製造麻煩和障礙。

以立法會會議為例：新會期開始後一共開了4次立法會會議，反對派議員在每次會議上都不停「拉布」，不管會議在處理什麼事項。在4次會議裏，他們「點算法定人數」共80次，虛耗會議時間超過14小時，並造成3次流會。正如立法會主

席梁君彥指出，立法會處理不具爭議的法案，通常不需要超過兩個小時；但過去這幾次會議審議一些毫無爭議的法案，耗用的時間是正常的10倍。

除了立法會會議外，在財務委員會以至各個事務委員會的會議，反對派議員亦極盡拉布之能事，會議程序被無理拖延，大量關乎民生的議題不能及早處理。事情已經十分清楚：全國人大常委會決定第六屆立法會繼續履行它的職責；反對派留在立法會裏的唯一目的，卻是盡力阻撓它履行職責。不論反對派有什麼背後動機，他們的做法顯然在損害香港市民的利益。最

近發表的一項民意調查結果顯示，有六成七受訪者對反對派留任立法會議員的表現感到不滿，表示滿意的只有約二成二；調查又發現，近六成市民認同不真誠擁護《基本法》的人，不可能履行立法會議員的職責，約六成四市民不支持被取消參選資格的議員留任。這足以說明反對派搞破壞不得人心。他們的表現，事實上違反了立法會議員「效忠中華人民共和國香港特別行政區」、「為香港特別行政區服務」的誓言，可構成喪失議員資格的理由。



曾鈺成專欄

「煥然」43伙私樓貨尾轉首置

三房單位佔29個 市價七折短期內接受申請

市區重建局首個港人首置先導項目「煥然懿居」的450個單位，早前已全數售罄，餘下原定用作私樓發售的43個貨尾單位，亦將全部轉作以「首置」形式，以市價七折發售，當中29個為面積較大的三房單位，短期內將會接受申請，預計買家將可於明年入伙。

市建局行政總監韋志成昨日在網誌指出，「煥然懿居」的450個單位今年5月展開交付業主程序，8月完成所有單位的樓契簽署和收樓手續，至上月已有超過九成業主完成驗收單位及各項修繕工程，當中超過160個單位的業主已經入伙，其餘的業主亦正自行安排裝修和訂造傢具等搬遷事宜，將陸續搬入新居。

他表示，市建局董事會較早時已同意將餘下的43個貨尾單位，同樣以「首置」形式提供折扣發售，滿足市民對置業的需求，當中除包括開放式、一房和兩房單位外，亦加入項目內29個實用面積約574及537平方呎的三房單位，讓入息較高、負擔能力較強的家庭有更多的置業選擇。

這43個單位的定價，將按獨立測量師評估市價，以七折釐定（即折扣率為30%），而申請人入息及資產限額亦會按政府就「首置」單位訂定的主要資格準則釐



■ 韋志成早前到「煥然懿居」視察示範單位的內部情況。 韋志成網誌

定，即收入介乎房委會最新公布的居屋白表申請人入息限額及該限額加三成、資產不可超過現行居屋白表申請人的資產限額加三成。韋志成認為，若透過一般按揭保險承造銀行九成按揭的話，三房單位仍然屬於家庭申請者的負擔能力範圍之內。

開放參觀需嚴格防疫

受疫情及政府實施嚴格社交距離和防疫措施影響，該批貨尾單位的發售計劃因涉及參觀示範單位、面見申請人和揀選單位等人群聚集活動而略為押後，但他指市

建局已把握時間籌備涉及有關發售計劃的定價、申請資格、安排參觀示範單位及加強防疫措施等各項執行細節，發售安排已準備就緒，以便爭取在疫情較為受控的情況下於短期內推出接受申請。

他表示，銷售團隊會開放四個示範單位，包括開放式、一房、兩房和三房單位各一間，以便參觀人士實地了解不同類型單位的設置。在開始接受申請的同時，「煥然懿居」網站（www.eresidence.hk）內的網上預約系統將會啟動，方便市民預約參觀示範單位。

護理業求才「三心兩意」啱入行

新冠肺炎疫情令本港失業率急升，但安老及護理業依然求才若渴。勞工及福利局局長羅致光昨於網誌上指，社署會於本月內展開一連串宣傳工作，包括在多份報章刊登廣告，向社會推廣照顧行業，呼籲「三心兩意」，即具備關心、愛心與耐心照顧他人，喜歡及樂意助人的人加入行業。

羅致光指，社署自2015年起推出「青年護理服務啓航計劃」，為有志在社福界護理工作發展的青年安排聘用和培訓。在2020至21年度起的5年內，提供共1,200個培訓名額，推出優化措施，包括把計劃對象的年齡由18至25歲，擴闊至17至29歲；把學員每周工作時數由44小時下調至40小時；及上調學員的薪酬和訓練津貼。入職薪酬由上屆的11,740元增至14,150元，學員每完成連續6個月的在職培訓，可獲6,000元獎勵津貼。

他說，為吸引有興趣人士入行，社署自去年起的5年，提供全數資助，讓安老院及殘疾人士院舍的現職員工，修讀在資歷架構下認可的訓練課程。而在薪酬方面，受政府資助的機構，一般薪酬已與公務員脫鈎，但相差不應太遠。

傳「愉景灣之父」查懋聲病逝

有「愉景灣之父」之稱的香港興業主席查懋聲，據傳昨晨病逝，享年77歲。香港興業國際發言人不予置評，只稱今日會統一回覆。查懋聲1943年出生，是香港興業創辦人查濟民長子，曾任全國政協委員。2007年入股亞視，並曾任主席，一度捲入股權糾紛。他1999年曾患胰臟癌，近月傳出胰臟癌復發的消息，數個月前曾赴美國接受治療。

查懋聲家族以染織生意起家，查氏父子最為人稱道的是，上世紀70年代開始興建愉景灣。據年報顯示，查懋聲持有香港興業約8.02億股、興勝創建約5.86億股及美亨實業約2.31億股，保守估計身家約有47億元。

劏房細過監倉 人均得40呎

本港樓價高企，不少基層市民無奈居住在環境較差的劏房，但現時劏房戶卻「愈住愈細，愈住愈貴」。有組織調查發現，今年劏房戶人均居住面積僅40.7平方呎，「細過監倉」，較3年前調查時減少近10平方呎，遠低於屋標準（75平方呎），而56.7%受訪者指租金漲幅超過通脹幅

度，67.5%被濫收水電費。組織表示業主與房屋中介追求利益將房間「劏到盡」，促政府訂立住屋標準並落實租務管制。

葵涌劏房居民大聯盟今年9至10月訪問區內204戶不適切居所住戶，發現人均居住面積由3年前50平方呎減至40.7平方呎，不僅遠低於政府公屋標準，甚至小

過懲教署監獄囚犯倉（49.5平方呎）。另七成受訪者沒有獨立廚房。聯盟成員吳堃廉表示，除近期疫情導致租戶收入減少，不得不搬去更小單位外，劏房面積縮水或與業主將劏房交給房屋中介打理有關，因本港沒有設立住屋標準，中介公司為追求利益最大化，導致空間「愈劏愈細」。

74歲黎婆婆獨居劏房，月租3,800元。靠綜援生活的她說就算只開風扇及電視，都要月付200元，負擔吃力。