

恒生指數 26,486 ▲ 34(0.13%)

上證綜合指數 3,414 ▲ 36(1.09%)

每百港元兌 人民幣 84.772*

*人行公布中間價

京東健康傳周四招股籌312億

基石投資者或認購78億 佔總集資四分一

本港新冠肺炎爆發第四波，資金重投新經濟科技股，撐起港股，恒指昨收報26,486點，升34點，成交1,523億元。大型明星IPO無懼嚴峻疫情，繼續推進上市計劃，當中較矚目為京東集團(9618)分拆的京東健康，消息指，公司估值高達2,260億元，預期最快周四(26日)公開招股，集資約312億元，料12月8日掛牌。

據初步招股書資料，京東健康2019年的總收入108.42億元人民幣，在內地同業排名第一，較同期的阿里健康(0241)收入95.96億元人民幣，以及平安好醫生(1833)收入50.65億元人民幣皆要高。

消息稱，現有股東、主權基金及長線基金有興趣成為京東健康IPO基石投資者，認購超過10億美元(約78億港元)，佔總集資額約25%。

華潤萬象上市籌125億

另外，華潤置地(1109)旗下物管公司華潤萬象生活亦分拆上市。消息指，該公司將於明日(25日)開招，該公司2021年市盈率約25至30倍，今次的集資額高達124.8億元。

華潤萬象上半年錄得7.6億元人民幣毛利，溢利更較去年同期大增76%至3.4億元，核心利潤飆升1倍至3.6億元。

昨日起招股的還有本港海事建築工程分包商裕勤(2110)，一手入場費2,727元、集資最多1.5億元。

光大新鴻基財富管理策略師溫傑表示，全球疫情反彈，雖然會打擊舊經濟股，但同時市場又預期全球央行會採取更



■京東健康去年收入達108.42億元人民幣，冠內地同業。(法新社)

寬鬆的政策刺激經濟，對漸漸已習慣疫情反覆的股民來說，相信負面因素會較快消化掉。

不過，值得留意的是，美國總統特朗普在餘下任期或會加推制華政策，他認為，投資者要有心理準備，在明年1月總統換屆前，大市都會相當波動，尤其加上英國脫歐因素，12月的市況勢難看好。

恒指或下試25500點

他預料，恒指本周有機會下試25,500點支持位，大市上升的動力亦有限。對於本地疫情反彈，他指餐飲、旅遊、零售股將捱沽，惟網購股可看高一線。

科技股再成資金疫下避難所，今日公布業績的小米(1810)買盤急增，股價再破頂，曾高見27.8元，收漲8%，報27.6元，是藍籌股及科指成份股中升幅最大成份。另外，美團(3690)升1.2%；阿里巴

巴(9988)揚4.3%；比亞迪(1211)抽升8.6%，旗下比亞迪電子(0285)漲5.2%。

科指期貨成交739張

恒生科指期貨昨首日登場，惟成交慢熱，12月合約高水19點，全日成交739張合約，而即月期指、國指同時段成交都超過9萬張。科指昨收報8,088點，升91點或1.1%，顯著跑贏大市。

各地疫情上升，連帶星港「旅遊氣泡」也要推遲兩周，國泰(0293)首當其衝，收挫4.2%；國泰股東之一的國航(0753)亦跌3.3%；東航(0670)及南航(1055)分別跌1.1及3.5%。

舊經濟股友邦(1299)急挫2.8%，拖累大市；收租股疲弱，九倉置業(1997)跌2.3%，恒隆地產(0101)跌逾3%。濠賭股銀娛(0027)及金沙(1928)分別挫3.2及3.7%。

新世界「11 SKIES」總投資200億



■新世界航天城項目總樓面380萬方呎。

新世界發展(0017)昨宣布，旗下位於香港國際機場的航天城項目，正式命名為「11 SKIES」，項目樓面面積380萬方

呎，投資額200億元，將包括零售、餐飲、娛樂、醫養和財富管理等行業的租戶。

集團行政總裁兼K11創始人鄭志剛預期，項目可創造成千上萬就業機會，為香港長遠發展帶來新動力。

寫字樓已引入五大租戶

項目設有三幢甲級寫字樓，總樓面面積57萬方呎，預計2022年入伙，並已引入五大租戶，包括中銀香港(2388)、花旗、渣打、富通保險及臻萃醫療，並正與多個企業洽商中。

另一方面，本港疫情惡化，但無礙發

展推盤。其中五礦地產油塘蔚藍東岸加推2號價單，涉及140伙，實用面積由271至832方呎，維持最高20%折扣，折實售價563.54萬至1,850.49萬元，折實呎價16,805元至23,657元。折實平均實用呎價19,790元，較首張價單17,688元高近12%。

而恒地(0012)尖沙咀本木昨亦加推36伙，維持1%折扣，折實售價626.67萬至2,135.727萬元，折實呎價21,887元至29,343元，折實平均呎價24,638元。

恒地指，個別單位售價上調1至2%，以反映單位樓層及坐向。

螞蟻A股戰配基金退款

螞蟻集團上市臨門「撻Q」，由於不少投資者是透過購買戰略配售基金參與，5家參與其A股戰配基金表示，由昨日起至12月22日，基金持有人可選擇退出基金，收回資金。

5間基金公司包括易方達、滙添富、中歐、華夏及鵬華均指，投資持有人轉回可進行自動贖回的B類基金份額，退出基金不收取管理費、託管費和銷售費。指定期後不再接受申請；在B類基金份額註銷後，未有退出的持有人將繼續持有基金。

基金總募集600億人幣

據早前螞蟻向上交所提交招股文件顯示，該5間基金推出以發行價認購螞蟻股票的新基金，封閉期18個月，每間基金規模為120億元(人民幣，下同)，合共募集規模600億元，涉及1,360萬名持有人。

原定在封閉期內不能作申購或贖回，只有封閉期完結轉為開放型後，才接受申購或贖回申請。

螞蟻A+H股暫緩上市後，5間基金公司在11月初曾發表公告，指基金仍可正常運作，不受影響。



■匯豐委任郭富城(左二)任尚玉品牌大使。

匯豐高資產客增8%

匯豐香港區財富管理及個人銀行業務客戶財富管理主管安博哲昨表示，即使面對新冠肺炎疫情帶來的挑戰，但財富管理業務表現仍具韌性。其中在香港，匯豐為尚玉及私人銀行旗下高資產淨值客戶管理總值2,490億美元的資產。

安博哲續指，截至今年第三季末，香港尚玉客戶人數較2019年底增加近8%。由於宏觀經濟環境充滿挑戰，而客戶希望獲得較穩定的回報，固定收益資產類別比較受歡迎。

開拓內地財富管理市場

匯豐表示，近期設立全新財富管理及個人銀行業務，集合旗下零售銀行、財富管理、私人銀行、保險及資產管理業務的優勢，管理資產規模達1.4萬億美元。

該行亞太區財富管理及個人銀行業務主管欣格雷稱，隨着香港高資產淨值人士不斷增加，該行繼續提升數碼服務能力，並開拓國際投資渠道。而匯豐會積極開拓內地財富管理市場。

另一方面，該行昨公布，委任藝人郭富城出任匯豐尚玉在香港的新品牌大使。