

時評

在日前公布的施政報告中，提供更多公營房屋、解決基層市民安居成為施政重點。政府已覓得330公頃土地，足以興建316,000個公營房屋單位，可以滿足未來10年約301,000個公營房屋單位的需求。同時，政府也在推動過渡性房屋，預計在未來3年提供15,000個單位等，這些措施都受到廣大市民的歡迎。

但是，香港在房屋政策上積累的問題實在是太多。一方面，私人樓宇價格高昂，普通收入者要不吃不喝20年以上，才能買到一個中小型住宅單位；另一方面，輪候公屋的人龍越來越

安居才能樂業 解困需要及時

長，平均要等5.6年才能上樓。而且，還有約20萬人住在環境惡劣、空間窄小的劏房，許多市民都在翹首期待能夠早日改善居住環境。事實上，儘管目前政府的房屋政策方向正確，也有不少積極的措施，但遠遠未能滿足市民的殷切需求。例如，雖然政府已經覓得330公頃土地，可供未來10年的需求，但這些土地要真正投入建設，乃至建成公營房屋供市民使用，至少也要在5年之後。如何緩解許多基層市民近期的住房困難，應該是政府有關部門最為迫切解決的問題。

對此，施政報告提出以發展過渡性

房屋為主的緩解措施，包括資助非政府機構租用合適的酒店或賓館，用作過渡性房屋之用。政府對過渡性房屋計劃的總承擔金額，也將會增至83億元。同時，為輪候公屋3年以上的家庭提供現金津貼，也是一項德政。不過，許多社會人士指出，要從根本上解決基層市民對公營房屋的需求，還是要繼續尋覓更多的土地，特別是應該突破某些法例的限制，在郊野公園等邊緣地區，適當劃出一些地皮來興建公營房屋。同時，也要加快出租公屋的周轉，通過嚴格審核及調查，讓一些已經不符合公屋居住要求的「富戶」遷出，讓給更多真正有需

要的基層人士。還有，公屋始終是應該用於出租，作為低收入市民居住的安全網，不能輕言出售。如果為了提升置業比例而全面出售公屋的話，不但影響社會公平，而且以後建再多的公屋也不夠用。另外，對劏房實行租務管制也是當務之急。目前雖然經濟環境較差，但由於劏房的需求增加而令其租金大幅上漲，許多劏房戶慘受雙重打擊，苦不堪言。期待政府盡快完成研究，採取凍結租金等適當的管制措施，並運用關愛基金資助等方式，向劏房戶提供租金津貼，努力為這些居民解燃眉之急。

新一波新冠肺炎疫情持續肆虐，本港昨日新增81宗確診個案，當中75宗屬本地感染，不明源頭個案則有13宗，已是連續三天雙位數字，翻查過去半個月個案資料，發現過去一周內，僅有兩天的不明源頭個案是單位數字，而患者所住地點遍布港九新界，工作亦涉及不同行業，反映全港各區也存在隱形傳播鏈。有傳染病專家警告，第四波疫情仍是爆發初期，不少患者可能仍未病發，估計無論是跳舞群組以至不明源頭個案都仍未見頂，提醒市民須繼續保持社交距離。

衛生防護中心傳染病處主任張竹君昨日在疫情簡佈會指出，昨日新增81宗確診個案，初步確診亦有逾60宗，而新增個案中有13宗感染源頭不明。患者包括5男8女，年齡由15歲至65歲不等。

患者包括小西灣福建中學一名15歲女學生（個案5931），她上周五（20日）發病，其學校需停課並安排學生檢測。另一宗是屯門大欖海關學院受訓的25歲見習女關員（個案5948），一同受訓及同一宿舍的緊密接觸者要檢測或檢疫。此外，前日已初步確診的港怡醫院27歲護士昨亦證實染疫。

房屋署昨日表示，新翠邨新偉樓一名外判女保安員確診，最近一次上班日期為本周二。另外，康文署昨表示一名九龍公園體育館外判男清潔工人確診，最近一次上班日期為本周一（23日），他因曾接觸確診人士而於本周二求醫。九龍公園體育館已徹底清潔和消毒，明日早上7時重開。

余錦基中招 曾赴公眾活動

另外再有人名確診，香港足總名譽副會長兼汽車會會監余錦基前日（25日）證實確診。消息指，74歲的余錦基得知日前出席活動後有人確診，決定接受檢測，到前日確診，據了解他目前未有病徵，身體狀況良好。

記者翻查近日確診個案資料發現，昨日已是一周內第五日新增不明源頭個案達雙位數，患者除了的士司機、食肆樓面及超市職

跳舞群添59人未見頂 西醫發病照睇症

連三天雙位數 隱形播疫為患



■小西灣福建中學一名學生確診，學校今日開始停課並安排學生接受測試。

員等高風險人士外，亦有保安員、地盤工人，以至較少外出的退休人士和家庭主婦，他們所住地區遍布銅鑼灣、鰂魚涌、秀茂坪、深水埗、土瓜灣、大埔、大圍及屯門等，近乎全港18區都有患者足跡。

呼吸系統專科醫生梁子超指出，個案經二代及三代傳播後會變得愈來愈難追蹤，估計疫情在未來一至兩周仍十分嚴峻，不明源頭個案亦預料會因出現多代傳播後無法追蹤而有所增加。他又指出，本地個案數字急增勢必增加檢疫設施需求，擔心現有檢疫中心會在一星期內爆滿，建議政府及早準備，包括安排酒店在有需要時轉作檢疫用途。

跳舞群組再多59人確診，包括一名於

黃大仙富山邨富信樓地下工作的一名兼職醫生胡可滿（個案5918），他在本月23日發病，仍繼續應診至本月25日，同一診所工作的護士及清潔人員需檢疫。中心會追蹤確診醫生發病前兩日起，即11月21日或之後求醫病人。

民政總署暫停歌舞活動

另外，政府繼日前宣布明日（28日）起暫停准許在室內設施進行舞蹈活動外，民政事務總署昨日亦宣布暫停社區會堂及社區中心的舞蹈及唱歌班和活動，今日起則暫停所有舞蹈及唱歌活動，但演出除外，直至另行通知。



■尖沙咀路邊食肆兼酒吧依然客似雲來。

「法律罅」加持 酒吧持餐廳牌照開

新冠肺炎疫情反彈，全港酒吧、酒館、派對房間、夜店等昨日起被下令暫停營業。惟記者發現，尖沙咀酒吧街仍人山人海，愈夜愈熱鬧。酒吧無遵守每張枱距離1.5米的規定，枱與枱密密麻麻，不少客人「脫單」吹水聊天。記者直擊警方巡邏，酒吧負責人隨即「走鬼」拉開枱距，但警員離場後即故態復萌。有職員向記者解釋，該店所持牌照不是純粹的酒牌，而是「酒吧及餐廳」牌照，可走「法律罅」不受酒吧關閉令影響。店員要求所有顧客必須點叫食物，利用措施的「灰色地帶」繼續有恃無恐營業。

食物及衛生局以往在關閉酒吧時曾表示，執法人員會按各相關因素判斷是否屬於須關閉處所，其中酒類銷售佔整體業務的比例是參考因素之一，酒吧、酒館主要業務是賣酒，故需要關閉。不過如領有酒牌但主要業務是提供膳食，供應酒類只屬佐餐性質則不受影響。

在這「法律罅」加持下，記者昨日發現尖沙咀酒吧街仍人頭湧湧，只有少數酒吧關門，其餘皆繼續營業，部分昨午已公然拉客，向行人推銷兼售食物及酒類的套餐。記者進入其中一家酒吧，發現酒吧門口雖放置探熱裝置，入門時卻沒有要求顧客探熱。與此同時，酒吧店員要求記者不可只叫飲料，必須點食物，原因是要符合「酒吧及餐廳」定義。店員還自信滿滿說：「我哋呢度唔止賣酒，係賣酒加嘢食，唔係純酒吧，唔怕關閉令！」