

時

評

舊樓漏水難解決 提高效率解民困

無論是家居或是商舖，一旦出現滲水，將會成為非常煩惱及困擾的事情。被譽為「平民超市」的家興超級市場，位於深水埗的分店就是飽受樓上劏房水管滲漏連累，導致天花剝落、滴水如雨，多年以來都難以解決，只得在今日黯然停業，令到街坊們少了一個購買便宜日用品的好去處。

一家超市的樓上滲漏水問題，為什麼長達幾年都未能解決？據了解，主要原因是樓上單位是一個面積約800多呎被分開三間出租的劏房。超市從2016年就開始發現上面有滲水現象，也查明了原因，但業主一於懶理，直至去年底

情況惡化，超市向大廈管理處及食環署與屋宇署聯合辦事處（滲水辦）投訴，獲回覆指食環署7次派職員前往拍門，欲入屋調查滲水源頭，但都無人開門，發出的信件也得不到業主的回應，導致調查滲水源頭的進度受阻。對拒絕合作的住戶或業主，聯辦處可向法庭申請手令進入單位調查，只是這樣做需要一定的時間。由此可見，主要問題就在這裏，政府雖然有既定機制和相應的程序來處理此類事件，如果住戶或業主合作的話，事情應該不難解決。但是，一旦遇到不肯合作的麻煩業主，就有可能一拖再拖，甚至令到受影響的住戶或商戶無法正常居

住或經營，上述提到的家興超市深水埗分店被迫結業，就是一個典型的例子。

據熟悉處理此類事件的人士分析，如果滲水辦的工作能夠做得仔細一些、程序再簡化一些、效率更高一些、偵測滲漏的儀器再先進一些，並明確規定對於漏水嚴重的個案，如果三次上門都不能順利進入單位調查，就將其列入「特殊個案」來重點處理的話，就可以盡快向法庭申請手令進入單位調查，並加強尋找業主的力度，再配合其他法律手段，應該可以更早一些解決問題，避免超市不得不結業的悲劇。目前，本港的舊式樓宇滲漏問題相當嚴重，還有不少

舊樓法團業主因財力有限，缺少資金進行大廈維修，導致許多單位都有滲水問題。現時是乾燥季節，滲漏還不算嚴重，如果到了雨季，屋漏偏逢連夜雨，更會令到居民和業戶難以承受。因此，期待特區政府有關部門予以高度重視，最有效的辦法，當然是做好規劃，啟動舊區重建及加快推動舊式樓宇的維修更新計劃，從根本上解決。而當務之急，則是全面提高滲水辦的工作效率，盡量簡化程序，尤其是要樹立為市民所想、急市民之急的服務精神，通過做好這些關乎民生的事情，努力為民解困，全面改善特區政府的施政。

三食肆爆疫食客須強檢 院舍員工院友中招堪憂

新群組現

疫情或衰過第三波

新冠肺炎疫情持續擴散，衛生署衛生防護中心昨日公布本港新增115宗確診個案，當中有109宗是本地病例，而不明源頭個案則有24宗，輸入個案則只得6宗。中心指出新個案包括食肆及院舍等不同群組，表示有三間食肆均可能出現爆發情況，食物及衛生局將再次引用法例第599J章《預防及控制疾病（對若干人士強制檢測）規例》，強制本月中起曾光顧該三間食肆的市民接受檢測。衛生防護中心傳染病處主任張竹君警告，現時情況嚴峻，疫情發展可能較第三波時更差，再次呼籲市民要減少不必要的聚會。



東華三院方樹泉日間活動中心暨宿舍有兩人確診，工作人員在院舍外進行清潔消毒。

張竹君指，昨新增的確診個案中，跳舞群組佔個案總數超過半數的62宗，群組累計增至479宗，但指其餘個案涉及多個新群組，當中有三間食肆爆發，包括之前有員工與跳舞群組相關的灣仔星月居（個案5715）、前日有廚師（個案6072）確診的中環米芝蓮三星餐廳8 1/2 Otto e Mezzo BOMBANA，及上環泉章居都出現疫情。她指三間餐廳至今共有10多名員工及食客確診，情況令人擔心，她表示食衛局將發公告，強制本月15日或之後到過三間食肆的顧客接受檢測。

其他新個案包括一名在東華三院方樹泉日間活動中心暨宿舍任職的員工，張竹君指該院舍亦有一名院友初步確診，故院舍亦可能有爆發情況，衛生防護中心將安排全數約50名院友及部分員工撤離到檢疫中心檢疫。

九巴車長確診 馬會關投注站

另再有政府人員染疫，漁護署昨指有一名人員確診，該人員在大嶼山東涌坳郊野公園管理站工作，主要負責站內清潔，無須接觸公眾，她最近一次當值日期為11月24日。運輸署亦有一名工程師確診，該工程師於油麻地西九龍政府合署南座16樓辦公，該

處非公眾樓層，不對外開放，而她最近一次上班日期為11月26日。

另九巴一名車長亦確診，情況穩定。九巴指該車長前日起休假，由上周五（27日）前的14天，曾駕駛43X、80M、85、85X、286M及289K共6條路線，九巴已消毒所有相關巴士、車站及車廠設施，並會向所有車長派深喉唾液樣本收集包，鼓勵檢測。馬會昨晚宣布，周三起關閉所有場外投注處，直至另行通知。

初步確診個案則有約50宗，當中更涉另

一院舍，衛生防護中心透露，東華三院何玉清翠柳頤庭老人院亦有一名照顧員初步確診，中心將安排該院員工及院友檢測，再視乎情況決定是否安排撤離到檢疫中心。

其餘初確個案包括懲教署一名駐守勵敬懲教所的更生事務組懲教人員，最後上班日期為上周二（24日）。衛生防護中心指該女懲教人員早前曾到聖保祿醫院探病，同房有病人其後確診，她被列為密切接觸者而需接受檢疫。懲教署已安排院所內所有在囚人士，及有密切接觸職員檢測，全部屬陰性。

屯院「陽當陰」 醫局致歉

公立醫院再發生將感染新冠病毒患者「陽當陰」事件，醫管局昨再公布多一宗「走漏」確診個案。醫管局總行政經理（醫療成效及科技管理）庾慧玲表示，該名69歲確診女病人（個案6035）周二（24日）主動到元朗的社區檢測中心進行新冠病毒檢測，翌日初步確診後，獲安排入住屯門醫院的隔離病房，但衛生防護中心其後通知醫院，指病人的檢測結果未能確定。

屯門醫院亦有為病人進行檢測，分別抽取了鼻咽、咽喉拭子及痰三個樣本，全部檢測結果都呈陰性，由於無任何病徵，醫生最終批准她上周五（27日）下午出院。不過，醫院在病人出院後，接獲衛生防護中心通知，指覆檢後發現病人確診，結果院方要立即聯絡病人，她昨日重新入院，現於獨立病格內留醫，醫院會再為病人進行檢測。醫管局就事件向公眾致歉。

院舍員工強檢 離島首輪豁免

政府再推出強制檢測措施，勞工及福利局局長羅致光昨日預告，食物及衛生局今日將發出強制檢測公告，規定所有安老院舍、殘疾人士院舍及護養院員工於12月14日前必須進行強制病毒檢測，之後或要求員工每星期檢測一次，若拒絕強制檢測則不能上班，更會被罰款甚至判監。

羅致光昨發表網誌指，本港上一波疫情下有超過102名安老院住客受感染，當中30人離世；而院舍員工雖非高危群組，但如果染疫再傳給體弱住客，後果將十分嚴重。為免本港步其他歐美國家和地區後塵，出現院舍病毒爆發導致大量院友死亡，為院舍員工實行強制檢測是必要措施。

他表示，安老院、殘疾人士院舍及護養院工作的所有員工，包括全職、兼職、外地勞工、替假員工以及外購合約服務員工如陪診員等，均須到政府設立的社區檢測中心，接受鼻腔和咽喉合併拭子樣本採集的免費病毒檢測服務，員工亦可自費接受衛生署認可私營化驗所檢測。

拒絕檢測不許上班

他指這次是實行院舍員工強制檢測的第一輪，需給予院舍及員工時間適應安排，所以預了兩周時間讓員工於下月14日前接受檢測，而第二輪開始會考慮是否每星期都要員工進行一次檢測。他又指，若有員工拒絕檢測，將會以「先勸後罰」方式處理，不理勸告會考慮強制不允許有關人士上班，並罰款2,000元甚至判囚。

他表示，為能在14天內完成所有檢測，這次離島的安老院舍將被豁免第一輪檢測安排，盼未來能協助離島院舍員工檢測，希望能安排院舍職員做到「每周一檢」直至疫情受控，而未來會研究增加社區檢測中心或派流動採樣車方便檢測。