

恒生指數 26,532 ▼35(0.13%)

上證綜合指數 3,449 ▼2(0.07%)

每百港元兌 人民幣 84.635*

*人行公布中間價

傳賭場以數字人民幣兌籌碼

若落實疊碼仔受累 澳門當局晚間否認

據《彭博通訊社》引述消息說，澳門政府研究在博彩娛樂場引入數字人民幣兌換籌碼，以爭取在澳門建立數字人民幣離岸中心，發展金融業務。不過報道指出，倘若博彩籌碼轉換數字人民幣，無疑嚴重影響現時賭場中介人收入，甚至迫使內地賭客轉投東南亞其他賭場，令澳門政府得不償失。

上述消息並未對在港上市買賣的濠賭股造成影響，澳博控股(0880)收報9.14元，微升0.66%；銀河娛樂(0027)收報60.35元，沒有變動。澳門最大博彩中介營運商太陽城(1383)收報0.72元，沒有變動，中段曾一度下跌2.78%。

《彭博通訊社》引述消息說，多間澳門博彩娛樂場營運商於過去數月曾與當地博彩監管機構接觸，討論以數字人民幣兌換籌碼可行性。報道說，討論處於初步階段，未有最終決定是否落實推行。《路透社》昨晚引述澳門博彩監察局表示，有關消息是不實報道。

一半收入靠內地客

數字人民幣是中國人民銀行於去年開始重點工作之一，惟一年以來只是在內地零售層面測試，作為電子支付系統選擇之一。不過根據報道，澳門政府希望引入數字人民幣於博彩娛樂場，爭取在澳門建立數字人民幣離岸中心，發展金融業務；同時亦有助內地追本溯源，配合內地反貪行動打擊違規賭博。

目前，澳門博彩收入約一半來自內地高端客戶，主要透過中介人即俗稱「疊碼仔」為這些客戶牽線搭橋，兌換籌碼和提供信貸在賭場下注，亦安排私人飛機往返和酒店住宿等。報道指出，假如引入數字人民幣兌換籌碼，「疊碼仔」角色被淡化，部分高端客戶甚至被迫轉往東南亞其他賭場。

恒大6億增持恒車

港股昨日反覆回軟，收報26,532點，下跌35點，成交額1,820億元。小米(1810)以下限價23.7元配售10億股，收報24.3元跌穿配股價，下跌1.85元或7.08%。同樣配股的龍湖集團(0960)收報44.8元，下跌6元或11.81%。

港交所(0388)資料顯示，恒大汽車(0708)於昨日獲得大股東中國恒大(3333)增持2,542.7萬股，每股平均價25.799元，涉及資金6.56億元，持股亦由原來73.5%增至73.78%。

濠賭股昨收市價

美高梅中國(2282)	11.46元	+3.06%
金沙中國(1928)	33.45元	+2.61%
新濠國際(0200)	15.32元	+2.13%
永利澳門(1128)	13.56元	+0.74%
澳博控股(0880)	9.14元	+0.66%
銀河娛樂(0027)	60.35元	沒變動



中海外42億奪啟德住宅地

地政總署昨日宣布，於上周五截標的九龍啟德4E區1號住宅地皮，由中國海外(0688)投得，作價42.728億元，相等於每方呎樓面地價13,009元，較市場預期稍高4%。中國海外表示，計劃打造為區內豪宅項目，預計投資額全部65億元。

該幅地皮面積59,719方呎，可建樓面面積328,453方呎(詳見附表)。地皮於上周五截標，獲得10份標書包括長實(1113)、新地(0016)，以及在附近跑道區內擁有地皮的會德豐地產、嘉華國際(0173)等。

高出市場上限4%

中國海外發言人昨晚表示，地皮毗鄰未來興建的都會公園，位置優越，計劃打造為區內豪宅項目，預計總投資額約為65億元。翻查資料，此前市場對地皮估值介乎32.8億至41.1億元，預計每方呎樓面地

價約1萬至1.25萬元，換言之，今次成交地價較預期上限還高出約4%。

資料顯示，啟德一帶對上一幅售出住宅地為一年前的啟德4A區2號地盤，中海外同樣有份投地，當時夥拍九倉(0004)、恒地(0012)和嘉華合資，4財團一起以159.529億元投得，每方呎樓面地價約13,238元，為當時市場預期下限。

小檔案

地段編號	新九龍內地段6603號
地皮地點	啟德4E區1號
地皮用途	住宅
地皮面積	59,719方呎
可建樓面面積	328,453方呎
中標價	42.728億元
每呎樓面地價	13,009元
中標財團	中國海外



■恒地代表昨日順利以底價13.065億元和13.63億元，統一紅磡8幢舊樓業權。

萊坊昨日承土地審裁處指令強制拍賣紅磡黃埔街兩幢舊樓業權，結果由恒地(0012)以底價合共26.695億元投得。恒

恒地26億統一紅磡舊樓業權

地執行董事黃浩明表示，收購行動已接近尾聲，整個項目作為商住發展，涉及約100萬方呎。他說，項目會打造「進化版」黃埔新邨，最快明年底推售。

該兩幢舊樓分別位於黃埔街26至40A號、黃埔街2至16A號，現時各自為4幢8層高舊樓組成，地盤面積分別13,175方呎和14,400方呎。恒地順利以底價13.065億元和13.63億元投得。

恒地執行董事黃浩明表示，集團在範圍內的收購行動已進入尾聲，涉及地盤面

積約10萬方呎，計劃發展為商住項目，地積比率約9倍，其中7.5倍為住宅，其餘1.5倍為商業，涉及總樓面面積約100萬方呎，戶型以中小型單位為主。

打造黃埔新邨進化版

黃浩明說，該範圍內第一個地盤、即首期發展最快明年底賣樓，預料2024年落成。他續說，紅磡項目未來會以類似系內大角咀利奧坊項目形式發展，規模更完整，將會是同區「黃埔新邨進化版」。

財經短打

阿里或售印電商股份

《彭博通訊社》昨日報道，印度塔塔集團(Tata)洽購當地最大雜貨電商平台BigBasket最多80%股份，按該平台估值16億美元計算，交易涉及12.8億美元(約99.84億港元)。目前，阿里巴巴持有BigBasket約26%股份，倘若出售，阿里巴巴預計套現4.16億美元(約32.448億港元)。

中冶「爛賬」39億出售

中國中冶(1618)昨日宣布，旗下十九冶集團不超過35億元(人民幣，下同)應收賬款，出售予內地申港證券，作價不超過33.6億元(約39.648億港元)。中國中冶套現所得，將會投入十九冶集團作為營運資金。

海通恒信售10億ABS

海通恒信(1905)昨日宣布，把旗下若干資產打包為ABS(資產支持證券)出售予上海上市公司華鑫證券(600621.SS)，作價9.211億元(人民幣，下同)，即約10.869億港元。該些資產於2019年盈利918.12萬元，即代價相等於往績市盈率99倍。交易令海通恒信產生額外收益346.21萬元。

內地藝人劉心藝全購富匯

富匯建築(1034)昨晚宣布，主席羅富強已把手上12億股，即佔發行股本75%悉數出售予內地藝人劉心藝(見圖)，每股作價0.125元較停牌前市價0.21元折讓40.48%，劉心藝須依據《收購守則》透過建泉融資向富匯建築少數股東提出全面要約收購，作價亦是每股0.125元，涉及資金全部2億元，富匯建築日後保留上市地位。劉心藝為內地著名藝人，曾在5D電影《盤絲洞》擔任女主角，剛於5月宣布進軍歌壇。

