

恒生指數 26,410 ▼92(0.35%)

上證綜合指數 3,373 ▲1(0.04%)

每百港元兌 人民幣 84.460*

*人行公布中間價

港今年新股集資全球第二

料明年籌4000億 60隻中概股回流



中概股京東集團年中在港二次上市，市場反應不俗。

新華社

雖受新冠肺炎疫情及美國打壓等負面消息困擾，但本港新股市場仍表現強勢。據最新統計顯示，今年IPO集資額按年增加24%，並為2011年以來最活躍的一年，在全球IPO榜排名第二。畢馬威對2021年本港和內地IPO市場樂觀，料明年在港上市募集資金達3,500億至4,000億港元，穩坐全球前三寶座，估計可完成130至150宗新股上市，潛在返港第二上市的中概股介乎50至60隻。

全球最大IPO螞蟻集團在滬港上市臨門「撻Q」，惟畢馬威統計顯示，在港交所(0388)今年上市涉及總集資總額達503億美元(約3,899億港元)，在全球IPO榜排名第二，僅次於納斯達克的535億美元(約4,146億港元)。年內，全球前三宗最大型的新股上市均來自上海和香港兩地。中芯(0981)回歸上交所科創板籌集75億美元，其次是京東集團(9618)在港交所集資45億美元，以及京滬高速鐵路在上交所籌集44億美元。

明年企業招股達150宗

本港今年新股集資額增加，最主要原因是多宗中概股來港第二上市，約佔集資



中芯被標普道指剔除。

中央社

標普道瓊斯因應美國行政命令，剔除包括中芯(0981)等10隻中資股，影響投資情緒，港股回吐，惟全日上下不足150點。主板成交縮減至一個半月最少。

總額的34%。此外，香港已成為亞洲最大及全球第二大的生物科技新股上市市場，年內共有22家醫療保健及生命科學公司來港上市，集資總額達988億港元，佔總集資額的25%；其中有14家尚未有盈利，合共集資411億港元。

生科企業為市場主力

儘管目前全球不明朗的因素預期會延續至2021年，但畢馬威仍然對香港的新股市場持樂觀態度。在創新和新經濟型公司的生態系統不斷增長的帶動下，港交所將繼續成為來年的主要新股市場。該行預計2021年，香港將完成約130至150宗新股上市，全年總集資金額將達3,500億至

2020年全球新股集資額排名

排名	證券交易所	集資金額(美元)
1	美國納斯達克	535億
2	香港交易所	503億
3	上海交易所	499億
4	美國紐約交易所	322億
5	中國深圳交易所	185億

2020年全球五大IPO項目

排名	公司	證券交易所	集資金額(美元)
1	中芯國際	上交所科創板	75億
2	京東集團	港交所	45億
3	京滬高速鐵路	上交所	44億
4	京東健康	港交所	40億
5	Snowflake Inc.	紐交所	39億

資料來源：彭博社及畢馬威

4,000億港元。

畢馬威中國資本市場主管合夥人劉國賢昨表示，中概股二次上市趨勢，將有利於香港的金融行業和資本市場整體發展，而隨着企業逐漸適應新常態以及新冠疫苗推出，全球經濟和資本市場來年很可能重拾升軌。他預料，明年港交所集資的主要推動力之一，將來自未有營運收入的生物科技公司。

此外，該行中國資本市場諮詢組合夥人劉大昌表示，明年香港新股總集資額可穩住全球前三的排名，但是否能奪冠則視乎大型企業是否來港上市，如部分大型中概股或仍考慮明年或後年來港上市。

前景向好，但市場擔心美國禁止該國資金投資部分中資股及旨在限制中企上市，會減低中企的上市意慾。畢馬威中國香港新經濟市場及生命科學主管合夥人朱雅儀認為，地緣政治不是企業尋求上市地點的主要考慮因素。

公司和投資者更看中市場需求以選擇上市地點。

標普剔除10中資股 港股回吐

恒指昨早段曾跌215點，午後跌幅逐步收窄，收報26,410點，跌92點，成交縮減至1,100億元。

大中華投資策略研究學會副會長李偉傑指，美國針對中國措施層出不窮，打擊市場氣氛，相信要待新任總統拜登正式上場，前景才漸明朗，在此之前，大市動力不會太大，恒指受制於27,200點阻力位。中短線續在26,000點至27,200點徘徊。

阿里騰訊拖低大市

被剔除的10隻中資股，涉及五隻在港上市股份，包括中芯、中國中車(1766)、

中交建(1800)、中國建築(3311)、中鐵建(1186)。除中芯無起跌外，其餘股份皆向下。

新經濟股中，阿里(9988)跌2.1%，騰訊(0700)挫1.2%，都是拖低大市元兇之一。小米(1810)續獲資金追入，再升0.4%；美團(3690)亦升0.2%。

舜宇(2382)上月手機鏡頭出貨量按月跌19%，股價挫3.4%，是表現最差藍籌。潤地(1109)則逆市升4.7%，是表現最好的恒指成份股。

被美國制裁的中海油(0883)再跌2.4%。

泡泡瑪特暗盤價倍增

新股在年末作最後衝刺，內地潮玩品牌泡泡瑪特(9992)今日掛牌，集團旗下「盲盒」玩具大受追捧，股份昨在三個暗盤平台均造好。

泡泡瑪特在富途暗盤收報79.25元，較招股價38.5元，升105.8%，每手賬面賺8,150元。

每手賬面賺8000元

至於在輝立暗盤，泡泡瑪特收報78.25元，高出103.25%，每手賬面賺7,950元。耀才暗盤收報77.8元，升102.1%，賬面賺7,860元。

內房股大唐(2117)在輝立暗盤收報4.52元，較上市價4.56元低0.04元，每手1,000股賬面蝕40元。

另一邊，昨日掛牌的生物醫藥企業和鈞醫藥(2142)收報11.02元，較招股價12.38元，跌11%，每手賬面蝕1,360元。四川地產商領地(6999)則與招股價持平，收報5.69元。

此外，消息指，Vesync(2148)國際配售提前截止認購，料上限5.52元定價。



泡泡瑪特旗下玩具受捧。

本港明年樓價料跌5%

仲量聯行表示，雖受社會事件及疫情影響，本港樓市仍保持平穩，全年一般住宅樓價按年只跌約1%，主要是環球央行量化寬鬆、低息水平及供應量不足，對樓市帶來支持，預計明年住宅樓價跌幅介乎零至5%，豪宅樓價跌幅5%至10%。

該公司香港主席兼資本市場部主管曾煥平稱，如明年疫苗未能順利抵港及疫情失控，失業率上升蔓延至中產階級，經濟轉差或令樓市惡化，樓價跌幅或擴大，若交投萎縮，二手樓價或跌逾一成。

政府有空間減辣

他認為，發展商提供大量優惠和付款方式，令購買力流向一手，亦令買家承受高樓價風險，二手樓難以競爭，嚴重影響業主換樓。現行「辣招」扭曲市場自然調節，政府有空間減辣。

商舖部主管唐偉樂指，現時商舖租金已回落至2003年第四季水平，相信最壞情況很快過去，估計全年核心區街舖租金跌36%，商場租金跌三成，但料明年見底，核心區商舖及商場租金將回升5%。寫字樓租金則跌5%至10%。