



# 你的心聲

## 徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需註明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

## 善用碼頭閒置地建屋紓困

朱立威 香港島各界聯合會副理事長

房屋問題為每屆政府均需面對的「老大難」議題，特首林鄭月娥在施政報告中宣布，已覓得330公頃土地，主要來自東涌、古洞北/粉嶺、洪水橋等新發展區的農地和棕地，預計可興建31.6萬個公營房屋單位，期望能滿足《長遠房屋策略》未來十年的公營房屋單位需求。可以預視，未來的房屋供應仍集中在新界偏遠地區，市區土地供應將呈嚴重不足。故政府應考慮以嶄新思維在市區覓地，滿足市民需要。

今次施政報告其中一個亮點為：皇崗口岸原址重建新口岸，政府將落馬洲口岸遷到內地皇崗口岸區域，並在位處深圳的新皇崗口岸採用「一地兩檢」安排，從而釋放香港落馬洲管制站超過20公頃作房屋或其他用途。其實，在現有土地設施重新規劃的概念亦可用於葵涌貨櫃碼頭之上。本港海運吞吐量近年不斷下跌，全球排名

已由昔日第一位滑落到第八位，落後於毗鄰的深圳及廣州。團結香港基金於年中發表的報告早已指出，目前葵涌貨櫃碼頭附近有逾四成的港口後勤用地未能地盡其用，造成一定的土地資源浪費。面對產能過剩的問題，政府應考慮將葵涌貨櫃碼頭部分閒置土地重新規劃，改作建屋用途，為市區提供更多住屋供應。

事實上，港鐵美孚站距離六號及七號貨櫃碼頭只有約1公里，路程只需約15分鐘，而一號至五號貨櫃碼頭與荔景站的距離，亦只要興建天橋或行人隧道連接，便可方便居民日後來往港鐵站，輕易解決交通配套問題。此外，葵涌貨櫃碼頭相關閒置土地早已平整，不用特別再花資源進行基礎建設，可於較短時間內興建一個供數以千計家庭居住的新社區，故政府應更仔細地研究其可行性。

## 吉林黃米黑豆好食

荃葵

筆者日前到位於佐敦的裕華國貨公司，買了些吉林有機大黃米和黑豆，回家試煮來吃，不料喜出望外，美味口感不曾有過。筆者意猶未盡，其後再往裕華買有機豇豆和黃豆，回家煮來吃，也感齒頰留香。

豆類富含蛋白質，中國人自古便懂得吃豆養生；大小黃米容易消化，特別適合長者較弱的腸胃。香港人愛旅遊，而對於吉林，多數只知道吉林省省會長春市和長白山這兩個旅遊勝地。其實除此以外，吉林還有很多好地方和好產物。吉林位處中國東北，是中國重要的工業基地和商品糧食生產基地。2019年，吉林實現地區生產總值11,726.8億元，同比增長3%；人口2千6百多萬，除了漢族，還有朝鮮族、滿族、蒙古族、回族等55個少數民族，少數民族人口218.57萬人，佔總人口的7.96%。各族和平共處。很多港人也不知道，吉林這個國家糧食主產區，有黑

土地資源，有「大國糧倉」、「中國飯碗」美譽，對保障國家糧食安全肩負重大責任，不斷在「糧食增產、農民增收、農村改革」三方面努力，綠色農業享負盛名。該省的農業科技化早就開展，春天時使用免耕播種機，就能完成從播種、施肥到收割的一次性作業；去年更有農民使用衛星定位測土配方種地。從2013年起，吉林省糧食總產連續7年突破700億斤；全國產糧大縣前10名中，吉林省就佔了5個。今年全球新冠疫情嚴重，中國抗疫成績斐然，吉林省在確保國家糧食安全、保障全民身體健康方面功不可沒。

本港很多人的視野只局限於香港，即使放眼海外，也多傾向西方。像內地吉林的優質農產品，他們聞所未聞，也不願意去了解。筆者期望在港的國貨公司恢復多開分店，並多推介內地優質產品，不必讓我輩長者舟車勞頓到佐敦裕華才能買到心頭好。

## Sanrio LED 感應小夜燈

### 7仔印花限購

7-Eleven 便利店再度與 Sanrio characters 攜手，繼早前呈獻掛飾「隨身 Mini Pouch」後，今次再特別推出限量版「Sanrio LED 感應小夜燈」，有 Hello Kitty 及 My Melody 兩款大頭造型，可愛度滿分！

兩款全新感應小夜燈，各有不同感應功能。Hello Kitty 為三段式聲控感應；而 My Melody 則是三段式觸控感應。底部分別設有「ON」、「OFF」及「SENSOR」鍵，當「ON」鍵開啟時，感應燈發光至約10分鐘後會自動關閉，省卻了晚上臨睡覺前忘記關燈的煩惱；當「SENSOR」開啟時，則可利用感應調節三段LED亮度。

由即日起至明年1月5日，顧客於7-Eleven購物滿20元，即可獲印花一張，其後每10元多一張。於12月16日早上7時起至明年1月8日期間，以5張印花加58元，即可換購一款，而每次最多可同時換購4盞小夜燈。數量有限，換完即止。

小夜燈好可愛喔。



現場有多款罕有精品。

悟空鬥菲利令人熱血沸騰。

## 消費

# 龍珠Z限定店 聖誕空降皇室堡

### 還原悟空菲利激鬥 燙金滑板布畫雕像粉絲必搶

《龍珠Z》經典篇章「菲利篇」的戰鬥舞台，今個聖誕將

空降到香港！由即日起至明年1月17日，銅鑼灣皇室堡與動畫商合作開設「Dragon Ball Z 爆裂激戰娜美星期間限定店」，除重現龍珠Z兩大經典場景，包括大反派菲利與悟空激鬥、及皇牌精英軍團侵佔娜美星外，還有1:1立體塑造的四大人氣主角，3.5米高巨型菲利宇宙飛船齊震撼登場；同場帶來龍珠主題玩樂專區、以極罕為主打的限定商品，更有消費換禮活動，粉絲不容錯過。

期間限定店為龍珠粉絲準備了逾30款全球率先發售的龍珠產品，當中包括限量悟空、菲利燙金滑板（每款限100塊、各1,280元）、限量版悟空、比達或菲利布畫連證書（每款限50張、各980元）、Ryu Studio 1/6 悟空激鬥菲利及超三悟



燙金滑板 全場焦點。

空對決布歐雕像（各5,480元）等，另有以菲利為主題的服裝系列、各款限量模型、特別版海報、文具及日常用品等。同時，皇室堡亦準備了一系列限量版「皇室堡 x Dragon Ball Z」禮遇作為聖誕大禮，參加「四大角色大激搜」免觸式遊戲，透過手機App藍牙感應即可集齊四大角色電子襟章，即送「悟空菲利強護口罩收納套」一個；亦可憑即日電子貨幣消費滿500或1,200元；或以WINDSOR CLUB會員1,000或3,000積分，分別換領「座枱月曆2021」或「不銹鋼餐盒」。

政府近日收緊防疫措施，上述期間限定店、免觸式遊戲及限量禮遇換領仍如常進行，但部分打卡場景及龍珠主題玩樂專區則暫時關閉，場內並實施人流管制保障顧客。詳情可留意皇室堡fb專頁。