

嘉里物流(0636)昨日於開市前宣布，內地最大速運公司順豐控股(002352.SZ)提出部分現金要約51.5%，涉及資金175.06億元，收購價每股18.8元較停牌前市價折讓19.8%，原來大股東嘉里建設(0683)持股將由40%降至20.3%為第二大股東。順豐控股董事長王衛於記者會表示，是次交易並非收購，而是深度合作和資本合作，期待雙方共管理達致亞洲區物流業第一。

嘉里物流復牌後收報24.75元，上升1.3元或5.54%；順豐控股收報117.1元人民幣，上升10.0%即升停板。是次交易仍須香港證監會、港交所(0388)、國家發改委及商務主管部門、中國反壟斷主管部門等批准方可確實。

根據公布，順豐控股透過摩根大通向嘉里物流股東提出自願性有條件部分現金要約，收購9.312億股相等於51.5%，每股作價18.8元，涉及資金175.06億元。倘若要約成為無條件後，嘉里物流宣派特別股息每股7.28元，而接納要約的股東仍可獲取上述特別股息，換言之每股實收26.08元。至於嘉里物流另外561.5萬份購股權，順豐控股提出按每份8.6元要約收購，並作註銷。

同時，嘉里物流旗下香港倉庫，作價135億元售回予郭氏家族旗下嘉里控股；同樣旗下台灣業務亦一併售回予嘉里控股，作價45億新台幣(約12.57億港元)。換言之，嘉里物流日後不再擁有台灣業務和香港倉庫，上述套現所得用以支持派發特別股息所需款項。



■王衛(左二)表示，入主嘉里物流是深度合作。左一是嘉里物流總裁馬榮楷、左三是嘉里物流主席郭孔華、左四是順豐首席戰略官陳飛。

順豐 175 億入主嘉里物流

派特別股息 7.28 元 冀成亞洲一哥

小檔案(*人民幣)		
	嘉里物流	順豐控股
股票代號	0636	002352.SZ
昨收市價	24.75元	117.10元*
市盈率	11.2倍	88.7倍
市賬率	1.85倍	10.14倍
發行股數	11.729億股	45.564億股
公司市值	444.84億元	5,335.59億元*
營業收入(2019年)	411.39億元(+7.87%)	1,121.93億元*(+23.37%)
盈利(2019年)	37.88億元(+55.27%)	57.96億元*(+27.23%)
主要股東	嘉里建設40%	深圳明德60.1%

王衛昨日親身來港首次會見記者，並以廣東話回答問題。他說，今次雙方能夠達成合作，很大程度是順豐以至他本人獲得了郭氏家族信任，並透露早於3至4年前便與嘉里物流主席郭孔華溝通，很欣賞嘉里物流成為亞洲物流市場領先地位。

順豐房託擬IPO籌23億

另外，順豐控股分拆順豐房託在港上市。文件顯示，順豐房地產投資信託基金涉及3個香港和內地物流地產物業，並由順豐創辦人王衛出任主席，有望成本港首隻物流為主的房地產信託基金，消息說計劃集資3億美元(約23.4億港元)。



恒指鼠年走勢圖



港股重返3萬 鼠年累升2000點

庚子鼠年將於今日半日市收爐，受到新冠肺炎疫情持續困擾，港股於鼠年先挫後揚，於去年初曾一度低見21,139點低位；惟在疫苗相繼面世後，北水南下湧港等推動，恒指於今年初重返3萬點水平。港股昨日收報30,038點，上升562點，成交額1,759億元。港股連升四日，累計925點，而鼠年至今累升2,089點或7.47%。

騰訊(0700)、美團(3690)與快手(1024)等科技股齊見歷史新高。騰訊昨一度高見770元，收報761元，升20.5元或2.77%；；快手昨一度高見398元，收報397元，大升46.4元或13.23%。鼠年至今，藍籌股表現最佳為美團，收報430.4元，鼠年累升320.72%。(詳見附表)

滙豐上調北水至1.4萬億

康希諾生物(6185)昨日午後中途停牌，康希諾生物停牌前大升52元或14.53%，報410元。康希諾生物其後於收市後公布，由其研發的新冠疫苗「克威莎™」，在2月9日(當地時間)獲得墨西哥

鼠年最佳藍籌股

	昨收市價	全年升幅
美團	430.4元	320.72%
藥明生物	124.3元	256.85%
吉利汽車	29.95元	122.84%
小米	27.45元	105.77%
安踏體育	146.5元	100.55%
騰訊	761.0元	97.25%
港交所	534.0元	96.76%
創科實業	123.7元	85.18%
申洲國際	179.7元	61.02%
蒙牛乳業	49.8元	57.84%

聯邦衛生風險防護委員會的緊急使用授權，用於18歲及以上成人。

滙豐證券報告表示，調高今年「北水」流入規模，從原來3,500億元，上調到1萬億元至1.4萬億元，主要是考慮到共同基金火熱之外，保險資金、對沖基金和個人資金大舉南下。

金利豐證券研究部執行董事黃德几表示，預料下周二港股辛丑牛年第一個交易日，恒指可以「紅盤高開，紅盤高收」。

萬科西營盤項目年初三開賣8伙

會德豐地產常務董事黃光耀昨日表示，啟德Monaco第二期正式命名Grande Monaco，期望在農曆春節假期後上載售樓書、開價及開放示範單位，最快本月內開售，鑑於項目位置更佳，相信售價會與Monaco有一成差距。

Grande Monaco共有247個單位，由1座高座和4座低座住宅組成，分別為項目第1A及1B座、以及低座A座至低座D座，前臨啟德河，戶型一房至四房單位，主打兩房及三房單位，並提供海景四房單位。黃光耀表示，當中

206伙屬於高座單位，41伙屬於低座特色單位，實用面積340至960方呎，特色單位將會招標發售。

今年已售353伙

他又說，會德豐地產今年以來已售出353伙單位，套現45億元，當中Monaco佔328伙(套現近39億元)。

萬科香港(2202)旗下西營盤15 Western Street昨日加推3號價單，涉及11伙單位，涵

蓋開放式單位至三房單位，提供最高12%(開放式戶)至16%(一至三房)直減折扣，折實價716萬至1,974.7萬元，折實呎價30,375元至33,967元。

項目將於年初三(周日)發售8伙，涵蓋開放式至三房戶，213方呎開放式戶入場折實價約636萬元。

長實(1113)旗下沙田名日·九肚山推出「新春印花稅」優惠，凡於本月14日至28日簽署臨時買賣合約購買指定住宅物業的買家，如採用指定付款計劃，將可享「新春印花稅」優惠，當中包括額外售價折扣11.25%及代繳從價印花稅最高可達成交金額3.75%。



■西環15 Western Street入場單位716萬元起。