

惠及逾3000舊樓 評估風險選三無大廈

10億助修渠 年內目標300幢

本港多幢舊樓疑因喉管滲漏而爆發疫情，最新的預算案提出預留10億元，夥拍市建局推出「樓宇排水系統維修資助計劃」，為舊樓及差餉租值較低的樓宇業主提供財政支援，為渠管進行檢查、維修或提升工程。發展局局長黃偉綸昨發表網誌表示，預期5月開始接受申請，目標是今年內為300幢樓宇展開工程，並為合資格樓宇提供八成資助。

黃偉綸引述屋宇署屋宇測量師任佩雯介紹該資助計劃時指，計劃聚焦樓齡40年或以上、平均應課差餉租值較低的住用或綜合用途私人樓宇。除接受可自行籌組工程的業主申請，屋宇署亦會按風險評估，挑選「三無大廈」等未能自行籌組工程的樓宇，代業主進行所需工程。計劃涵蓋渠管勘測及修葺樓宇公用排水系統，以及其相連而非位於個別單位內的分支渠管，以改善排水系統之整體功能，計劃預期可惠及逾3,000幢大廈。

黃偉綸續稱，資助計劃以專款專項



舊樓渠管將獲資助檢查和維修。



任佩雯表示，「三無大廈」將會強制維修排水系統。

方式，支援業主維修大廈公用排水系統，資助額會按樓宇單位數目設有上限，合資格樓宇可獲所需費用八成資助，業主無須進行資產審查，單位亦無須為自住物業。

下月諮詢立會意見

發展局下月會諮詢立法會發展事務委員會意見，並與市建局商議執行細節，預期5月開始接受申請，以及挑選合資格樓宇進行相關工程。

另外，黃偉綸指政府早前透過「防疫抗疫基金」推行為期兩年的特別措施，由屋宇署委聘顧問公司為全港約2萬幢樓高三層以上的住用或綜合用途私樓，視察外牆排水系統。計劃於去年6月開始，截至今年1月已視察約3,500幢樓宇，發現部分樓宇外牆排水管有滲漏或破爛、錯誤接駁等問題，屋宇署正檢視報告，會採取適當行動如發出渠務修葺令，着令業主修葺。



港大研究團隊自去年起進行污水新冠病毒核酸分析。

港大污水檢測 尋逾50確診者

香港大學昨日表示，工程學院土木工程系教授張彤帶領跨學科團隊，自去年10月成立以來已抽取了超過1,200個生活污水樣本，進行新冠病毒核酸分析，協助政府在社區追蹤潛在的新冠病毒感染者。

研究團隊表示，於去年12月底至今年1月初成功在彩雲(二)邨找出10個新

冠肺炎感染個案，是全球基於污水監測發出社區強制檢測令，找出隱性感染個案的首例。政府在去年12月28日至今年2月9日對污水檢測呈陽性的26個區域發出強檢令，當中找出逾50個確診感染新冠病毒個案，切斷了這些社區中的隱性傳播鏈。

要小心「眼鏡蛇效應」

研究政治和經濟的學者有時會提醒人們要小心「眼鏡蛇效應」，是說當年英國殖民時期印度德里曾蛇滿為患，因此頒布法令，只要市民打死一條眼鏡蛇交給政府就可以領取獎金。起初這個策略十分奏效，但後來人們見有利可圖，開始為獎金而大量飼養眼鏡蛇，迫使政府取消獎金，養殖者見無利可圖就把蛇都放生了，放出去的蛇又再次大量繁殖，結果令當地眼鏡蛇的數量不減反增。因此，「眼鏡蛇效應」常被形容本來用來解決問題的方案，反令問題惡化。通俗地來講，就是好心辦壞事。

以近年的德國為例，為了幫助湧

入歐洲的難民及國內弱勢群體，制定了很多福利政策。可是這些善意的政策，卻因將救助的工作交給私人機構和社會組織，令這些原本應救助弱勢群體的機構，變成了弱勢族群的「製造工廠」，難民、殘疾等則變成了量產的「眼鏡蛇」，甚至許多健康的年輕人在救助機構的游說下，自願成為失業的「殘疾人」，依靠政府福利生活，「眼鏡蛇效應」演變成「眼鏡蛇困局」。

明乎此，再回頭看今年財爺新一份財政預算案，或能明白「減甜」的良苦用心。

要知道，在面對環球經濟前景極

不明朗，疫情陰霾未消，2020至2021年度預計赤字超過2500億元的情況下，若繼續大開庫房派錢及推出多項福利政策，除令財政儲備進一步「縮水」外，亦會為社會埋下陷入「眼鏡蛇效應」惡性循環的種子，未來即使本港經濟環境好轉，市道暢旺，福利政策恐也難再收回。香港將逐步演變成如歐美般的高福利社會，令社會資源和經濟增長被福利政策蠶食，社會發展變得裹足不前。「授人以魚，不如授人以漁」，若年年如「觀音開庫」般大肆派福利，即便坐擁「金山銀山」也終會有耗盡的一天。

郭靈



鑽石吊墜
原價
\$7,980

「光影都會」
多媒體光雕投
影匯演。

消費



香港海洋公園萬豪酒店。

海園門票



適逢公園44周年，海洋公園於3月1日至11日推出「好賞！玩轉海洋公園」食·玩樂限時搶購禮遇，只須於指定日期下午4時到海洋公園官方網站，便有機會用88元起選購公園門票、美食套餐、遊戲券及特色精品，當中更包括價值高達近8,000元之海洋公園吉祥物「包包」鑽石吊墜。激抵優惠逾5,000份，先到先得，售完即止。

壓軸優惠亦將於3月11日下午4時推出，可以優惠價188元（原價3,600元）購買海洋公園萬豪酒店二人住宿連海洋公園入場券兩日一夜套票，名額10份，有興趣人士須於當日「鬥快」購票，售完即止。

另外，於3月1日至5月31日期間，購買港人限定「無限次入場證」可享高達八折優惠，而憑去年9月18日至今年5月30日期間購買的港人限定優惠六五折海洋公園日間門票，或「門票連港式美食通行證」，只須於遊園當日加付成人80元、小童40元、學生40元，即時升級至「無限次入場證」。

而因疫情關係去年暫停的「光影都會」多媒體光雕投影匯演，亦將於3月及4月的逢周六、日及公眾假期晚上7時15分上演。

