

美債孳息回升 北水散水減倉

新經濟股遭洗倉 恒生科技技術熊

美債孳息率再度回升，嚇窒環球市場，投資者紛紛拋售高估值新經濟股，拖累恒指一度跌778點，尾段跌勢稍為回順。北水淨流出港股資金43億元，主要沽科技股。恒生科技指跌穿9,000關，並由2月份的高位11,001點，回調19.9%，逼近進入技術熊市。分析指，近期大市日升日跌，難料何時出現技術性突破，相對科技股，個別舊經濟板塊表現硬淨。

恒指隨外圍低開350多點後跌勢加劇，最多急挫778點，低見29,102，近乎蒸發周三全數升幅，最終收造29,236點，跌643點，險守二萬九關。雖然北水散水，大市總成交增至2,243億元。

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，港股今次大調整，主要是早前部分板塊升幅過急，特別是一些已嚴重脫離基本因素的新經濟股，所以今次的回吐壓力才會這樣大。由於這些股份佔恒指比重非常大，在資金拋售下，自然拖累指數表現。

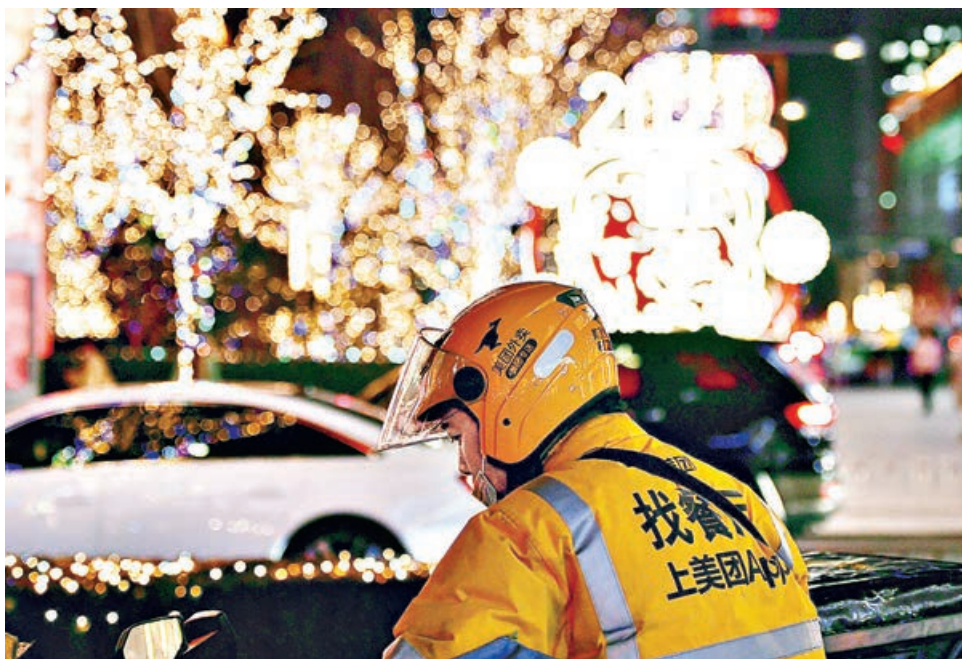
現階段不宜撈底

美國長債息率急升，收窄債息收入跟股息收入差距，也引發股票拋售潮。沈振盈稱，今次跌市的走向，關注點仍是債息的走勢，若債券價格反彈令債息回落，股市也會出現相應的反彈浪。惟他強調，就算股市短線回升也只可視之為反彈浪，科技股不宜再撈底。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，近期大市以梅花間竹式運行，難料何時出現技術性突破，擺脫反覆走勢，相對科技股，個別舊經濟板塊如內銀股表現相當硬淨，不過，近期波動市況為短線炒賣的投資者造成困擾及卻步。

他認為，現階段恒指仍處於中期升市後的調整階段，由去年中起計，恒指已累漲逾8,000點至上月中旬之高位，目前僅回落約2,200點，回調近三成實屬正常，可是十天線已稍為跌穿廿天線，故股民的任何短炒均不宜過勇，且要做好風險管理。至於持貨偏重者，實應衡量個人之持貨能力及能耐。

美債息升利好金融股，中銀(2388)逆



■美國昨挫近9%，為ATMXJ中表現最差。

中新社

市升2.48%，是表現好藍籌。不過，藥明(2269)插10.16%，是跌幅最大的恒指成份股。

銀行股逆市升

其他金融股方面，滙控(0005)升0.65%，友邦(1299)反覆漲0.55%。而港交所(0388)則跌3.01%。

科技股再次成為跌市重災區，權重科技股拖累大市，騰訊(0700)挫4.56%；美團(3690)插8.75%，兩間公司合共推低恒指逾301點。

恒生科技指昨收報8,819點，跌546點或5.46%。32隻科技成份股全線下挫，二線科技股跌幅更大，微盟(2013)挫12.79%，是跌幅最大科技成份股。此外，金山

部分科技股表現

股份	昨日收市價	變動
阿里巴巴(9988)	227.20元	-2.24%
騰訊(0700)	690.00元	-4.56%
美團(3690)	340.00元	-8.75%
小米(1810)	25.40元	-3.97%
京東集團(9618)	362.80元	-3.97%
微盟(2013)	20.45元	-12.79%
金山軟件(3888)	50.70元	-12.28%
明源雲(0909)	40.05元	-10.00%
中芯國際(0981)	27.25元	-1.98%

(3888)及明源雲(0909)分別挫一成。半新股快手(1024)失守300元大關，收報299.6元，跌5.5%。

創興銀行少賺逾兩成

創興銀行(1111)去年盈利跌22%至14.8億元，減值撥備後的營業溢利按年跌23%至17.25億元，每股盈利跌26%至1.34元。派末期息0.23元，跌44%。

行政總裁宗建新昨表示，該行去年因應行業情況增加撥備，不良資產亦增加，但經過排查顯示本港客戶資產無太大惡化跡象，有信心今年淨息差改善。

受累低息環境，期內淨利息收入跌10%至29.27億元；非利息收入則升17%至8.82億元；金融資產淨減值損失升206%至4.22億元。

按業務發展派發股息

該行派息比率由前年的32.42%削至去年的24.54%，宗建新稱，派息減少，主要因行業經營環境、監管機構要求謹慎穩健經營，及保持一定資本水平，故採取較保守派息政策，未來繼續按業務發展派發股息，若收入水平增加，派息亦會改善。

宗建新指，港元拆息去年跌幅較大，相信再跌空間不大，料銀行淨息差下跌壓力相對減少。



■創興銀行派息比率下降。

傳百度獲批第二上市

外電報道，港交所(0388)已批准百度在香港掛牌，料最快下周開始接受投資者認購。

消息指，百度目標在3月完成在港第二上市，集資規模高達50億美元(約390億港元)。

由於第二上市公司可採用保密方式遞交上市資料，通過聆訊後才在港交所網站披露招股書，意味百度、哩哩哩(B站)的招股書預期在本周及下周公開。

朝雲上限定價

另外，市場消息指，內地個人和家居護理用品生產商朝雲集團將以上限定價。

交易文件顯示，周三截止認購的朝雲集團每股定價9.2元，是招股價範圍上限，集資逾30億元。

該公司股份公開發售部分超額認購66倍以上，不過，個別券商錄得輕微「抽飛」的情況。

汽車之家(2518)昨首日招股，綜合券商數據，部分券商出現抽飛，孖展暫錄28.9億元，以公開發售部分計，超額認購2.8倍。股份3月15日掛牌。



■吳天海冀電子消費券可推動經濟。

持有尖沙咀海港城及銅鑼灣時代廣場等商場的九龍倉置業(1997)主席吳天海表示，農曆年前後兩間商場均見有人潮，能否「旺丁兼旺財」仍有待商戶提交數據。至於最壞情況是否已過去，他則指，現時「天陰有雨」，「大雨」暫時過去，但不

吳天海：難斷言最壞情況已過

敢斷言最壞情況已過，後市取決疫情。

對於政府計劃推出電子消費券，他認為意念正確，冀帶來槓桿效應推動經濟增長，但要數月後才推出，效力或會減少。

去年業績盈轉蝕

九置昨公布，去年基礎淨盈利按年跌24%至74.77億元，若計及投資物業重估虧損淨額137.65億元後則盈轉虧，2020年度由盈轉蝕78.54億元，每股基本虧損2.59元。股息維持決定派第二次中期股息每股0.69元，按年跌32.3%，全年派息為1.47

元，按年亦跌27.6%。

集團提到，疫情或短期繼續拖累業務表現。去年九置旗下海港城(包括酒店)收入跌25%，營業盈利跌29%。當中商場部分受本地消費意慾疲弱，商場租務活動放緩影響。截至去年底錄得90%出租率，較2019年底出租率97%跌7個百分點。加上受市場租金調整影響，收入下跌28%，營業盈利亦跌34%。

吳天海表示，該公司仍向租戶提供推廣支援，並會繼續實行。

九置股價昨跌2.4%，收報44.3元。