

# 旅業寒冬未過 零售減舖自救

## 周大福棄租銅鑼灣兩舖 卓悅擬8億賣總部物業翻租

疫情下通關未有期，續打擊旅遊業，加上市民減少消費，零售集團在收入大減下維持龐大支出，紛紛面臨萎縮甚至結業。市場消息指，周大福趁租約期滿，放棄續租銅鑼灣兩間分店的舖位，每月可節省租金約140萬元，有舖位業主重新放租後，改為由租客出價。另化妝零售商卓悅控股亦擬不少於8億元，以售後租回形式向獨立第三方出售位於荃灣的卓悅集團中心總部物業。



周大福棄租的軒尼詩道480至482號泰港大廈地下AA舖。

市場消息指，周大福其中一間棄租舖位位於銅鑼灣波斯富街78至82號麗園大廈地下A舖，建築面積約1,200方呎，2012年承租時租金128萬元，3年後加租至147萬元，2018年減租48.98%至75萬元。受近年修例風波及疫情連環重擊，遊客完全絕跡，周大福趁近期租約到期，決定放棄續租。據悉現時舖位在市場上重新放租，叫租約85萬元，亦可由租客出價，反映現時租金由租客主導。

至於另一個分店為1999年底起承租的波斯富街與軒尼詩道交界單邊的軒尼

詩道480至482號泰港大廈地下AA舖，建築面積約1,300方呎，3年前已獲減租至每月約65萬元。業主現以原價放租。周大福去年年中亦棄租尖沙咀海防道舖位，當時月租近270萬元，該店近月一直空置，業主新近把該舖分拆為三間細舖招租，暫時僅一舖以每月約15萬元租出，呎租不足400元，較周大福舊呎租1,682元大跌近八成。

卓悅：買方身份待訂最終協議後公布

卓悅控股表示，擬以不少於8億元，向獨立第三方出售位於荃灣的卓悅

集團中心總部，已就建議出售事項訂立兩份意向書，包括直接轉讓物業業權，或透過向買方出售持有該物業的子公司全部已發行股本去完成，視乎情況而定。卓悅集團中心位於荃灣橫窩仔街36-42及44-50號，卓悅在2014年以4.9億元收購。據年報顯示，卓悅持有該中心6樓、9樓及12樓部分物業。公司建議完成出售後，買方將物業租回予卓悅，租期3年，而買方身份將於就建議出售事項訂立最終協議後公布。

卓悅指，物業由公司用於業務營運，出售令公司能夠變現。

筒貨

# 家居轉

# 自家

# 最啱

# K

過年逗完利是，又係時候為家居轉新LOOK。IKEA最近推出的「宜家大減價」帶來過千件產品，當中包括大型傢具、廚具以至床上用品，部分貨品低至四折發售。活動由即日起至3月10日，特價貨品數量有限，售完即止。IKEA官方特別精選以下四大類型搶手推介，快嚟搵啱你嘅心頭好！

IKEA最抵買點少得大型客廳傢具，今次活動特色層架、收納架、實木電視几、睡房衣櫃等都有特價，部分貨品更低至半價。其中HAVSTA電視几連腳座板白色（原價\$1,990，現價\$990），電視几以實心松木打造，造工精細，設計優雅。

另外，春天天氣潮濕，浴室防霉防菌對健康尤其重要，IKEA帶來不少百元以內可入手的平價浴室恩物，當中包括IMMELN浴室籃（原價\$69.9，現價\$59）、KINNEN浴巾白色/黑色（原價\$89.9，現價\$39.9）、VINNFAR浴室墊，深綠色（原價\$39.9，現價\$19）。勤換床單枕袋可以保障睡眠質量，今次減價多款床上用品十分優惠，紫色的BRUNKRISSLA被套連兩個枕套（原價\$249.9，現價\$119）帶來春日氣息。疫情未退，打工仔或需要在家工作，當然亦要好好準備提升工作效率的傢具。其中BYLLAN手提電腦座（原價\$239，現價\$79），助你WFH（居家工作）都能保持舒適及高效率。

## 滙豐 Reward+ 下載百萬次



伍楊玉如（左）及甘家儀（右）慶祝滙豐 Reward+ App 下載量達一萬萬次。

滙豐香港區財富管理及個人銀行業務信用卡及私人貸款主管甘家儀昨表示，疫情期間各國實施旅遊限制，令信用卡海外簽賬受影響，但她強調拖欠率目前未見太大變化，而今年在疫情緩和後，更帶動該行1月信用卡消費按年升6%、按月急升20%。

滙豐昨亦公布，旗下 Reward+ 流動應用程式下載量達100萬次，去年用戶人數錄得超過5成增長。滙豐香港區財富管理及個人銀行業務主管伍楊玉如表示，滙豐香港今年將會繼續擴充電子業務，人手亦會相應增加，但目前未有具體增聘數目及增幅目標。

滙豐由即日起至4月30日亦推出特別優惠活動，並配合「最紅自主獎賞」計劃推出至今已達十周年，滙豐個人基本卡持有人只需達到指定簽賬額，即可於「最紅自主獎賞」的選定類別獲享額外十倍「獎賞錢」。此外，滙豐與屈臣氏集團的「易賞錢」計劃合作，由即日起至4月30日，滙豐個人信用卡客戶將可享「獎賞錢」兌換「易賞錢」積分的優惠兌換率，以及於百佳、豐澤及香港屈臣氏的一系列簽賬優惠。

## 7仔換小夥伴家品 yuu會員先預購

7仔預購站期期搜羅不同潮物，今期帶來日本人氣卡通「角落小夥伴」共5款實用家品，包括氣炸鍋、迷你凳、多用途電熱養生壺、電熱水壺及折疊式購物車，款款都印有不同的「角落小夥伴」圖案及配上少女色系。yuu會員可於3月10日早上7時起至3月16日，以yuu積分加錢優先換購，而一般預購日期為3月17日

早上7時起至3月23日。預購適用於香港及澳門7-Eleven店舖。每單交易只限預購一件，貨品數量有限，售完即止。

5款實用家品包括角落小夥伴的氣炸鍋（7,000積分+649元預購）、迷你凳（恐龍/炸豬扒/白熊）（5,000積分+149元預購）、多用途電熱養生壺600毫升（7,000積分+399元預

購）、電熱水壺1公升（7,000積分+329元預購），及折疊式購物車（7,000積分+299元預購），換領日期由5月25至31日，逾期作廢。



角落小夥伴氣炸鍋。



HAVSTA 電視几 折扣吸引 \$990



BRUNKRISSLA 被套枕套 帶來春日氣息



BYLLAN 手提電腦座 居家工作必備

