

趁旺市加推單位 九龍區佔逾半數

# 多盤搶客 周內推售 400 伙

由會德豐地產與信和置業(0083)等合作發展的長沙灣維港滙I昨日再加推3號價單53伙，折實平均呎價26,073元，較上周四首張價單均價24,628元累加5.9%，折實入場635.44萬元。該盤亦落實於周六作首輪開售228伙，周五截票。同時，恒基地產(0012)旗下大角咀利奧坊·曦岸亦發出6號價單50伙，並安排周六開售12伙，若連同屯門山水盈亦於周六開售25伙，周內開售單位多達417伙。



■田兆源(左)表示，維港滙I周六首輪銷售，將分兩組進行。

周內開賣新盤		
周五	屯門帝御·嵐天	112伙
	深水埗愛海頌	27伙
	上水古洞高爾夫·御苑	3伙
	北角維峯·浚匯	2伙
	屯門御半山2期	2伙
周六	大角咀利奧坊·曦岸	6伙
	大角咀利奧坊·曦岸	12伙
	屯門山水盈	25伙
長沙灣維港滙I		228伙
合計：417伙		

維港滙I價單			
價單編號	1號	2號	3號
推出日期	3月4日	3月7日	3月9日
單位數目	108伙	108伙	53伙
單位面積(方呎)	277至835	277至835	277至835
售價(萬元)	802至2,755.6	861.8至2,873.4	794.3至2,995.8
呎價(元)	27,486至33,241	27,918至35,495	28,451至35,878
最高折扣	20%	20%	20%
折實售價(萬元)	641.6至2,204.48	689.44至2,298.72	635.44至2,396.64
折實呎價(元)	21,989至26,593	22,335至28,396	22,760至28,702
折實平均呎價	24,628元	25,698元	26,073元
較首張價單	不適用	+4.3%	+5.9%
項目提供524伙，預計2023年3月落成。			

會德豐地產常務董事黃光耀昨日表示，維港滙I已累收逾1,600張票，首輪銷售於周六展開，會分大手客A組和散客B組，大手客可買2至6伙。周六同時推出5伙招標。

### 3張價單共值31億

黃光耀表示，是次加推3號價單53伙，扣除景觀因素較上一張價單輕微加價1%至2%。價單顯示，該53伙包括7伙開放式、32伙兩房和14伙三房單位，實用面積277至835方呎，定價794.3萬至2,995.8萬元，呎價28,451元至35,878元。扣除最高20%折扣，折實價635.44萬至2,396.64萬元，折實呎價22,760元至28,702元，折實平均呎價26,073元。而前三張價單共269伙，折實平均呎價25,383元。

信和置業營業部集團聯席董事田兆源表示，維港滙I昨日加推53伙定價市值9.94億元，折實價7.95億元，而前三張價單合共269伙，定價市值39.32億元，折實價31.45億元。

### 曦岸周六推售12伙

恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，旗下利奧坊·曦岸亦趁市旺加推50伙，包括14伙兩房戶和36伙一房戶，價單定價由647.3萬至1,060.8萬元，折實價介乎601.989萬至986.544萬元，折實呎價

22,169元至26,812元。

發展商公布，於周六發售12伙，包括兩房和一房戶，價單定價647.3萬至1,017.9萬元，折實價介乎601.989萬至946.647萬，折實呎價22,169至26,096元。在此之前，早已宣布周五推售6伙，換言之，周五和周六共推售18伙。

## 免收通行費

越秀交通(1052)昨日宣布，截至2020年12月底止年度營業收入29.19億元(人民幣，下同)，下跌3.4%；盈利1.6億元(約1.92億港元)，大幅下降85.8%。每股盈利9.59分，派發末期息每股7港仙。該公司表示，盈利大幅下挫主要是受到新冠肺炎疫情和收費公路行業為應對疫情防控採取的79日免收通行費措施影響。

### 擬收購蘭尉高速

## 越秀交通盈利大跌

該公司在業績公布表示，正開始推進擬收購蘭尉高速公路有關事宜，包括開始準備盡職調查、交通量評估、價值評估等，惟仍未有任何結果。蘭尉高速公路乃是母公司越秀集團於去年12月中透過司法競拍方式競得，成交價24.83億元(約29.796億港元)。

蘭尉高速公路是國家規劃28條重點公路之一、日照至南陽高速公路的一段，亦為河南省規劃公路骨架網「五縱、四橫、四通道」中的重要組成部分。該條公路全長61.03公里，起於河南開封市蘭考縣，至尉氏縣，是河南省對接山東省重要出口通道。其經營期至2034年7月1日止，現時尚剩13年年限。

### 2020年業績(12月底止)

營業收入	29.19億元	-3.4%
財務支出	(8.05億元)	+95.9%
合營企業	5,653萬元	-36.2%
聯營機構	6,782萬元	-74.1%
盈利	1.60億元	-85.8%
每股盈利	9.59分	-85.8%
末期股息	7港仙	-66.7%

貨幣單位：人民幣

### 蔡宏興賣樓



土地註冊處資料顯示，灣仔維港滙2期1座低層J室，實用面積459方呎，以1,130萬元易手，呎價24,619元。資料顯示，原業主為蔡宏興，與華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興名字相同。原業主於2013年斥資897.4萬元購入，賬面獲利232.6萬元。

## 遠東宏信28億資產發ABS

遠東宏信(3360)昨日宣布，旗下遠東國際融資和遠東宏信天津向國泰君安(2611)出售基礎資產，作價分別16.2303億元(人民幣，下同)和7.1196億元，即合共23.35億元(約28.02億港元)。交易完成後，國泰君安將把上述基礎資產證券化，並在市場為投資者推出ABS(資產抵押證券)計劃。

### 賬面賺480萬

上述兩項基礎資產賬面值分別16.03億元和7.04億元，交易可為遠東宏信帶來額外收益淨額(扣除稅項和利息)400萬元(約480萬港元)。兩項資產於2020年盈利2,800萬元和1,600萬元，換言之，是次售價相等於往績市盈率58倍和44.5倍。

遠東宏信表示，此舉加快資產整體流轉量，並提升所帶來整體收入，可提前實現即將賺取的收入，而從出售事項收取所得款項可為公司新項目業務發展提供財務支持。

## 西半山栢苑停車場放售



■栢苑停車場分兩層共17個車位。

仲量聯行昨日宣布，獲業主委託放售西半山栢道12號A栢苑全個停車場連同低層單位，市場估值3,800萬元。

### 估值3800萬

栢苑於1995年落成，為單幢物業樓高22層提供66伙住宅單位，地面和1樓部分為商舖、2樓和3樓為停車場提供17個車位。是次放售整個停車場17個車位，連同低層C室住宅單位，銷售面積417方呎。

仲量聯行董事馮嶽宗表示，栢苑停車場出口面向栢道、商舖面向般咸道，鄰近香港大學，正對港鐵西營盤站C出口，位置便利，現時停車場部分車位作收租用途，餘下由業主自用，將以現狀連現有租約一併出售。惟公布中未有交代停車場現時按月收入。