

4項目今年招標 斥千億拓展業務

# 港鐵全年首「見紅」蝕48億

早前發出盈警的港鐵公司(0066)昨派成績表,2020年度業績由盈轉虧,蝕48.09億元,為公司上市逾20年來首度全年業績「見紅」,對上年度則賺119.32億元。不過,仍維持派末期息每股0.98元,可選擇以股代息,全年派息1.32元。行政總裁金澤培直言,去年為公司成立40年來最具挑戰的一年,新冠肺炎疫情對業務造成顯著及持續影響,但強調財務穩健,未來10年繼續投入約1,000億元拓展業務。



港鐵指經常性業務仍受疫情影響。

受疫情拖累,去年港鐵總乘客量下跌31.5%,當中本港鐵路服務乘客量減少27%,至11.45億人次,連續兩年錄得虧損,去年虧損更擴大逾8倍,至54.08億元。

港鐵指,由於乘客量(尤其遊客)不會馬上回復至正常水平,加上去年新訂租金跌幅,以及租金減免需攤銷至往後數年的後續影響,預料疫情的不利影響可能會持續到今年。

## 屯馬綫第三季全線通車

雖然面對各種挑戰,金澤培強調港鐵財務穩健,未來10年會投資約1,000億元拓展各項新鐵路項目,以古洞站及北環綫投放最大,達620億元,屯門南延綫及東涌延綫分別預計造價為114億元及187億元。另繼續推展小蠔灣車廠物業發展計劃。相信上述幾項新鐵路建設,能創造就業機會及製造商機,「讓香港繼續前行」。

他坦言,目前港鐵仍面對許多挑戰。其中,東鐵綫早前轉用新信號系統,並改用9卡列車,但因不斷出事故而延遲投入服務,他指要達成明年第一季過海的目標,「情況比之前更加嚴峻」。此外,同屬沙

中綫工程的屯馬綫預計今年第三季全線通車,他承諾吸取過去經驗並推行改革,包括增強監察、革新架構和管治,及加強第二道防線核實工作。

## 明後年加票價

票價方面,由於家庭月入中位數出現負增長,去年並無上調票價,根據票價調整機制,已宣布的2020/21年度2.55%加幅,或會於隨後兩年實施,加幅分別為1.28%及1.27%。根據票價調整機制得出的2019/20年度調整幅度,餘下0.3%加幅或於2021/22年度實施,港鐵會在本月底集齊所有數據才公布新的票價及優惠計劃。

值得留意是,港鐵「車費八折優惠」將於本月底結束。金澤培稱,已盡力延長優惠,但車費是集團主要收入來源,倘沒有政府資助,難以獨力為乘客提供優惠。

至於物業發展,港鐵物業及國際業務總監鄧智輝表示,將軍澳「日出康城」7至9期(MONTARA、SEA TO SKY及MARINI)今年有機會入伙並入賬。預期未

## 港鐵2020年全年業績概要

項目	金額	按年變動
股東應佔(虧損)	(48.09億元)	盈轉虧
基本業務盈利	43.81億元	-58.5%
每股末期股息	0.98元	0.98元
投資物業重估(虧損)	(91.90億)	盈轉虧
香港客運業務(虧損)	54.08億元	虧損擴大
香港車站商務盈利	25.02億元	-51.2%
香港物業租賃盈利	41.85億元	-1.9%
其他業務(虧損)	(16.7億元)	虧損收窄
香港物業發展盈利	64.91億元	+13.7%
內地物業發展(虧損)	(1,300萬元)	虧損收窄

來12個月,港鐵將為4項物業發展項目進行招標,包括正在招意向的港島南岸6期、東涌牽引配電站用地、百勝角通風樓及東涌東站第一期招標,預計提供約4,800個單位。

## 百度招股券商千億孖展備戰

中美關係起伏不定,令中概股回流香港的潮流持續。市場消息指,百度最快於今日在香港招股,將出售總股本約4%的股份,按目前市價計算,將集資至少30億美元(約234億港元)。

百度招股料有助重燃新股市場氣氛,多間券商紛紛積極備戰,合共預留約1,000億元孖展額度。其中耀才預留最多500億元孖展額度。輝立預留最多150億元。信誠預留最多150億元。大華繼顯預留最多200億元。

## 廣聯一手蝕600元

其他新股方面,廣聯工程(1413)昨首日掛牌,股價全日「潛水」。收報0.42元,跌0.12元或22.22%。一手5,000股賬面蝕600元。

內地傳媒報道,網易(9999)旗下網易雲音樂尋求在香港掛牌,集團計劃明年遞交上市申請。

該公司業務涉及付費音樂、音樂直播及廣告等,母公司網易於2019年第二季業績披露,網易雲音樂註冊用戶逾8億戶,按年增50%。



百度料掀新一輪新股熱。

彭博社

## 京東上季多賺近6倍

京東集團(9618)昨公布2020年財報,遠勝市場預期。其中,第四季度收入2,243億元(人民幣,下同),同比增31.4%;歸屬普通股股東淨利潤243億元,飆5.75倍。

集團去年總收入7,458億元,增近三成;非公認會計準則下,普通股股東淨利潤168億元,按年增57%。至去年末,京東過去12個月活躍購買用戶數4.7億,同比增30.3%;全年淨增近1.1億,超過80%新增用戶來自下沉市場。

## 活躍戶單季增逾3000萬

單計去年第四季,年度活躍購買用戶數單季淨增超3,000萬,為上市以來最高增幅。

首席財務官許冉稱,重點孵化的幾個新業務板塊進展順利,包括京東健康(6618)上市、京東物流申請在港上市等。

此外,京東收入結構略發生變化。上季淨服務收入321億元,佔總淨收入比例首次超過14.3%,顯示集團銳意拓展第三方商家服務。



港股成交回升。

中通社

美國通脹溫和,債息回落,港股跟隨外圍造好,恒指重上50天線(29,000點),收報29,385點,升478點。北水結束連續三日流出,昨淨流入45億元。大市成交增

## 港股收復50天線 科指回勇

至2,152億元。至於恒生科指收造8,640點,升5.2%。

正榮金融業務部副總裁郭家耀表示,港股表現波動,主要因資金不斷在新舊經濟股輪動,由於兩會閉幕,後市視乎美國聯儲局會否出手抑制長債息率再升。此外,實體經濟數據對大市走向起關鍵作用,料恒指將在28,500點至29,500點徘徊。

## 騰訊最牛料見1000元

「股王」騰訊(0700)獲摩根士丹利重申「增持」評級,基本情境目標價820元,

最牛目標看1,000元,股價揚3.3%;美團(3690)飆8.7%,傳將分拆閃購事務部。

大摩首予快手(1024)「增持」評級,目標價350元,滙豐亦予其目標價400元,評級「買入」,在大行唱好下,快手反彈10.6%。

中美兩國半導體行業協會成立產業技術和貿易限制工作組,以解決業內關切事項,利好消息帶動中芯(0981)漲一成;華虹(1347)升幅達14%。

滙控(0005)除淨,股價升0.7%;聯通(0762)則跌1.4%,是表現最差藍籌。