

銷售率 88% 降至 28% 發展商仍感滿意

維港滙 I 次輪僅售出 35 伙

儘管山頂豪宅熱賣頻頻天價成交，中小型住宅銷情仍見平平。於上周六首輪銷售錄得 88% 銷售率的長沙灣維港滙 I，昨日次輪開售 123 伙，僅僅售出 35 伙，銷售率驟降至 28.5%。兩輪於 5 日內合計售 242 伙，套現約 30 億元。發展商會德豐地產與信和置業(0083)對該盤銷情仍感滿意。

同日，大埔白石角雲滙亦推售 12 伙，最後沽出 10 伙，銷售率 83.3%；而新地(0016)旗下深水埗南昌站匯璽，昨日亦獲一組客買入 2 伙。萬科香港(2202)旗下長沙灣項目 The Campton 在建期間受到惡劣天氣影響，項目關鍵日期將由 5 月 31 日延至 7 月 5 日。

新入票只 108 張

維港滙 I 昨日開售 123 伙，當中 108 伙以價單形式發售，實用面積 286 至 794 方呎，包括一房至三房戶，折實價 731.12 萬元至 2,345.28 萬元；餘下 15 伙透過招標發售。

消息說，上周六首輪銷售尚餘約 1,900 張向隅客票自動復活，新入票只有 108 票。

發展商昨日早上於奧海城 II 期 1 樓大食代包場作為準買家報到處，早上 10 時安排大手客 A 組和散客 B 組準買家報到，即場抽籤安排揀樓次序。記者現場所見，只有約 60 至 70 組客到場，反應明顯不及上周六首輪開售時出現大排長龍熱鬧場面。

15 伙招標乏人問津

現場消息說，有數組 A 組大手客到場報到，A 組每個登記人可買 1 至 3 個單位，當中 1 伙須為實用面積 700 方呎或以上單位，惟最終因大手客揀不到心水單位而未能落實交易。B 組須買 1 至 2 伙。消息說，以價



維港滙 I 售樓處奧海城 2 期 1 樓商場，準買家魚貫入內登記揀樓。

梁悅琴攝

黃光耀(左)和田兆源向現場記者表示，對維港滙 I 次輪銷售情況感到滿意。梁悅琴攝



維港滙 I 預計 2023 年 3 月底入伙。

單形式發售 108 伙只售出 35 伙，另外 15 伙招標單位更未有成交。

相對於上周六首輪推售 232 伙，當中 228 伙以價單形式發售，最後售出 205 伙(之後續售多 2 伙)，銷售率 88% 而言，昨日銷情差強人意。不過負責銷售的會德豐

地產常務董事黃光耀與信和置業營業部聯席董事田兆源，昨日在現場向記者表示，對於銷情仍感滿意。

維港滙 I 位於荔荔街 6 號和 8 號，提供 524 伙，實用面積 256 至 2,189 方呎，預計 2023 年 3 月底落成入伙。

黃家強沽何文田豪宅



市場消息說，何文田常康園(見附圖)中層 D 室，實用面積 1,615 方呎，剛剛連



同車位易手，成交價 2,720 萬元，呎價 16,842 元。土地註冊處資料顯示，原業主以公司普偉名義買入，其中董事包括黃家強(Steve)和黃小琮，相信是樂隊 Beyond 成員黃家強(見小圖)。

原業主於 2006 年斥資 1,165 萬元購入，持貨 15 年賬面獲利 1,555 萬元或 1.3 倍。消息又說，該單位原先叫價 2,950 萬元，最終減價 230 萬元，惟造價仍為該屋苑歷史次高。

黃雅麗買傲瀧

土地註冊處資料顯示，西貢清水灣傲瀧 2 座低層 B 室，實用面積 1,834 方呎，三房間隔連露台，近日以 3,631.5 萬元沽出，呎價 19,801 元。資料顯示，新買家為黃雅麗，與香港電視(1137)財務總裁兼秘書黃雅麗中英文姓名相同，料為同一人。原業主於 2018 年 6 月，斥資 3,243.2 萬元買入，惟已於上月中撻訂離場。

藥明購輝瑞內地廠

藥明生物(2269)昨日宣布，與美國輝瑞(Pfizer)達成協議，向其收購位於杭州先進生物藥原液和製劑生產基地，有關員工亦會由藥明生物接收。公布未有交代涉及金額，預計於今年上半年內完成，迅速提升藥明生物原液和製劑產能，滿足激增的商業化生產服務需求。

面積 5 萬方米

根據藥明生物的官方網頁資料顯示，是次收購生產基地面積達 5 萬方米，於 2018 年投入 GMP 生產，包括一條原液生產線和兩條製劑生產線。交易完成後，藥明生物新增原液二十廠、製劑九廠(西林瓶)和十廠(預充針)。藥明生物也將整合現有人事資源，利用生產和法規事務領域快速啟用該基地。

藥明生物也是阿斯利康疫苗原料生產商之一，供應予巴西，現時未有評論會否透過該基地生產阿斯利康疫苗原料。輝瑞原來計劃，在該基地為內地市場生產 3 種生物仿製藥。



泓山提供 13 幢獨立洋房，全為四房設計，擁有花園、泳池、車位。

九倉(0004)旗下山頂 77/79 Peak Road 豪宅頻頻天價成交，帶動其他豪宅新盤亦受到富豪追捧。建灝地產位處大埔

泓山洋房 5800 萬售出 雙破頂

半山泓山，昨日售出現樓裝修獨立洋房 G 號屋，成交價 5,800 萬元。該洋房實用面積 2,395 方呎，附設 3,102 方呎特大花園、216 方呎庭院和車庫、泳池，四房間隔，呎價 24,217 元，成交價和呎價均創項目新高。

尚瓊濶累售 411 伙

龍湖集團(0960)和合景泰富(1813)合作發展的啟德尚，瓊濶透過招標形式售出低座河畔大宅，成交金額為 5,342.7 萬元，單位為低座河畔大宅位於 Mansion Dahlia (低座 D 座) 3 樓 B 單位，實用面積 1,619 方

呎，四房間隔，成交價 5,342.7 萬元，呎價 33,000 元。尚，瓊濶至今累售 411 伙，套現近 63 億元。

百利保(0617)和富豪酒店(0078)合作沙田九肚富豪，山峯透過招標以 4,655.76 萬元售出一個分層戶單位(包括一個住宅車位)，單位為第 3 座 5 樓 B 單位，四房四套間隔，實用面積 2,042 方呎，呎價 2.28 萬元，成交日期為 720 日。

會德豐地產旗下屯門掃管笏 NAPA 以逾 786 萬元售出第 3 座 10 樓 F 室，屬兩房連天台單位，實用面積 505 平方呎，連 437 方呎天台，呎價 15,580 元。