

首批呎價近3.7萬 入場1551萬 星街小區下周六賣30伙

在華資地產商一輪新盤推售之後，英資地產商太古地產(1972)昨日亦突擊公布灣仔星街小區 Eight Star Street 首張價單共30伙，折實平均呎價36,936元，較今年初招標售出特色單位呎價低3.5%和20.7%，折實入場單位1,551.3萬元。全部30伙單位亦落實於下周六(27日)公開發售。

根據銷售安排，發展商分大手客A組和散客B組，A組可供發售單位最多為6伙，而每個登記人可買最多2伙；B組每個登記人可買1至2伙，下周五中午截票，同日抽籤安排揀樓次序。而於今年4月底或之前購入單位者可獲樓價5%折扣。

2022年底入伙

太古地產住宅業務董事杜偉業表示，Eight Star Street 繼兩伙特色單位成交後，以價單形式推售更多單位和戶型，包括優質單位以至設有套房或私人平台的特色單位，相信無論作投資或時尚自住居所，都將受都市人及家庭用戶的歡迎。項目為單幢樓提供37伙單位，預計於2022年底入伙。

是次價單涉及30伙，實用面積431至913方呎，涵蓋一房至三房單位，經最高折扣5%後，折實售價1,551.3萬元至4,193萬元，折實呎價33,006元至45,926元，折實平均呎價36,936元。(詳見附表)

今年1月中，太古地產推出3伙特色單位招標，最後成功售出2伙即6樓B室和19樓A室，面積497和913方呎，成交價分別1,902萬元和4,250萬元，呎價分別38,270元和46,550元。換言之，是次價單折實平均呎價低3.5%和20.7%。

蒼藍冀4月登場

另外，宏安地產(1243)位於青衣寮肚路8號住宅項目命名為蒼藍，宏安地產執行董事程德韻表示，蒼藍尚待批出預售樓花同意書，期望4月推售，項目共有320伙單位，包括開放式和一房戶。

Eight Star Street 價單

單位數目	30伙
單位面積	431至913方呎
售價	1,632.9萬至4,413.7萬元
呎價	34,743至48,343元
最高折扣	5%
折實售價	1,551.3萬至4,193萬元
折實呎價	33,006至45,926元
折實平均呎價	36,936元

項目提供37伙單位，預計2022年底落成。



美不加息 港股續升371點

美國聯儲局維持利率，同時大幅調升今年當地經濟增長預測，預期直至2023年不會加息，刺激隔晚華爾街股市刷新收市新高。港股承接升勢，於早市曾一度急升562點，惟美國10年期債息再次升穿1.7厘，令升幅收窄。恒指收報29,045點，上升371點，一度重返20日線(29,389點)和50日線(29,264點)，成交額1,745億元。港股連升4日，累升666點。

科技股ATM和滙豐控股(0005)成為升市原動力，貢獻251點升幅。阿里巴巴(9988)收報233.6元，上升11元，中段一度出現挾倉場面升至238.6元。騰訊(0700)收報640.5元，上升16元。美團(3690)收報337.4元，上升12元。滙豐收報46.8元，上升2.29%。

二線科網股卻受壓，微盟(2013)去年虧損近12億元人民幣，收報18.14元，急跌17.91%。連累其對手有贊(8083)也瀉7.89%，收報2.8元。赤子城(9911)收報4.82元，下跌6.95%。兌吧(1753)收報2.86元，下跌4.02%。

美圖4億增購加密幣

美圖(1357)收報3.09元，急升10.35%。該公司宣布，於周三在公開市場再購買1.6萬個單位以太幣，和386.08581655個單位比特幣，對價合共5,000萬美元(約3.9億港元)。連同本月初購買的以太幣和比特幣，累計已購買價值約9,000萬美元(約7.02億港元)的加密貨幣。

B站首日孖展超購逾19倍

哔哩哔哩(B站、9626)昨日首日公開招股，消息指其國際配售部分，已獲足額認購。同時，綜合多間券商數據顯示，公開發售部分暫錄得148億元孖展認購，超額認購19倍。B站發行2,500萬股，其中3%在香港公開發售，最高發售價為每股988

元，集資最多247億元。以每手20股計算，入場費約為19,959.12元。股份將於3月29日於港交所主板掛牌。

智欣集團(2187)今日截止招股，數據顯示，公開發售部分，暫錄得2.1億元孖展認購，超額認購6倍。

嘉里去年賣樓128億 超標61%

嘉里建設(0683)昨日宣布，截至2020年12月底止年度營業收入145.26億元，下跌19.4%；盈利54.03億元，下跌21.7%。每股盈利3.71元，派發末期息每股0.95元。期間，投資物業公允價值估值10.87億元，減少8.2%，倘若撇除此數，基本盈利42.33億元，下跌22%。

期間，在內地和香港全年合約銷售額128.8億元，較80億元目標超出61%，當中內地物業部合約銷售為72.81億元，較目標超額完成52%。截至去年底所持物業組合包括發展中物業2,525萬方呎、已落成投資物業1,591萬方呎，以及持有作出售用途物業173萬方呎。

香島兩房戶蝕33萬

住宅樓市再次呈現冰火兩極狀況，儘管個別私人或居屋破頂成交，仍然湧現蝕讓和劈價個案。中原地产表示，筲箕灣香島2座低層E室，實用面積484方呎，兩房間隔擁柏架山山景。原業主以908萬元連租約易手，呎價18,760元，該單位於2016年12月斥資941萬元買入，持貨4年賬面蝕33萬元。

利嘉閣表示，將軍澳新寶城停車場G樓單號車位，近日以158萬元成功沽出，較原業主叫價175萬元，減價17萬元。原業主於2018年4月，斥資188萬元購入，持貨3年賬面虧損30萬元。

畢架山花園劈價217萬

九龍塘畢架山花園6座低層F室，實用面積809方呎，三房間隔。早於去年6月放售，開價1,450萬元，累減217萬元以1,233萬元成交，呎價15,241元。原業主於2016年9月斥資970萬元買入，持貨4年賬面獲利263萬元。

香港置業表示，九龍東啟德天寰2座中層E室，兩房間隔，實用面積468方呎，以1,150萬元放盤兩周後獲外區人士接洽，議價後減價150萬元，以1,000萬元成交，呎價21,368元。

特步去年少賺29%

特步國際(1368)昨日宣布，截至2020年12月底止年度營業收入81.72億元(人民幣，下同)，下跌0.1%；盈利5.13億元(約6.15億港元)下跌29.5%。每股盈利20.83分，派發末期息7.5港仙。期間，毛利32億元，下跌9.9%；毛利率39.1%，前年為43.4%。

今年將增300家店

截至去年底，該公司品牌店舖6,021間，淨減少358間；銷售面積與前年相若。主席兼行政總裁丁水波表示，主品牌今年將會新開200至300家店舖，數量不算多，主要在店舖結構上作出改變，計劃擴充部分面積較小店舖，提升台面效率。

2020年業績(12月底止)

營業收入	145.26億元	-19.4%
投資物業公允價值	10.87億元	-8.2%
聯營企業	15.97億元	+0.7%
盈利	54.03億元	-21.7%
每股盈利	3.71元	-21.7%
末期股息	0.95元	不變