

# 劊房倡限起租 通縮凍租

## 團體促每次加幅不逾 10% 雙軌並行免「獅子開口」

本港劊房問題備受社會關注，劊房租務管制研究工作小組將於本月底提交研究報告。「全港關注劊房平台」昨日提出民間《租務管制方案》，建議政府規管租金調整幅度、起租租金、設立為期6年的優先續租權等8項措施保障劊房住戶。「全港關注劊房平台」召集人鄧寶山表示，租金調整幅度及起租租金兩者相輔相成，認為應按差餉租值及通脹情況設定租金及相關加幅。



不少基層市民生活環境狹窄。資料圖片

團體提出的《租務管制方案》當中包括立法訂立標準租約，而租約中需列明雙方權責，並設立起始租金，定價則參考現時差餉物業估價署的單位租值150%為標準。租金調整幅度方面，團體建議每兩年按通脹調整，每次不超過10%。當出現通縮時則必須凍租，與起始租金雙軌並行。鄧寶山指出，現時本港經濟下滑，不少劊房租戶面臨失業或收入減少，是規管租金的合適時機，並指若只有起始租金，業主有機會大幅加租。如只有租金調整，業主則可能於簽訂新租約時「獅子開

大口」，隨意釐定租金補償損失，無法保障弱勢租戶，因此兩者相輔相成。他強調，如果今次立法不夠全面，團體將不會收貨。

### 建議設6年優先續約權

《租務管制方案》中亦包括設立6年優先續約權，即在劊房租務管制研究工作小組擬議的「2+2」方案上再加2年，主要是避免租客被不合理迫遷，如業主因自住、轉售或重建原因等，才有

權停止續租。團體同時建議設立搬遷及加租通知期，並為劊房戶加設資格及獨立水電錶，直接向電力公司及水務署繳費，並規管濫收水電情況。

政府早前宣布將於今年7月份推出租金津貼，「全港關注劊房平台」成員林子晴表示，已有業主向租客預告加租，津貼變相益了業主。她強調，在欠缺租金管制下，租務市場一直傾向業主受惠、基層受害，希望實施租務管制後可變成一個健康的租務市場。

## 陳茂波籲抓緊經濟發展新局

財政司司長陳茂波指出，全國人大早前通過「十四五」規劃及2035年遠景目標綱要（「綱要」），而國家發展的新階段也是本港發展新局，本港必須抓緊機遇、全力參與，以大灣區為切入點，把握內地市場，並要促進內地市場與國際市場的對接，而本港企業亦應利用自身優勢把握商機。

陳茂波昨日發表網誌，指出「綱要」

提到支持香港鞏固提升競爭優勢，除在國際金融、航運、貿易中心等較傳統的範疇外，還包括首次提到香港作為國際創新科技中心、國際航空樞紐等。此外，深港河套的科技創新合作區也首次被納入粵港澳重大合作平台建設，與大灣區內的前海、橫琴和南沙並肩。這些都關係到本港能否把握經濟增長的新動力。

他表示，「綱要」提出的新格局是

以內地大循環為主體、內地國際雙循環的相互促進發展，這意味香港要抓緊透過大灣區為切入點，把握日益龐大和對質量要求不斷提升的內地市場，意味科技創新是走進內循環發展的快道；本港同時也要強化跳板、中介人、高增值服務平台、國際人才庫和資金池、試驗田、防火牆等角色和功能，促進與豐富內地市場與國際市場的互動和對接。



渠務署使用太陽能發電。資料圖片

行政長官在去年施政報告宣布，將爭取於2050年前實現碳中和，勞工及福利局局長羅致光昨日發表網誌稱，為達

## 羅致光：社福界爭取2050碳中和

此目標，必須各界同心協力，社會福利界亦應盡一分力。

羅致光指出，財政司司長在最新一份《預算案》預留1.5億元，推行「綠色社福機構」新措施，為合資格社福機構作能源審核和安裝節能裝置，包括變頻式冷氣機和LED發光二極管燈，以提升這些處所的節能表現，從而積極推廣節能減碳。社署將協助機電工程署及環境局推行項目，他鼓勵更多獲社署津助的社福機構善用有關計劃，不但可以為減

碳出一分力，更可向電力公司根據特定價格，收取上網電價。

羅致光又稱，社署負責的大型社福處所重建項目，包括2019年落成的觀塘啟能綜合康復服務大樓，與快落成的前屯門小欖醫院舊址重建的綜合康復服務大樓，都有採用節能裝置及可再生能源發電，例如安裝太陽能光伏板。

## 玩樂

# 好玩設計



童趣玩具勾起快樂回憶。

捉迷藏、數字球、層層疊、砌模型、電玩遊戲……玩，對小朋友來說天經地義，但對成年人而言就是浪費時間、玩物喪志？因為未真正了解「玩」當中的設計奧秘！由香港設計中心（HKDC）主辦及「創意香港」贊助的「設計光譜」（Design Spectrum）舉辦全新展覽「好玩日日」，即日至4月30日於灣仔茂蘿街7號免費開放，帶領公眾親身去「玩」，以認識不同玩樂設計概念。公眾可從中感受玩在生活中帶來的正能量。

### 四大展區 精選全球玩樂項目

本次「好玩日日」展覽劃分成四大區域，並精選來自香港、日本、韓國等地的好玩設計項目，讓每位參觀人士親身投入玩樂世界。其中第一站遊戲區域設有8組異想天開的遊戲互動裝置，例如機械手、層層疊等。來到第二站「玩樂遊記」，玩家能穿梭四個場景，包括舊時報紙檔、模擬玩具店櫥窗展示櫃，更有李小龍等懷舊玩偶，重拾兒時快樂回憶。值得一提的是展覽最後一個部分「玩具製作工房」，參觀者可從扭蛋機扭出3D打印物料，發揮創意想像力DIY玩具部件。

另外，展覽更會不定期開辦玩樂體驗活動，例如手刻橡皮印章及光影裝置工作坊，更多詳情可瀏覽www.designspectrum.hk。

展覽期間舉行的手刻橡皮印章工作坊。



模擬玩具店櫥窗展示櫃展示懷舊玩具。