

立會通過議案 大樓將設港方口岸區

皇崗「一地兩檢」騰地廿公頃

立法會昨日通過支持特區政府與深圳市人民政府共同重建皇崗口岸，並在重建後的皇崗口岸實施「一地兩檢」安排的政府議案。提出動議的保安局局長李家超表示，有關措施可提升口岸通關能力，以推動《粵港澳大灣區發展規劃綱要》中有關加快粵港澳大灣區城市基礎設施互聯互通的目的。特區政府和深圳市政府會商討適時提請全國人大常委會批准皇崗口岸實施「一地兩檢」安排，其後再由特區政府進行本地立法。



皇崗口岸重建有利灣區互聯互通。圖為皇崗口岸的巴士站。

議案建議特區政府與深圳市政府，適時提請全國人大常委會批准，於重建後的皇崗口岸設立「港方口岸區」，由特區政府實施司法管轄，然後通過本地立法工作，界定由香港特區管理的「港方口岸區」範圍，及把香港特區法例延伸至適用於「港方口岸區」，為重建後的皇崗口岸實施「一地兩檢」安排提供法律基礎。

李家超：提升港深通關能力

李家超在昨日立法會會議表示，疫情嚴重影響兩地人流交往，但特區政府和深圳市政府保持緊密合作，以前瞻性的策略，持續提升港深兩地陸路口岸的通關能力，強調今次重建計劃能提升皇崗口岸的設施及處理量，落實粵港澳大灣區加強互聯互通的目的。

標，對兩地都裨益良多。

李家超續說，特區政府和深圳市政府在研究後均認同需要推動重建皇崗口岸的計劃，新皇崗口岸日後將參考現時深圳灣口岸的模式，特區政府會在口岸大樓內設立「港方口岸區」，以香港特區法律辦理清關、出入境及檢疫檢查，而口岸大樓的設計和建造工程將由深方承辦商負責，深圳市政府同意承擔整個重建項目的費用，特區政府將支付每年一千元象徵式租金。

發展局局長黃偉綸表示，在實施「一地兩檢」後，將可騰出落馬洲邊境管制站超過

20公頃的土地，政府下月會開展新田/落馬洲發展樞紐下一步研究的撥款申請程序。

創新及科技局局長薛永恒亦表示，今次重建項目便利粵港澳大灣區其他城市的創科人員流動，有助推動大灣區國際科技創新中心的建設工作。

「熱血公民」議員鄭松泰聲稱，「一地兩檢」或會引發跨境執法的問題，令市民對自由和個人私隱產生憂慮。李家超批評鄭松泰的質疑毫無理據，並強調深圳灣口岸及高鐵西九龍站實施「一地兩檢」運作暢順。

劃房租管小組倡首兩年禁加租

政府委任劃房租務管制研究工作小組，研究實施劃房租務管制的可行性，將於本月底向政府提交最終報告。小組昨日上午舉行最後一次會議為報告定稿，據了解，報告內容包括建議訂立標準租約；設「2加2」租約年期，即列明劃房業主在首兩年不能加租，租客在之後兩年可獲優先續租權；設租金調整機制，並以15%加幅「封頂」等。

據悉，有關建議在昨早的會議中引起最大爭議，有委員對「2加2」方案強烈反對，認為租客有優先續租權，對業主不合理。

在加租幅度方面，報告建議參考現有的指數作為調整租金的依據，業主必須按此調整租金，且上限會以15%「封頂」。換言之，即使指數增加25%，業主最多加租15%。消息人士指出，報告建議透過地產代理監管局擬定標準租約，以規管濫收水電費情況，再由政府部門負責監管。

報告不提「起始租金」

對有關關注劃房團體一直促設的「起始租金」，消息人士透露，小組於會議上有談論，但認為難以執行，故報告將不會提及「起始租金」，亦不會提及劃房在法律上的定義，會留待律政司草擬相關法例時定斷。

全港關注劃房平台認為15%的租金加幅上限過高，並批評政府不設「起始租金」，業主或會於推行租管前加租。

規劃邊境土地無藉口再拖

香港人一直有錯覺，以為土地不夠，所以炒貴樓價。但事實上，本港仍有很多在郊野及邊境閒置土地無打算開發，又或等待開發。港深邊境足足2,000公頃的土地，一直在規劃、研究和勘察，遲遲未定案發展。當局一邊窮覓地，另一邊則在「嘆慢板」，究竟葫蘆賣的是什麼藥？有必要向市民交代！



街談巷議

劉韋璋
資深傳媒人

「香港地少人多」這個概念，一直以來深種在每一個香港人印象中，但其實在回歸之前，本港與深圳的邊境之間，存在一幅面積多達2,800公頃的土地。當年港英殖民地以保安的理由，將其列為邊境禁區。回歸之後，禁區的意義已不存在，但當局仍然拖到2008年起才分三階段，將約2,800公頃陸地邊境禁區縮減至約400公頃。不過，釋出的2,000多公頃土地至今仍欠缺發展，荒蕪一片。

而在邊境的另一邊福田區，發展卻與香港有天淵之別。福田區於2019年啟

動皇崗口岸原址重建項目，預計2022年底建成，重建後擬採用「一地兩檢」方式，並成為純旅檢口岸，屆時將釋放約50萬平方米土地，用於「深港科技創新合作區」的開發。而2018年起興建的地鐵13號線也將於兩三年後接通深圳灣口岸。此外，深圳2019年提出「一主兩區三帶」發展規劃，其中「港深口岸經濟帶」將以羅湖、文錦渡、蓮塘三大口岸為核心，實施更新和改造。按照規劃，羅湖口岸將會升級為超級口岸，建設「國際消費服務核心區、文化生態休閒區」。

反觀香港，口岸周邊地區設施和配套，僅有蓮塘/香園圍口岸配套設施可以連接新界的香園圍公路。正所謂：事實勝於雄辯，擺在眼前的就是最真確證據。同樣本為荒廢的土地，同樣是香港俗稱的「生地」，必須經過勘探整修規劃後，加上完善的配套才可變成「熟地」，但兩地政府的效率和積極性立見高下。當局就不要再找藉口了，積極規劃好邊境土地，解決緊絀土地荒。

謝偉俊指議會「停賽制」撥亂反正

立法會昨日辯論修訂《議事規則》決議案，相關修訂包括引入「停賽」機制，立法會主席有權要求行為極不檢點議員暫時停止開會。提出決議案的議事規則委員會主席謝偉俊表示，修訂並非限制議員在憲制上的權利，而是要撥亂反正，令議會運作重回正軌。

謝偉俊表示，現行規例只能夠將議員逐離場或動議罷免，前者做法太寬鬆，後

者又太嚴格。今次修例是要在中間點落墨，而修訂建議已參考不同國家及地區做法。至於應否向暫停職務的議員停止發放酬津，則仍需研究。未來委員會會就會議法定人數諮詢法律意見。

謝偉俊昨早亦在電台節目表示，若非議員行為極不檢點，主席不會提出「不容辯論」動議，並指如果主席亂用「停賽」機制，會有政治後果。

許正宇：兩超市獲補貼有回饋

在昨日的立法會會議上，九龍東議員謝偉俊提出口頭質詢，以特區政府向國泰航空注資巨額資金，以及向有大額盈利的連鎖超市發放工資補貼為例，質疑政府對大型企業態度寬鬆，但對失業者的態度涼薄，認為政府施政並非以民為本。

財經事務及庫務局局長許正宇回應時強調，特區政府一直以民為本，施政作風有心、有利和合理，強調政府會做能夠幫到市民、有利香港長遠發展的事。許指

出，國泰航空在疫情爆發前佔香港的國際航空總客運量57%，而在貨運量上則佔41%，國泰航空為公眾提供了不少就業機會，亦扶持了不少企業，因此認為政府去年投資國泰航空是合理舉措。

許續說，在早前的「保就業」計劃中，惠康獲得了約1.8億元工資補貼，百佳則獲約1.6億元，兩間公司的回饋金額分別約為9,250萬元及8,098萬元，而超市已將受惠機構名單公開，讓公眾監察。