

從心所欲

快速測試

曾鈺成專欄



政府向旅遊界提出復辦「本地遊」的三項條件：導遊和旅客須完成接種兩劑新冠疫苗，或持有72小時內有效的陰性檢測證明，或在出團前接受快速測試。有業界人士認為，這些條件太「辣」，會窒息市民的參團意願。

在放寬本地遊等群體活動的時候，政府要採取有效措施防止活動成為傳播病毒的源頭，這是必須的。不過，業界的質疑也不是沒有道理。拿第一個選擇來說，以目前疫苗接種率增長的速度來看，到今年年底，未接種的市民大概仍佔多數；如果以為本地遊可以推動更多

市民接種疫苗，恐怕不切實際。至於第二個選擇，要憑核酸檢測陰性結果參團，也會令許多市民望而卻步：正如業界人士指出，參加一個收費數百元的本地旅行團，要額外拿出二百多元做一次病毒檢測，有多少人會願意？

但是，第三個選擇——出團前做快速測試——卻是切實可行的。首先，快速測試成本較低：一款由本地公司生產的快速測試，每劑成本不過數十元；公司負責人說，如果獲更廣泛採用，成本還可進一步降低。這樣的收費水平，參加本地遊的市民大有可能願意支付。此外，方便也是快

速測試的一大優勢：毋須辦理預約手續，毋須到檢測中心排隊，毋須等候一天至數天才會有結果；測試者拿着測試工具，自己採樣、自己進行簡單操作，20分鐘便知結果，完全可以在旅行團出發前完成。

事實上，有了快速測試，其他很多活動都應該可以放寬。例如戲院：在疫情下，政府限定戲院的入座率最多五成，又禁止場內飲食，嚴重影響了戲院的收入。業界希望政府在復活節黃金檔期放寬戲院入座率上限至75%，以及取消戲院內不准飲食的限制。這兩項放寬，難免會增加病毒傳播的風險；但如

果規定所有到戲院看電影的人在進場前都做一次快速測試，得到陰性結果才可進場，那就大大降低了播疫的風險。同樣，美容院、健身中心和跳舞場地等處所，都可以在規定所有人進場前接受快速測試的條件下重開。

教育局宣布，如果學校的教職員定期進行新冠病毒檢測，便可全校恢復半天面授課堂。有學校曾經提出在校內使用快速測試，減少教職員檢測的麻煩，但教育局堅持只接受核酸檢測結果。這政策令人費解：快速測試的可靠性，已獲得大量臨床實驗數據證明。

調查指環境愈差呎租愈貴 團體倡設起始租金

劊房逆市加租 六年升五成

不少劊房基層住戶疫下承受隨時失業的沉重壓力，但所住劊居卻仍不斷加租或被濫收水電費，苦不堪言。有關團體對經營劊房的業主所得利潤進行調查，發現業主或中介在分間單位出租後，租金收益可高於單位估計租值9倍之多。此外，不適切居所住屋質素惡劣，出現石屎剝落、業主或中介於牆身滲漏時不見影蹤等，團體批評政府無積極介入，倡重啟租管，並按差餉估價設起始租金。有劊房戶直言，6年內業主加租幅度已超五成。



劊房戶環境惡劣，租金呎價甚至比私樓更貴。

香港社區組織協會本月隨機抽樣深水埗及油尖旺區內不同的不適切居所，了解經營劊房業主所得利潤。調查發現業主或中介在分間單位出租後，租金收益可高於其估計租值9.05倍，最低亦有1.37倍。

此外，調查亦就不適切居所及私樓呎租作比較，結果顯示2020年私人住宅各類單位每平方呎月租維持在33.2至37.5元，而劊房每平均呎月租則達37.5元，籠屋更高達105.6元，調查反映居住環境愈惡劣，呎租愈高，租金水平與住屋質素成反比。

單位漏水 天花剝落

租住劊房6年的黃女士表示，自己一家四口於疫下月入僅約9,000元，但業主去年

8月突然加租1,000元至月租5,800元，倘無法支付便要遷走。她直言，劊房租金6年來雖由每月3,800元大增至5,800元，升幅超過五成，但居住環境卻毫無改善，甚至愈加惡劣，單位本身更有漏水、天花剝落等問題。黃女士無奈說，曾因爆水管向業主報銷維修費，卻被大罵，一家為求有瓦遮頭，只能「肉隨砧板上」。另一劊房住戶Vincent亦稱，受業主無止境壓榨，有業主曾對他說：「無錢就不要租，無錢就走吧。無人逼你們住，周圍都有便宜點的，劊街都可以，找政府幫你可以。」劊房戶異口同聲建議政府應重設租務管制。

香港社區組織協會副主任施麗珊促請政府檢視規管劊房起始租金，及加強租務

管制的保障力度。協會建議政府差餉物業估價署測定分間單位市值租金，並重設租金管制法例，規管分間單位水平及升幅。同時政府應發放「租金津貼」予輪候公屋超過3年但仍租住私人單位的單身人士，並加快增建公屋及過渡性房屋。

另外，全港關注劊房平台召集人鄧寶山昨在一個論壇上指，政府應該設立起始租金。他指如只管制加租幅度而沒起始租金，業主可在訂立新租約時大幅加租。不過，有業主認為若設起始租金制度，只會更難定出劊房租金的標準。香港業主會會長余慶雲質疑訂起始租金，應用什麼標準計算，又認為釐定標準租約時，應該不論租客或業主違約都要受懲罰，不應只罰業主。



黃克強（中）昨表示，「工業4.0」是香港的未來。

科技園：港缺科技人才

香港近年致力推動本港「再工業化」（或謂「工業4.0」），香港科技園公司行政總裁黃克強昨日在一個電台節目上指出，本港的產業要更多元化，以科技推動本港「工業4.0」是香港的未來，要發展自動化工業，並非如以往般勞工密集的工業模式。他續說，不一定是最先進的產品才需應用科技，食品及物流等傳統產業其實更需要科技化。

黃克強指出，政府過去雖一直有為相關廠家提供金錢資助，科技園公司則可在土地方面提供支援，以低於市值的價錢向廠家提供用地，建造先進製造或數據製造中心等，惟本港過去20年都缺乏科技人才，「例如科技園於去年舉辦網上職業博覽，多間科技公司合共提供1,100個就業職位，雖收到7萬份應徵履歷表，但最終只成功聘請200人。」

人才技術存在落差

他認為，公司所需的人才與大學現時所培訓的人才，在技術要求上存在落差。他指出，入行門檻只需要大學畢業及有一至兩年工作經驗，即使讀工程、電腦等學科都有機會；若懂科技及有數年經驗更搶手，重申科技行業在全球均有前途，呼籲年輕人及家長認真考慮。

香港生產力局總裁畢堅文於節目上亦指，「再工業化」有助推動本港整體經濟、金融、專業行業及物流等，生產力局多年來着重培訓工作，實習生計劃也很搶手，逾千名大學生爭30個名額，反映年輕人知道科技是未來，不只是從事醫生、律師或投資銀行相關工作才會有可觀的收入。

掃碼樹木起底



黃偉綸網誌圖片

發展局局長黃偉綸昨日發表網誌，指當局正展開二維條碼樹木標籤計劃，替樹木掛上「樹牌」，以便利市民匯報問題樹木，市民掃描牌上的二維條碼，便可了解樹木品種等資料。計劃首階段會製作約1萬個「樹牌」，分布全港各區，涉及約100個樹種。

目前二維條碼標籤的工作已展開，並將分階段完成，預計到明年年初，會首先為約20萬棵行人路旁樹木展示二維條碼標籤。現時全港約有170萬棵由政府負責恒常護養的樹木，其中約100萬棵位於人流車流高的地點。