

民記促7月前立法
建議加幅上限一成

65%市民倡限制劏房加租

政府委任的劏房租管研究工作小組就立法規管劏房租務的研究接近尾聲，將於明日提交報告。民建聯昨日發布劏房租管意見調查，結果顯示逾七成受訪者贊成設立劏房租管，較去年的67.5%增約3個百分點，近六成半認為應限制劏房租金加幅。民建聯促請政府在7月前完成劏房租管立法，並提出租金加幅上限不超過10%、合約須以書面形式清晰訂立等6項建議，以保障市民權益。

民建聯本月17至24日以電話訪問了448名18歲以上不適切房屋居民，了解他們對落實劏房租管的意見。調查顯示，近40%人支持每兩年租約期後的加幅上限不高於10%；約55%受訪者認為租戶應獲續租的優先權；近40%受訪者認為業主若終止合約，應最少3個月前通知租戶；68%人認為租管法例中應包括水電費等規管。就政府應否向受租務管制的業主提供財政誘因，如改善單位環境可獲放寬加租上限，並可申請維修資助或貸款等，以鼓勵業主出租物業，調查顯示當中存在較大爭議，贊同者佔約40%，但反對者亦佔約35%。

擬設「2+2」標準租約

民建聯促請政府在7月立法會休會前完成劏房租管立法，並因應調查提出6項建議，包括每份兩年期租約的租金加幅上限不超過10%，在具體調整租金上確立可加可減做法；確立租住權保障，業主在不能提供合理原因前提下，不可隨便收回單位或終止合約，租客享有優先續租權；租約應保障租客有「2+2」，即合共4年的租約，需另覓居所時應提供2個月通知期；合約必須以書面形式訂立，列明租金、租期、續約安排、水電收費等細節；由專責機構落實及監督租管的執行；以及研究向劏房業主提供資助，以鼓勵業主維修及出租單位。



民記促請盡快完成劏房租管立法。

失業率創新高 貧富懸殊勢加劇



街談巷議

劉韋璋
資深傳媒人

本港失業率持續升高，窮人愈來愈多。當局一直拒絕福利主義，過往由於經濟走勢良好，問題尚不明顯。可是，自兩年前黑暴橫行，繼而遭遇世紀新冠疫情，經濟受到前所未有的打擊，當局如不調整政策，貧富差距勢將更懸殊，禍根深種，恨錯難返！

政府早前公布最新失業率為7.2%，是自2004年以來最高；就業不足率升至4%，為2003年沙士後的高位。失業人數增加約8,300人至261,600人，就業不足人數則增加約6,400人至154,600人。從數字上看，除非經濟迅速復甦，否則失業率仍會再度提高。這麼多人失業，意味窮人正在增加。單靠目前社會福利，顯然並不足夠。

當局雖先後多次撥款支援各行業，惟只不過是短暫措施，只能做到紓緩效果。但本港人口貧窮情況已趨嚴重，政府去年發表《2019年香港貧窮情況報告》，顯示貧窮人口和貧窮率均為2009

年有紀錄以來的新高。環球經濟自2019年以來開始變得不明朗，香港作為外向型經濟體亦受拖累，加上該年社會暴力事件，直接影響到與基層生計和就業市場。更重要的是，有關數據並未反映今年疫情帶來的影響，當局有必要認真看待，提出更強力的扶貧政策。

值得注意的是，報告其實亦顯示，即使計入恒常現金政策介入，貧窮人口和貧窮率仍然創出新高，反映政府的福利政策在減貧方面並不奏效。加上本港的福利政策只是解決眼前的問題，完全沒有防範機制，例如當局堅持不設立失業援助金，但現行失業綜援，又因一成不變的預設門檻，令許多人不合申請資格而被迫坐食山崩，最終跌落貧窮網。

俗語有云：窮則變，變則通。以現本港衰竭的經濟，當局是否應適時檢討福利政策呢？本港作為高地價、高租金、低稅率聞名的城市，當局是否想繼續製造「貧者愈貧、富者愈富、愈扶愈貧」的代價呢？值得深思。



《賭壇霸業十元始 王者傳奇百年終》獲最佳標題獎(中文組)冠軍。



《蛇舖陷冬眠 蛇王盼春歸》獲最佳標題(中文組)優異獎。

大文集團奪21獎 稱冠全港報業

香港報界的年度盛事、由香港報業公會主辦的「2020年香港最佳新聞獎」昨日公布得獎名單，香港大公文匯傳媒集團再創佳績，共奪得21個獎項，包括兩冠四亞四季十一優異獎。

其中香港《文匯報》獲得1個亞軍、1個季軍及2個優異獎；《大公報》獲得1冠2亞3季7個優異獎；《香港仔》獲得1冠1亞2個優異獎。大文集團獲獎總數為全港報業集團之最；《大公報》共斬獲13個獎項，亦居全港單一媒體首位。

《香港仔》獲1冠1亞2優異獎

《大公報》憑藉作品《熱鍋上的螞蟻：一場失落的財富盛宴》蟬聯最佳經濟新聞寫作(中文組)冠軍。《大公報》作品《「新冠檢測睇真D」系列》摘得最佳獨家新聞亞軍，《大公報》版面《疫廈》亦獲得最佳新聞版面設計(單版組)亞軍。

《文匯報》憑藉作品《地下鐵遇到「它」系列》奪得最佳文化藝術新聞報道亞軍，作品《想·創能系列》亦奪得最佳科學新聞報道季軍。此外，文匯報作品《唐樓劏房680呎「一劏七」廁所最搶手》奪得最佳新聞寫作(中文組)優異獎，版面《麥難民失麥 無家怎留家》奪得最佳新聞版面設計(單版組)優異獎。



《包機武漢接人 婦產醫護保駕》奪得最佳新聞版面設計(單版組)優異獎。

《香港仔》除了憑藉作品《賭壇霸業十元始 王者傳奇百年終》蟬聯最佳標題(中文組)冠軍外，還分別奪得最佳新人亞軍及最佳標題(中文組)、最佳新聞版面設計(單版組)優異獎。《香港仔》作品《蛇舖陷冬眠 蛇王盼春歸》奪得最佳標題(中文組)優異獎，版面《包機武漢接人 婦產醫護保駕》奪得最佳新聞版面設計(單版組)優異獎。

12家媒體機構參與角逐

香港最佳新聞獎共設有四大組別，包括報道組、寫作組、圖片組及版面設計組，合共75個獎項。參賽作品經由多位專業人士組成的評審委員評審落實賽果及名次。12家媒體機構參加了今屆角逐。

少訊辦創科賽 徵創意建智城

為支持創新人才培育，少年警訊今年首次主辦「STEM-Up 香港創新科技大賽」(圖)，推動中小學生以「智慧城市」概念為基礎，綜合運用STEM知識和技能，攜手就提升城市管理成效與改善市民生活素質為主題進行專題研究，助學生發展解難和邏輯推理的能力，激發創意思維。



「STEM-Up」大賽獲教育局、創科局、資科辦、生產力局及香港新一代文化協會支持，比賽分初小、高小、初中及高中四組，要求參賽學生圍繞「智慧城市」主題下包括「出行」、「生活」、「環境」及「經濟」等四個範疇，透過設計圖、計劃書、專題研習報告、創意作品及介紹短片等形式，提出創新可行方案。

大賽各組獎項共逾500個，其中高小及中學組冠亞季軍得主，更獲取錄參與「創科M.A.S.T.E.R.培育課程」及「未來科學家—良師啟導計劃」，進一步培育創科能力以至參加全國及國際賽。另所有中學組得獎者亦可獲邀參加「大灣區科技學習交流團」等活動。即日起至5月底接受報名，詳情可瀏覽www.jpc.org.hk/stemup。