

寒風蔓延至中產 政府紓困要加碼

本港經濟寒風冷颼颼。統計處昨日公布，去年本港住戶每月入息中位數較2019年下跌1,700元，至2.7萬元。同時，金管局數據亦顯示，家庭負債比率逐年上升，去年大升近10%。經濟寒風由基層蔓延至中產，收入全面下降已是不爭事實。在此艱難時期，當局應撥出更多資源，尤其是幫助面臨周期性失業的市民渡過難關。市民亦應更主動配合疫情防控和疫苗接種，以加快重啟經濟，才是真正的自救之道。

本港家庭負債佔本地生產總值比率在過去一年顯著上升。金管局高級助理總裁劉應彬昨日表示，主因是本港經濟

自2019年起收縮，去年本地生產總值更錄得有史以來最大的跌幅。借款人入息減少，未償還債務並沒有減少，故此推高家庭負債比率接近10個百分點，預期該比率在未來一段時間仍會維持在較高水平。

家庭收入減少，物價卻不跌反升。本港上月整體消費物價指數按年上升0.3%，電力燃氣升幅19.3%，兩大超市亦逆市加價。市民百上加斤，政府卻依然相繼批准4間巴士公司加價8.5%至12%不等；港鐵表面按機制減價1.7%，但計及優惠縮水後，實際票價平均加幅高達18%。家庭負債比率上升，但政府

偏偏「別出心裁」，以個人債務、透支未來的方式，向失業人士提供特惠利息貸款，應付「殺到埋身」的生計問題，進一步推高陷入困境家庭的借貸比率，市民的無奈和無助是可以想像的。

疫情無差別衝擊之下，富裕家庭尚有自保之力，但不少中產人士和基層打工仔一樣，都面臨收入減少甚至裁員的威脅，供樓、贍養父母及子女供書教學負擔加重。政府不但對停工及收入減少的市民支援欠奉，還有意向中產開刀「開源」。疫情下佔人口多數的中產自身難保，只能採取保守消費，無可避免會引發「骨牌效應」，令一些從事餐飲

散工和家務助理等行業的基層打工仔受波及，亦對經濟復甦進度和企業盈利產生負面影響。

由於本港疫情尚看不到終點，就業市場和消費市道短期內無可避免仍要面對困境。政府實在不宜「落雨收遮」，而應增撥資源推出更多「逆周期」紓困措施，仿效各地主流做法，向面臨三餐不繼的失業人士提供緊急援助之餘，也幫助有需要的中產家庭紓緩經濟困境，刺激內需，加快復甦。但說到底，惟有盡量提高疫苗接種率，消除疫魔的威脅，讓經濟引擎開動起來、讓市道恢復運作，才能走出經濟寒冬。

時評

月入中位數4.09萬壓灣仔 全港拉勻跌至2.7萬

中西區最富貴 觀塘4年包尾

政府統計處昨日出版《2020年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料》報告書，去年全港住戶每月入息中位數為2.7萬元，較前年的2.87萬大減1,700元。其中，中西區去年住戶月入中位數雖跌至4.09萬元，仍意外力壓常居榜首但去年跌幅更大的灣仔區，躍升一級成為全港「最富貴」地區，而觀塘區則連續第4年淪為月入中位數最低的分區。

據報告書顯示，中西區住戶去年月入中位數較灣仔多出900元，對比前年，中西區月入中位數微跌了500元，反觀灣仔則大跌4,100元至只有4萬元，無奈將榜首位置拱手相讓；排第三是西貢，月入中位數達3.53萬元，較前年的3.65萬亦減少了1,200元。至於榜尾之爭，觀塘區去年月入中位數僅2.17萬元，較前年再少800元，連續4年敬陪末席；月入中位數2.3萬元的深水埗排尾二，比前年跌1,300元，黃大仙和葵青區齊列尾三，去年月入中位數同為2.4萬元。

而根據從事經濟活動的家庭住戶劃分，中西區的月入中位數同樣最高，有5.3萬元，灣仔區亦排第二，中位數為5.26萬元。至於收入中位數最低同樣為觀塘區，只有2.85萬元。

西貢自置居所比率最高

報告書內顯示居自置居所的住戶比率，最高的地區為西貢，有66.1%住戶居於自置物業，其次為大埔，有65.8%。收入最高的中西區及灣仔區，則分別有58.8%及52.4%住戶居於自置居所。比率最低地區亦為觀塘區，僅31.5%。

人口特徵方面，區內具中學及以上教育程度人士所佔百分比最高為灣仔區，各



按從事經濟活動的家庭住戶劃分，中西區月入中位數最高。

去年18區住戶月入中位數比較

排名	月入中位數	自置居所比率	排名	月入中位數	自置居所比率
1.中西區	40,900元	58.8%	10.沙田	28,000元	56.3%
2.灣仔	40,000元	52.4%	11.離島	25,700元	41.2%
3.西貢	35,300元	66.1%	12.元朗	25,000元	53.7%
4.東區	32,000元	60%	13.北區	24,400元	57.7%
5.南區	31,500元	51.5%	14.屯門	24,400元	56.1%
6.荃灣	30,000元	60.7%	15.黃大仙	24,000元	43.3%
7.九龍城	30,000元	51.6%	16.葵青	24,000元	34.1%
8.大埔	28,700元	65.8%	17.深水埗	23,000元	41.6%
9.油尖旺	28,000元	59.4%	18.觀塘	21,700元	31.5%

資料提供：政府統計處

個年齡層共有92.6%，中西區則有90.4%。而葵青區比率最低，只有77%。人口數目方面，截至去年底，最多人的地區是觀塘區，有逾68.6萬人，其次為沙田，超過68.4萬人。

15至24歲年輕人收入跌

另外，政府統計處昨亦公布本港僱員月入數字，於2020年5月至6月，本港僱員每月工資中位數為1.84萬元，較2019年

同期1.82萬元高1.5%。當中月入最高的行業為教育及公共行政（不包括政府）組別，中位數達3萬元，按年升2.7%；而升幅最高為專業、科學及技術活動行業，按年升3.1%；跌幅最多的行業則是地產業，按年跌5.4%，中位數為2.18萬元。

大部分年齡層的月入中位數均有升幅，當中最多為45至54歲組別，按年升2.2%；惟15至24歲年輕人組別則錄得跌幅，按年跌0.3%，中位數為1.36萬元。

金管局：家庭負債比率料續高企

本港經濟近年顯著轉差，令家庭負債佔本地生產總值比率持續上升。香港金融管理局高級助理總裁劉應彬昨於《匯思》撰文指出，家庭負債比率在過去一年顯著上升，主要原因是由於香港經濟自2019年起收縮，去年在新冠肺炎疫情下，本地生產總值更錄得有史以來最大跌幅。該局預料在一段時期內，周期性和結構性因素均會令家庭負債對本地生產總值比率維持在較高水平，但整體家庭負債風險仍可控制。

劉應彬指，在經濟衰退時，本地生產總值大幅收縮並推高家庭負債比率這個情況屬正常現象，並非香港獨有，在美國、英國、日本等地也有出現。名義本地生產總值在2020年下跌了5.4%，所以即使家庭債務增長在去年已經放緩至5.5%（2019年為12.8%），但本地生產總值下跌仍然繼續推高家庭負債比率接近10個百分點。

樓按佔最大部分 需求續增

目前香港家庭負債的最大組成部分是住宅按揭貸款（68%）及其他私人用途貸款（27%），而信用卡墊款只佔很小部分（5%）。當中，住宅按揭貸款因本地住宅需求而一直有所增長。然而，在樓市逆周期措施下，住宅按揭貸款上升速度已比樓價的增幅溫和得多（自2009年來，樓價上升2.5倍，而住宅按揭貸款只上升1.6倍）。但劉應彬續指，由於香港大部分家庭貸款屬於投資相關的有抵押貸款，所以經濟下行香港銀行帶來的信貸風險相對較低。



金管局高級助理總裁劉應彬指，本港整體家庭負債風險仍可控制。