

尚瓏首批料不少於50伙 沐泰街7號4月推售 瓏珀山冀下周開價單



興建中的沙田瓏珀山，預期2022年5月落成。

多個住宅新盤4月陸續登場，當中由新地(0016)發展的沙田多石街33號第一期瓏珀山，昨日上載售樓書，預期下周開出價單、4月推售。而富豪酒店(0078)旗下西營盤尚瓏最快今日開出價單，首張價單不少於50伙。

瓏珀山共有196伙單位，根據售樓書顯示，第一期瓏珀山包括3座住宅大樓，分別為Crown Tower、Queen Tower 1和Queen Tower 2，實用面積920至2,152方呎。最細單位是Queen Tower 2的6樓D室，實用面積920方呎。最大單位為Queen Tower 2的26樓頂層A室單位，實用面積2,152方呎，連1,563方呎天台。

另外，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民昨日表示，旗下啟德沐泰街7號項目第一和二期有機會4月推售，今年底則推售同區沐泰街8號項目。

星濤92伙周四開賣

他又說，該部門負責銷售、帝國集團和香港小輪(0050)合作發展的屯門青山灣帝御·星濤於周四(明日)發售92伙，當中90伙以價單方式發售，另外2伙以招標方式推出。該90伙實用面積195至996方呎，折實平均呎價16,436元，折實入場費356.72萬元，當中有6伙折實價低過400萬元，整批單位面價逾6億元。

帝御系列正考慮於入伙時提供單車租賃服務，而住戶可於帝御附近單車徑貫通新界西至新界東的馬鞍山終點，全長約60公里。他指出，帝御系列累售1,471伙，套現逾70億元；同系元朗尚悅·天城累售7伙，套現約1.77億元。

凱岸8伙特色戶招標

恒基地產(0012)旗下旺角利奧坊·凱岸昨日亦上載銷售安排，首度推出8伙頂層天台特色戶招標，全層三房，部分單位連儲物室，飽覽九龍天際景致，部分更可享海景景觀，實用面積508至632方呎，天台61至316方呎，另設34至158方呎平台，招標期由4月12日至5月14日。



去年12月9日上市的華潤萬象，股票代號1209。

華潤系2020年業績(12月底止)

	華潤置地(1109)	華潤萬象(1209)
營業收入	1,795.87億元(+21.2%)	67.79億元(+15.5%)
毛利	554.15億元(-1.3%)	18.27億元(+93.9%)
投資物業公平值	88.84億元(-17.2%)	170.4萬元(-96.4%)
核心盈利*	241.40億元(+11.6%)	8.16億元(+148.0%)
盈利	298.09億元(+3.6%)	8.18億元(+124.1%)
每股盈利	4.18元	0.485元
末期股息	1.312港元	0.158港元

*未計入投資物業公平值

貨幣單位：人民幣

潤地今年銷售目標3700億

華潤置地(1109)昨日宣布，截至2020年12月底止年度盈利298.09億元(人民幣，下同)，即約351.75億港元，增長3.6%。每股盈利4.18元，派發末期息每股1.312港元。

核心盈利增11%

期間，投資物業公平值增值88.84億元，減少17.2%。倘若撇除投資物業公平值因素，核心盈利241.40億元，增長11.6%。

該公司首席財務官郭世清表示，去年合約銷售額為2,850億元，增加17.5%；今年銷售簽約目標為3,150億元(約3,717億

港元)，在可售貨源達5,057億元。他又說，受銷售限價等影響，毛利率下降似乎是行業大趨勢，集團未來會透過強化多元拿地策略，以及提升品牌溢價改善毛利率表現。

總裁李欣表示，公司重點將會發展城市更新項目，現時集團土地儲備6,800萬方呎，未來控制權益比會進一步提升，土儲成本具競爭力，為開發銷售打好基礎。

該公司旗下華潤萬象生活(1209)亦公布，去年盈利8.18億元，增長124.07%。每股盈利48.5分，派發末期息每股15.8港仙。

2020年業績(12月底止)		
營業收入	6,593.32億元	+4.8%
淨利息收入	5,450.79億元	+8.8%
淨費用收入	745.45億元	+2.2%
淨交易收益	164.05億元	-13.9%
營業支出	(2,298.97億元)	+2.6%
信用減值	(1,646.99億元)	+18.8%
盈利	2,159.25億元	+1.8%
每股盈利	59分	相同
末期股息	18.51分	+1.8%

貨幣單位：人民幣

農行：今年淨息差仍存壓力

農業銀行(1288)昨日宣布，截至2020年12月底止年度營業收入6,593.32億元(人民幣，下同)，增長4.8%；盈利2,159.25億元(約2,547.92億港元)，增長1.8%，盈利接近市場預測上限。每股盈利59分，派發末期息每股18.15分。(詳見附表)

淨息差減至2.04%

期間，淨利息收入5,450.79億元，增長8.8%；惟淨息差2.04%，減少0.05個百分點。農業銀行副董事長兼行長張青松於記者

會上表示，淨息差受壓是整個行業趨勢，原因是LPR(貸款市場報價利率)下降，支持實體經濟和普惠金融而拉低貸款成本。

張青松說，去年他們控制存款成本，主動調整存款結構，致存款付息率降6點子至1.53%。他續說，今年淨息差仍面臨一定壓力，在現行相對穩定LPR下，首季房貸定價下降2至3個點子。今年會繼續強化貸款差異化風險定價、調整貸款結構及佔整體收入比重。於去年底，不良貸款餘額2,371億元，較前年底增加499億元。

小米逾百億投資電動車

小米(1810)昨日宣布，計劃成立一間全資子公司負責智能電動汽車業務，首期投資100億元人民幣(約118億港元)，並且預期未來10年投資額100億美元(約780億港元)。

雷軍兼任CEO

小米創辦人兼首席執行官雷軍，將會兼任智能電動汽車首席執行官。在此之前，《彭博通訊社》引述消息說，小米計劃未來3年投資1,000億元人民幣(約1,180億港元)生產電動汽車，啟動該公司規模最大改革，進軍興旺發展之內地電動汽車市場。

據內地《AWT》網站引述消息報道，雷軍早於幾個月前牽頭對電動汽車行業潛力進行評估，並在最近幾周作出進軍該領域最終決定。

內地媒體報道，小米正在與長城汽車(2333)談判使用其工廠生產電動汽車，計劃於本月初宣布合作夥伴關係，惟最後被長城汽車否認。



雷軍的玩具？

港視扭虧為盈

香港電視(1137)昨日宣布，截至2020年12月底止營業收入28.78億元，增長103.5%；盈利1.84億元，扭轉前年虧損2.90億元。每股盈利20仙，不派息。

期間，獨立於HKTVmall購物客戶110.7萬名，增加34.5%，主要是疫情之下，外賣取代以往多數外出用膳，上述「新常態」相信疫情消退後不會全面逆轉。該公司同時宣布，易名「香港科技探索」。