

# 內地房地產稅立法正推進

## 財政部：「十四五」將逐步提高直接稅比重

財政部7日表示，「十四五」稅制改革將健全地方稅、直接稅體系，培育地方稅源，逐步提高直接稅比重，其中一項重要內容是「積極穩妥推進房地產稅立法和改革」。專家表示，房地產稅相關立法工作由全國人大常委會預算工作委員會牽頭起草，正穩步推進。



■稅制改革將健全以財產稅等為主體的直接稅體系。圖為民眾在房地產售樓部挑選商品房戶型。

財政部就「貫徹落實『十四五』規劃綱要，加快建立現代財稅體制」舉行記者會。對於「十四五」稅制改革，財政部稅政司司長王建凡表示，一是健全地方稅體系，培育地方稅源。完善地方稅制，合理配置地方稅權，理順稅費關係，按照中央與地方收入劃分改革方案，後移消費稅徵收環節並穩步下劃地方，結合消費稅立法統籌研究推進改革。另外，在中央統一立法和稅種開徵的前提下，通過立法授權，適當擴大省級稅收管理權限。

「二是健全直接稅體系，逐步提高直接稅比重。健全以所得稅和財產稅為主體的直接稅體系，逐步提高其佔稅收收入的比重，有效發揮直接稅籌集財政收入、調節收入分配和穩定宏觀經濟的作用，夯實社會治理基礎。」王建凡提出直接稅改革的兩個重點，包括進一步完善綜合與分類相結合的個人所得稅制度，積極穩妥推進房地產稅立法和改革。

據了解，未來，消費稅改革主要是將消費稅改為在零售環節徵收，並按稅目分佈劃轉給地方，旨在培育地方稅種，但目前改革尚不涉及煙、成品油、汽車、酒等四大稅目，對增加地方財力作用有限。個

稅改革方面，下一步完善個稅制度包括合理擴大納入綜合徵稅的所得範圍、完善專項附加扣除項目、完善吸引境外高端人才政策體系等。至於房地產稅，財政部部長劉昆早前解讀「十四五」規劃表示，按照「立法先行、充分授權、分步推進」的原則，積極穩妥推進房地產稅立法和改革。

### 地方債務風險總體可控

另外，談及當前地方債務風險，財政部部長助理歐文漢表示，截至2020年末，全國政府債務餘額46.55萬億元人民幣，政府債務餘額與GDP的比重為45.8%，低於國際普遍認同的60%警戒線，風險總體可控。下一步將兼顧穩增長和防風險需



■日後消費稅將改為在零售環節徵收。圖為消費者在購物。

要，完善新增債券分配機制，嚴控高風險地區新增債券規模，並持之以恆防範化解隱性債務風險。



■稅收調節將更好地聚合企業和社會各界的創新合力。

## 粵製造業研發退稅提至100%

國家稅收新政落地廣東，製造業企業將享受研發費用加計扣除比例由75%提高至100%。廣東省稅務局企業所得稅處負責人表示，隨著製造業研發費扣除比例的提高，將進一步促進更多資本流入科技創新與成果轉化領域。

國務院常務會議明確指出，將製造業企業研發費用加計扣除比例提高至100%，「不是一項階段性政策，而是一項制度性安排」。對此，業內人士強調，這意味着，稅收調節作用將更有力地作用在社會經濟結構的優化上，將更好地聚合企業和社會各界的創新合力。

勝宏科技(惠州)股份有限公司是全球印製電路板製造百強企業，該公司財務總監朱國強表示，「若按去年公司研發費用2.2億元計算，今年享受最新的研發費用加計扣除政策後，可新增企業所得稅減免825萬元。」此舉令該公司的資金流動性更強，能夠更早更快投入到創新研發和在建項目中。



■輕生女孩獲民警和熱心市民救起扶到河邊。

## 前海打造准入負面清單最短區域

7日，前海管理局正式啟動前海深港專業服務業集聚區建設，推動深港專業服務業進一步合作。集聚區將致力於打成為全國行業准入負面清單最短、港人港企集聚程度最高的區域。其中先導區以前海世茂大廈為載體，着力打造深港專業服務業機構及人才集聚區、專業服務業發展先導區和專業服務業開放承載區，預計將為港澳專業服務、創新創意機構以及相關行業協會等提供4萬平方米的發展空間。



■前海深港專業服務業集聚先導區授牌儀式。

啟動儀式上，前海管理局常務副局長黃曉鵬向前海深港專業服務業集聚先導區授牌，並向首批入駐的畢馬威、何設計、中建國際等6家專業服務業機構頒發入駐鑰匙。波士頓諮詢、望塵科技、

莊子集團等7家意向入駐先導區專業服務業機構代表與世茂集團簽署了入駐意向書。目前，先導區已入駐13家知名專業服務業機構，其中港澳機構4家，香港專業人士42名；意向入駐38家國內外知名

專業服務業機構，其中港澳機構18家。

前海管理局局長黃敏表示，啟動前海深港專業服務業集聚區建設，標誌着前海「兩城六區一園一場六鎮雙港」建設取得重大進展，未來將着力為香港專業服務機構和專業人士集聚發展擴大空間，促進深港專業服務業市場一體化。

據悉，近年來，專業服務業已成為前海深港合作的重要產業之一，前海專業服務業企業2020年吸引港澳投資佔前海各產業的比重達30.52%。截至2021年2月底，前海專業服務業累計註冊企業19,054家，其中文化創意服務企業9,365家，諮詢服務企業7,478家。

## 獨力養活3弟妹 女孩不堪壓力尋死

杭州市公安局下城區分局7日透露，上月23日上午20歲雲南女孩小劉在杭州跳河輕生，所幸民警和熱心市民及時伸出援手，小劉獲救。

小劉稱，她很小的時候，父母就離異了，家裏還有2個妹妹和1個弟弟，生活的重擔全部壓在她一個人的肩膀，她十幾歲就出來打工養活弟弟妹妹，這次想不開要自殺，是因為生活壓力太大了。「其實我已經不止一次想過自殺了……」小劉一邊哭着一邊將雙手拿出來給救起她的警官看，兩隻手腕上有數十道割痕。在邱警官的「老父親」式勸導下，小劉慢慢平靜下來，也放棄了輕生念頭，她答應邱警官會好好珍惜生命，並對邱警官表示感謝。

事發當天，小劉所屬社區街道辦和社區工作人員趕到現場時，她已經被民警送往醫院，後小劉的舅舅將其接走。