

拒設起始租金避爭拗 15%加幅上限再研究 劊房租管擬明年首季推

政府目標在今個立法年度內，向立法會提交訂立劊房租務管制措施的條例草案，並進行審議。運輸及房屋局昨日透露，若立法程序順利，有信心明年首季落實執行條例，並指有關15%的加租幅度上限建議，只是額外防線，將會再作研究。

立法會過渡性房屋及劊房事宜小組委員會昨日討論劊房租務管制研究報告，多名議員關注報告建議的租金加幅上限定於15%是太高。民建聯柯創盛提出，劊房租金加幅上限應該與公屋看齊，「是否可再考慮跟隨房委會，加租幅度看齊定在10%。」

倡加租上限10% 與公屋看齊

新民黨葉劉淑儀亦認為，一個租約最多只可加10%才合理，特別是報告不建議規管「起始租金」。實政圓桌田北辰則認為，應該設立「起始租金」，並將租金上限定為應課差餉租值的三成。

運房局主任（特別職務）陳嘉信回應指出，劊房租務管制研究工作小組研究顯示，同一大廈，甚至同一單位內的劊房，



劊房單位十分狹窄，住客生活艱難。資料圖片

坐向不同等，都會令租金有很大差異，認為一刀切設立「起始租金」會產生爭拗，而設立上訴機制亦需時，達不到盡快幫到劊房戶的目標。

非壓抑租金 僅限加幅

陳嘉信續指，房委會是推行公營房屋，有責任確保租金不能高於居民負擔能力，但劊房的業主是做生意，不是提供社會性房屋，兩者未必可合理比較。《基本法》保障市民產權，任何租金管制措施都不能不符比例地侵害業權人的產權，否則

有機會受法律挑戰。

陳嘉信重申，有關15%加租上限只是額外防線，事實上過往的加幅曾超過兩成，「大家（議員）對加幅定於15%（是過高），或可以再降低些，相信政府高層會聽到意見。」他強調，劊房租管並非要壓抑租金，只是希望限制租金加幅。

就租金加幅問題，日前有關注團體調查指出，逾七成劊房租客認為政府應該規管業主每兩年加租不得多於5%。團體亦建議政府制訂「劊房租金指數」，按年監測基層市場可負擔水平。



觀塘海濱音樂噴泉及嬉水區啟用僅數天，便要暫停開放。中社通

觀塘噴泉受視液影響暫停開

康樂及文化事務署昨日宣布，觀塘海濱音樂噴泉包括音樂噴泉及互動嬉水區，由於池水懷疑受視液影響而導致大量泡沫出現，現已關閉以排走池水及進行徹底清潔，噴泉表演亦將暫停，直至另行通告。觀塘海濱音樂噴泉於4月22日起正式

開放予觀眾使用，但啟用僅5天便要封閉暫停使用。翻查資料，有藝人上周六（24日）曾在噴泉直播時用視液沖涼，康文署及後曾不點名批評，指會影響其他人，並為防止市民滑倒，已即時阻止，封鎖區域及清理，又呼籲要着重公德。

盼財爺加碼支援民生

劉韋璋 資深傳媒人



街談巷議

立法會審議《2021年撥款條例草案》，於上周已經完成議員發言部分。本周將由官員回應，並由立法會全體進行三讀通過。在本港經濟一片低迷，百業待興的今天，財爺做這份預算案，可謂「巧婦難為無米炊」。無可否認，為疫後做好重振經濟計劃是必須的，惟市民仍處於水深火熱中，財爺應先為民生增加支援，考慮修訂「加碼」。

由於新冠肺炎疫情，拖累全球經濟，香港也不能例外，政府收入銳減。財爺這份財案，雖然沒有開徵新稅項，卻破天荒提出幾項加稅，包括股票印花

稅，私家車首次登記稅等，引起業界頗大反彈。政府要開源，市民都理解，但今時今日的經濟環境加稅，卻是有悖於全球減稅的大形勢。

開源單是倚賴加稅，缺乏長遠眼光，其實還有其他好方法。本港有不少傳統產業，可以考慮重新發展。而加大再工業化對傳統工業的支援，協助從事製造業廠家轉型升級，既可帶動科研、加工、產品設計、市場調查等上中下游產業，更能創造大量就業機會。若當局肯用心去了解產業布局，制訂完善的產業政策，開拓市場創科和工業。

此外，本港於2019年的研發，佔GDP只有0.92%，距離預設的1.5%目標

仍甚遠，僅僅高於澳門，大幅落後於深圳，應急起直追，加大私人研發開支增長。本港經濟發展需要多元化，不能獨沽一味炒樓炒金融。如今疫情仍反覆，變種病毒來勢洶洶，旅遊業衝擊最大，財案應考慮為受重創的行業，再提供就業計劃支援渡過難關。至於中產，向來是社會的支柱，但卻是最不受當局重視的階層，今次財案又縮減薪俸稅寬免額，中產欲哭無淚，情何以堪。

預算案整體來說，取態保守，紓困力度不足，只能說是比什麼都不做好一點。官員上周聽完立法會議員發言，這份預算案分數有幾高，財爺心裏有數，希能從善如流，接納議員意見作出相應修訂。

八達通儲值限額 周四起增至 \$3000

八達通有限公司昨日宣布，儲值限額仍為1,000元的八達通，將分階段自動提升限額至3,000元。持有相關八達通的用戶，可於本週四（29日）起，經八達通使用指定服務後，包括八達通App、八達通服務站、電腦閱卡機、或深銀聯易辦事自助繳費終端，儲值限額會自動提升至3,000元。市民亦可於下月16日起，在7-Eleven、OK便利店和惠康超市增值，或成功領取公共交通費用補貼後，八達通的儲值限額亦同樣會自動提升至3,000元。

儲值限額港幣1,000元的八達通，為於2019年12月1日之前發出的八達通產品，包括租用版八達通、銷售版八達通、銀行聯營八達通及八達通流動電話卡等，及同年10月1日之前發出的Smart Octopus。



八達通是消費券計劃的4間營辦商之一。資料圖片

書展兩延期 千萬元紓困

本港疫情持續，香港書展去年曾兩度延期，為協助受影響的本地參展商，政府將在「防疫抗疫基金」下撥款1,000萬元，為每家原已登記參與的本地參展商提供一次性、1.5萬元財政支援，協助他們開拓書展以外銷售渠道，約有610家本地參展商（政府部門除外）受惠，資助可於核實相關參展商資料後約4星期內發放，預期大部分發放安排可於5月內完成。

商經局指，有關財政支援可助他們在來屆書展開展前，開拓網上等其他渠道促進銷售，支援業界渡過疫情困難時期。視乎疫情發展，來屆書展暫訂於今年7月舉行。

政府停車場收費再凍結1年

運輸署昨日宣布，轄下11個政府公眾停車場，將由今年6月起再度凍結收費一年。署方指，在檢討收費時已考慮多項因素，包括鄰近私營公眾停車場的收費水平、市民在接受程度，及政府停車場的使用率等。考慮到疫情對經濟造成的衝擊，以及對停車場使用率的相關影響後，決定收費維持現水平。

11個公眾停車場為堅尼地城停車場、林士街停車場、天星停車場、大會堂停車場、天后停車場、筲箕灣停車場、香港仔停車場、雙鳳街停車場、黃大仙公共運輸總站停車場、葵芳停車場及荃灣停車場。