

## 政府應拿出勇氣規管領展

時評

領展又加價，這是在疫情稍微喘定之際，向旗下屋邨診所開刀，瘋狂加租約3成。這種不理市況「加到盡」的營商手法，多年來引起市民的不滿，批評如潮。行政長官林鄭月娥更加曾經形容，領展是橫亘在香港民生問題的「三座大山」之一。如今領展變本加厲，無視公眾利益，政府是時候拿出迎難而上的勇氣，定下相應規管之策。

公屋診所是本港公私醫療體系的重要一環，為眾多屋邨基層市民提供廉價而優質的醫療服務，當中不少診所今次抗疫和疫苗接種計劃都有發揮正面作

用。西醫工會領展屋邨診所委員會主席林偉樑批評，疫下領展「開天殺價」，令診所百上加斤。去年領展亦只減免了2個月的冷氣費和管理費，沒有減免租金，對診所減負沒有幫助。林偉樑表示，目前粗略估計全港已經有80至100名私家醫生的診所結業。

當年，房委會為解決年年虧損的情況，於2005年將多個公共屋邨商場及街市的業權分拆出售予領展（當時名為領匯），亦寄望引入私營機構運作，能為屋邨居民提供更優質的服務。公平地說，房委會將資產出售予領展前，屋邨

商場內確實不乏設施殘舊髒亂的不理想狀況，這方面引入領展後確有所改善。但可惜更多時候，是領展漠視居民意見，亦不顧社會的反對聲音，利用其具有壟斷性質的優勢，不理市況地瘋狂加租，以及不斷分拆物業出售圖利。

領展最大的擋箭牌，是認為自己為私企，政府無道理干預私人企業的運作、無道理干預自由市場、無道理干預私人機構加租幅度云云。然而，企業與社會乃並存關係，企業在賺錢之際，無形中享受了政府和社會提供的保安、基建、

市場和文化等便利，自然亦不能違背社會的整體利益，不能竭澤而漁，損及社會整體營商環境的根本，因此加租幅度應恰如其分。

「冰凍三尺，非一日之寒」，連特首林鄭月娥都曾經承認，對領展這座「大山」「有少少束手無策」，正正揭示領展劣質營商手法，已到了不得不整治改善的境地。當一個企業一而再、再而三地漠視公眾利益的時候，政府立法規管特定企業的行為，乃天經地義的事情。事實上，治理領展問題，政府缺乏的不是解決的辦法，而是勇氣。

疫情造成全球航空業癱瘓，去年裁員重組的國泰航空，昨日再推出自願離職計劃，旗下機場人員可在下月12日前申請參與，獲批准的員工將根據年資，最多可獲得等值6個月底薪的特惠金補償。國泰航空強調，無就申請自願離職的人數訂立目標。

去年重組後再瘦身 工會促特惠金加碼

## 國泰雞肋餐 離職最高補半年

代表員方的各工會普遍認為補償不具吸引力，促資方加碼。有傳聞指國泰未來有計劃再度裁員，或推出其他節流措施，有員工憂慮前景，計劃離職。

國泰航空回覆本報查詢時表示，由於全球各國持續實施嚴格的旅遊限制與檢疫政策，疫情以來只能維持基本航班運作，儘管近期當局稍微放寬限制，國泰亦大幅縮減航班，但經營環境持續嚴峻，預計短中期內不會有明顯改善。因應部分員工要求，國泰向所有普通員工開放自願離職申請，並將向獲批准的員工提供適當補償。

國泰向員工發出的信件顯示，申請離職員工最後上班日為5月31日，可獲得的補貼按今年4月基本薪金水平，乘以年資後再乘以三分之二，最少不低於2個月基本薪金，最多不可超出6個月。經計算，員工要獲得最高6個月的薪金補貼，需要9年或以上年資。此外，國泰亦會為有關員工提供多一個月的醫療保障，及機票優惠等。是次計劃不僅面向機師、機艙服務員等前線員工，亦包括子公司負責膳食的後勤員工等，惟退休前3年人士及臨時工不能參與。

### 傳6月再裁員或推帶薪假

此前有工會消息透露，國泰或在6月再裁員，亦有傳聞指資方或推出員工帶薪假計劃，構思是

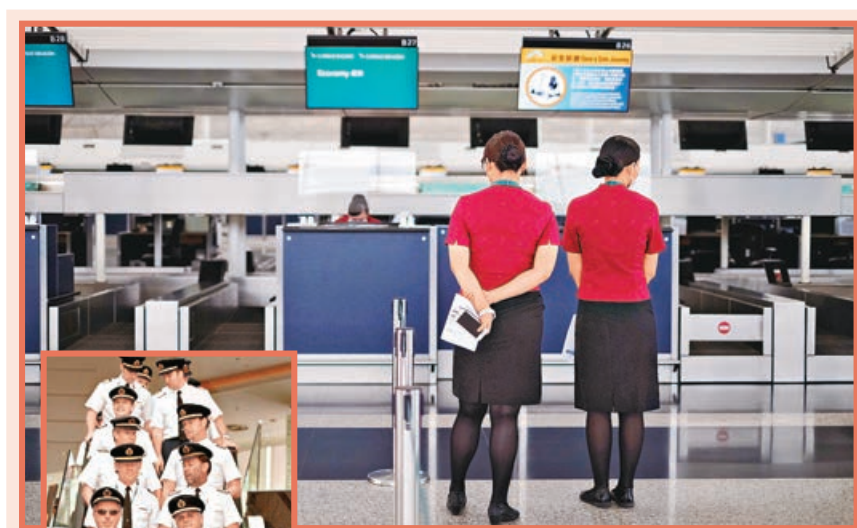
員工若放9個月無薪假即可享1個月工資，放無薪假12個月者可享2個月工資，推行時間待公布。

國泰空中服務員工會批評，早於去年裁員前已向公司提出自願離職計劃，但當時無被接納，現時才推出是太遲，該會主席王思敏：「大家都轉了新合約，薪金減了兩至三成，所以現時薪金封頂後所拿到的賠償金額其實是很少，同事覺得不吸引，參與人數很難預計，暫時反應頗兩極，因為有同事已計劃今年會轉工、移民或離開香港，可能會選擇這個時候離職。」

香港機場地勤服務職工工會署理主席李永富表示，不少工友不看好航空業前景，自年前開始考慮「出走」，這次計劃的補償讓他們有時間緩衝，但也有工友對賠償金額並不滿意，惟擔憂會再裁員，仍在考慮是否參與今次計劃。

### 料吸引年資短有離心員工

香港民用航空事業職工總會秘書長葉偉明形容，是次計劃對工友而言不是「肥雞」，而是「雞肋」，促請資方加碼，「以地勤為例，疫情前底薪加上津貼和加班費，月入1.8萬至2.2萬元，其中底薪在9,000元上下，不到二分之一，加上不少員工4月被放無薪假，底薪削減，即使攤盡6個月也只有4萬至5萬元。計劃或吸引部分年資短且正想出走的員工，但估計參與人數不會太多。」



■ 疫情下，國泰航班大減，高薪一族的機師成為公司沉重開支。



■ 國泰機場航空櫃位冷清。資料圖片

■ 國泰擬再向機師及空姐等開刀。



■ 客人在打麻雀前，職員都會為客人噴灑消毒藥水，清潔雙手。

## 麻雀館重開 逾七成員工打疫苗

已停業逾半年的麻將業、酒吧、夜總會等處所今天起可以有條件復業。港九麻雀商會主席高建鑾昨日表示，業界歡迎及全面配合疫苗氣泡，目前逾七成員工已接種疫苗。濠江麻雀娛樂公司負責人黎敏華則表示，公司已有九成員工接種疫苗，未能接種者將安排至後勤崗位或公司其他部門工作。

高建鑾表示，麻雀業已停業長達8個月，對重開感到欣喜，盼生意額能夠在3

個月內逐步恢復至疫情前的水平。目前，業內已經有七成員工接種疫苗，還有部分正預約接種，業界會配合政府，要求客人使用「安心出行」，及禁止在場內飲食或吸煙，每枱相隔1.5米距離，客人離開後均會消毒麻雀及相關用具等。

黎敏華則表示，業界在停業期間面臨結業危機，但由於政府已經不再發牌，因此行家均為守住牌照硬撐，持牌數目由142個減至66個，其位於灣仔的分店去年

剛完成裝修便被迫停業，每月在零收入的情況下仍需花費近60萬元，坦言停業期間很難捱。

在麻雀館任職侍應的黃家駒表示，過去停業的日子十分艱辛，既找不到工作，積蓄亦已經花盡，只好靠「炒散」及借貸度日，對復工感到欣喜。

立法會議員邵家輝表示，希望這是業界最後一次停業，政府日後不會再以一刀切的形式對各行業下手，盡早讓經濟重回正軌。