

消費

■麵包超人毛公仔。



領展狂加舖租 趕絕屋邨診所

逆市最多飆四成 執笠潮累打疫苗半天吊

香港先後遭受修例風波及新冠肺炎疫情夾擊，導致百業蕭條，私家診所「倒閉潮」一觸即發。香港西醫工會昨日指出，位於商貿區的醫務所過往獲旅客垂青，但一場修例風波已有約100間診所捱不住貴租而結業，而這股「執笠潮」最近更殺入屋邨診所，皆因領展擬向旗下診所舖位逆市加租最多四成，料多達兩成屋邨醫生忍痛離場。有市民昨日向本報表示，自己在私家診所打完一針新冠疫苗，其後診所結業，令她「半天吊」無法打第二針，轉為向政府求助至今仍未獲回覆。



■有醫生指領展見診所生意唔差便加租。

麵包超人 春日同樂

■玩具試玩區。



西醫工會領展屋邨診所委員會主席林偉樑的診所位於東涌富東邨，領展過去一年未有與商戶共渡時艱，未有推出減租計劃，極其量只免去兩個月服務費（包括冷氣和管理費），林偉樑的診所只慳到近1.3萬元開支。領展不單拒減租，最近更要求逆市加租，林偉樑的診所今年9月起被要求大幅加租28.6%，月租由3.5萬元增至4.5萬元。林偉樑相信，屋邨診所是領展商場重點加租舖位之一，部分屋邨醫生向工會反映加幅高達40%：「有醫生同我反映，領展會派人睇診所門口睇住診所生意係點，仲厲害過稅

局，見你生意無咁差就再加多啲。」林偉樑說，全港現時有近200名屋邨醫生，據統計已有近10名較為年長的醫生眼見生意變差，租金卻依舊高企，近乎入不敷支想結業，料會再有一至兩成屋邨診所結業。西醫工會將約見領展，倘若未獲正面回應，不排除號召工會內的醫生，每周集體罷診一天示威。診所結業首當其衝是病人，尤其目前不少市民在私家診所接種疫苗，部分人因診所結業打針打到「半天吊」。周小姐（化名）3月5日在一間私家診所接種第一劑科興疫苗，原定上月2日要打第二針，但診所突然停業。周小姐接受本報訪問時表示，曾向其他診所要求「單打」第二劑，走遍區內診所向逾20名私家醫生叩門也遭拒

絕。有醫生向她解釋，政府是網綁式向私家診所配給疫苗，以兩針為一組計算，故沒有後備或多出的單獨一劑疫苗，有醫生表示：「如果拆開打，剩下一針就要報銷。」周小姐最終找到前西醫工會會長楊超發為她單拆一針注射。社區組織協會病人權益幹事彭鴻昌接受本報查詢時表示，近期不時收到市民查詢，指診所突然結業導致未能領取病歷紀錄，醫委會對診所結業有指引，要求醫生在結業前通知病人領取病歷紀錄，以免耽誤治療。

領展顧診所交資料助洽談

領展昨日在回覆查詢時稱，已與大部分商戶達共識，呼籲有關診所提供資料，有助公司準確掌握疫情對其經營影響，令租務洽談更有效率。

中大揭抑制促癌基因可增療效

免疫療法治療癌症其中一個主要方案。免疫檢查點抑制劑可激活免疫T細胞，恢復其殺滅癌細胞的功能，令腫瘤縮小並提高患者存活率。然而，大部分肝癌屬於「冷腫瘤」，會排斥T細胞。中文大學醫學院研究團隊最新研究發現，一種名為HDAC8的促癌基因是導致癌腫瘤排斥免疫細胞的關鍵。抑制HDAC8有助增加T細胞在腫瘤中的浸潤（即將之變成「熱腫瘤」）。研究亦顯示，使用HDAC8和免疫檢查點抑制劑的新型合併免疫療法，可以令帶有肝癌

胞癌小鼠的腫瘤消失最少15個月，而且暫未有證據顯示有關療法存在副作用。研究結果已於《科學轉化醫學》期刊發表。中大醫學院生物醫學學院教授鄭詩樂教授表示：「能確認促癌基因HDAC8的作用相當重要，因這有助掌握將排斥T細胞的『冷腫瘤』變成『熱腫瘤』的方法，讓T細胞『突破』屏障進入腫瘤

內殺滅癌細胞。研究結果亦表明了HDAC8抑制劑能夠增強免疫療法的功效。」由於卵巢癌和胰臟癌同樣會排斥T細胞，亦有HDAC8蛋白過度表達的情況，因此HDAC8抑制劑或許亦能為這些癌症患者帶來有效的免疫治療。



■鄭詩樂教授（左）與杜家輝教授進行治癌研究。中大圖片

西九龍奧海城由即日起至5月2日期間，聯乘麵包超人舉辦春日祭。玩具推廣區設於奧海城2期地下主題中庭，場內有超過200款麵包超人BB用品、玩具、精品及服飾等以低至八折發售，包括優先發售的多款麵包超人T-Shirt、嬰兒口水肩及多款熱賣產品，S+ REWARDS及Olympian Kids會員更可享折扣優惠。



■優先發售的嬰兒口水肩。

場內並設大型麵包超人及細菌人的攝影打卡區、扭蛋專區、不同的玩具優惠推廣區，更設有玩具試玩區以及自駕遊艇車體驗區，當中更有春日祭會場限定的麵包超人集印活動，只要於場內不同區域集齊四個角色印章，即可憑集印卡換領麵包超人春日祭立體卡乙枚。而消費滿指定金額更可獲得會場限定贈品，如多款顏色的麵包超人特色氣球及可愛造型麵包超人紙袋。

DSE 英文聆聽試選題貼地

文憑試昨日舉行英文科卷三聽力及綜合能力考試，英文科卷三聽力及綜合能力分為必答（Part A）及選答（Part B）部分，考核學生聆聽、閱讀及綜合資料能力，考生可從較淺的B1或較難的B2二選一作答，選答B1部分最高可獲第四級成績。其中，Part A有四題分別

需要聽四段錄音作答，包括世博會分工、教授在課堂上講述世博會的歷史、同學做口頭匯報後進行建議等。Part B要求考生代入為活動公司員工，舉辦專業女子網球比賽。創知中學英文科主任盧顯穎昨日表示選題方面，涉及教授上堂、同學進

行口頭匯報等元素十分「貼地」，具「生活化」的特點，考問方式直接，同學容易及格，但取得高分不易。考生殷哲思認為，今次的試題不是特別難，與前幾年的差不多，昨日考試時，能聽到比較多有用的資訊。應屆考生陳嘉璇說，以往會無法抓住A部分錄音的重點考核的詞，但今次考試聽得很清楚，只是有些詞不太會拼寫。