

政府申 10 億研發展新界北

打造邊境衛星城市 能住 30 萬人設科創園

香港新界北毗鄰內地口岸，適合發展口岸經濟融入大灣區發展，加上深圳皇崗口岸將會重建並實施「一地兩檢」，將釋出落馬洲邊境一塊土地，使新田/落馬洲發展樞紐、新界北新市鎮和文錦渡物流走廊的總面積接近 1,500 公頃。為善用這幅黃金腹地，特區政府向立法會申請共 10 億元，對新界北發展進行勘查研究和全盤設計，打造邊境衛星城市，既能容納共近 30 萬人口，同時發展創新及科技、物流走廊，從中創造約 6.4 萬個就業機會。有專家建議，在該處設立科技創業園區，匯集深港兩地人才。



■新田/落馬洲大片土地可供發展住宅。

規劃和工程框架，總面積涉及 320 公頃，包括逾 80 公頃棕地，當中約有一半為私人土地，可支援住宅發展項目，提供約 3.1 萬個單位，以容納約 8.4 萬名居民。

有關部門指出，深圳皇崗口岸將會重建並實施「一地兩檢」，將釋出落馬洲邊境 20 公頃土地，並納入新田/落馬洲發展樞紐研究，又透露，規劃和勘查工作會於 52 個月內完成，當中兩年內公布建議發展大綱圖，其後則進行工程詳細設計和勘查，目標是 2032 年有首批居民入住。

另外，所申請的 2.08 億元餘下階段發展的規劃及工程研究，涉及新界北新市鎮和文錦渡物流走廊展開規劃和工程研究，預計於下半年展開，為期 36 個月，在

1,140 公頃的研究範圍內，開拓新市鎮容納逾 20 萬人口居住。

地皮跨兩地 有利大灣區

香港規劃師學會前會長麥凱蕾昨日表示屬於香港管轄的落馬洲河套地區有大片未開發利用的土地，建議在該處設立科技創業園區，匯集深港兩地人才。

建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓表示，文錦渡現時有 20 萬人居住，附近亦有剛落成的龍山隧道接通香園圍，促進物流運輸。地皮橫跨兩地，日後設立交通樞紐後，便有利打算到大灣區發展港人，亦能夠吸引他們在此置業，促進發展大灣區融合事宜。

根據發展局、規劃署，以及土木工程拓展署昨日向立法會發展事務委員會提出的文件，按照最新規劃狀況、新田/落馬洲發展樞紐的地利，以及深圳和鄰近地區發展所帶來的機遇，檢討了發展新界北部地區初步可行性研究所擬訂的概括土地用途概念，政府擬申請 7.9 億元用於新界北第一階段發展的勘查研究和詳細設計。

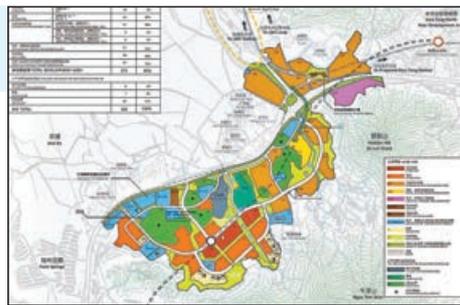
新田落馬洲建逾 3 萬單位

有關部門已大致完成新田/落馬洲發展樞紐的可行性研究，並提出初步土地用途

30 萬人遷入 憂基建難應付

新田/落馬洲發展樞紐目標在 2032 年可讓首批居民遷入，而大部分人口的入伙和就業安排，會配合預計將於 2034 年投入運作的擬建北環線和新田站落實的時間表。民建聯立法會議員劉國勳表示，新界北發展或可作大灣區的中心，以發展口岸經濟，惟他擔心，基建問題在新界北發展

尤其令人關注，如果新界北將有約 30 萬人遷入，以現時的基建配套不足以應付、未能支撐需求。他指出，現時由新界東前往市區的道路是依靠吐露港公路，建議完善基建和配套，例如北環線的興建需要加快，與口岸連接便更為理想，最好有南北鐵路，擴闊現有的道路網絡。



■新田/落馬洲發展區的立法會文件截圖。

嚴防變種病毒落地生根

趙秀嫻 新社聯副理事長



名家之言

本港疫情早前連續幾日沒有不明源頭個案，原以為看到通關和重啟旅遊的曙光，當所有人為「否極泰來」歡呼之時，突如其來的變種病毒確診個案給了本港當頭一棒。確診的外傭無外遊記錄，在社區感染變種病毒，證明本港「外防」有漏洞，而源頭不明則代表社區中仍存在變種病毒的隱形傳播鏈。

變種病毒傳染性極高，且確診者曾在潛伏期和染疫期間外出聚會。自疫情爆發以來，不少媒體都有報道外傭無視

政府防疫限制，常常多人群聚脫下口罩唱歌、跳舞和聊天等，十分危險。現時亟需找出隱形傳播鏈，防止進一步擴散。雖然政府已經將外傭納入強制檢測群組，但居於本港的外傭數目龐大，對檢測能力是個不小的挑戰。

印度單日新增 40 萬宗確診，突破世界紀錄，連帶尼泊爾在內的鄰國確診激增。本港過去幾波疫情，皆因輸入個案而起，在推行酒店隔離措施後才逐漸得以控制。為防止輸入個案再度殺入本港，政府應嚴防死守，不容「外防」有漏洞。除禁止指定國家的航班抵港外，

亦可考慮擴大極高風險地區名單，及實行更嚴格的病毒檢測和隔離防疫措施。

變種病毒若在本港落地生根，恐會後患無窮。現時在「疫苗氣泡」幫助下，本港食肆放寬經營限制，酒吧等場所亦得以復業。不過，這一切都是建立在接種疫苗和嚴格遵守現有防疫措施的基礎上。

防疫措施不容鬆懈，疫苗接種亦需加強。若新冠病毒是妖怪，變種病毒則是「加了 Buff」的妖怪。面對更加強大的敵人，我們每個人都應該盡快接種疫苗，既是護人護己，又能夠為抗疫出一分力，助港形成免疫屏障。



■本港今年首季經濟明顯復甦。

港首季 GDP 彈 7.8% 勝預期

本港經濟經過 6 個季度負增長後，今年首季終見反彈。政府統計處昨公布首季本地生產總值 (GDP) 預估數字，首季 GDP 按年實質上升 7.8%，勝過市場最樂觀 5% 的預期，惟較去年第四季仍下跌 2.8%。政府發言人表示，首季 GDP 大升主要受季內外貿強勁及去年比較基數較低所致，且經濟復甦並不平均。香港總商會總裁梁兆基則表示，大部分本地企業未能受惠於出口貿易增長，期望政府可集中協助本港經濟復甦，但復甦關鍵在於香港和內地何時重開邊境。

連續三季錄得上升

香港經濟在今年第一季明顯復甦，若經季節性調整，今年首季 GDP 按季實質上升 5.3%，為連續三季錄得按季上升，較上季度 0.5% 的升幅明顯加快，升幅為三季中最大。

政府發言人指，首季在內地和美國帶動的環球經濟復甦下，貨物出口的增長非常強勁，錄得按年升 30.6%，去年第一季為下跌 9.6%，去年第四季則為升 5.5%。

華僑永亨經濟師李若凡昨表示，首季 GDP 升 7.8%，主要受惠去年低基數、政府延續財政刺激措施，以及期內外需強勁刺激首季貨品出口所致。她認為，從首季看到成熟經濟體系如美國對貨品需求有所增加，令到本港貨品出口得以支持，而且本港首季私人消費開支經六個季度負增長後，終錄 1.6% 正增長，可見內部消費有改善，惟消費支出反彈僅屬部分行業，因為如旅遊、酒店等行業仍受控關限制而阻礙復甦，故此經濟復甦有不平衡情況。

政府將於本月 14 日公布今年首季 GDP 的修訂數字，及全年 GDP 的修訂預測。財政司司長陳茂波今年 2 月發表財政預算案時預測，香港今年全年 GDP 按年增長 3.5% 至 5.5%。

本港經濟季度表現比較

項目 / 季度	去年第四季	今年首季*
本地生產總值 (GDP)	-2.8%	+7.8%
私人消費開支	-6.9%	+1.6%
政府消費開支	+6.1%	+6.7%
本地固定資本形成總額	+3.6%	+4.5%
貨品出口 (離岸價)	+5.5%	+30.6%
貨品進口 (離岸價)	+6.7%	+23.3%
服務輸出	-28.8%	-8.7%
服務輸入	-33.9%	-14.9%

*為預估數字