

金管局憂本港疫苗接種率低或損競爭力

外匯基金投資收入挫九成

受債券投資表現欠佳拖累，本港外匯基金第一季投資收入雖扭轉去年同期的虧損，但按季急跌92%，至116億元。金管局總裁余偉文表示，不應單看一季或短期的投資表現，而目前仍難以估計未來數季走勢，局方更注重預防性及多元化投資。此外，香港疫苗接種率較其他國際金融中心低，擔心會影響經濟重啟步伐及競爭力。

美國10年期債息自去年最低約0.5厘至0.6厘，抽升至今年首季最高約1.7厘，導致金融市場大幅波動，外匯基金期內債券投資更由盈轉蝕160億元，各類別投資收益亦大跌，其中香港股票投資僅賺76億元，按季減少68%，其他股票賺188億元，跌67%。

擔心聯儲局貨幣政策轉向

余偉文昨出席立法會財經事務委員會會議時指，美國目前維持極寬鬆貨幣政策，憂慮通脹會持續升溫，可能令聯儲局貨幣政策方向轉變，包括加息及停止買債。關注以現時金融市場的高估值，或令市場出現調整，資金流可能逆轉，甚至影響外匯基金投資表現。

他強調，外匯基金的投資策略一定要具有預防性，例如持有的債券年期不會太長，主要以1年期為主，未來會按市況調整配置，而持有的資產類別亦較多元化，以減低市場變化帶來的衝擊。

未見資金明顯流出

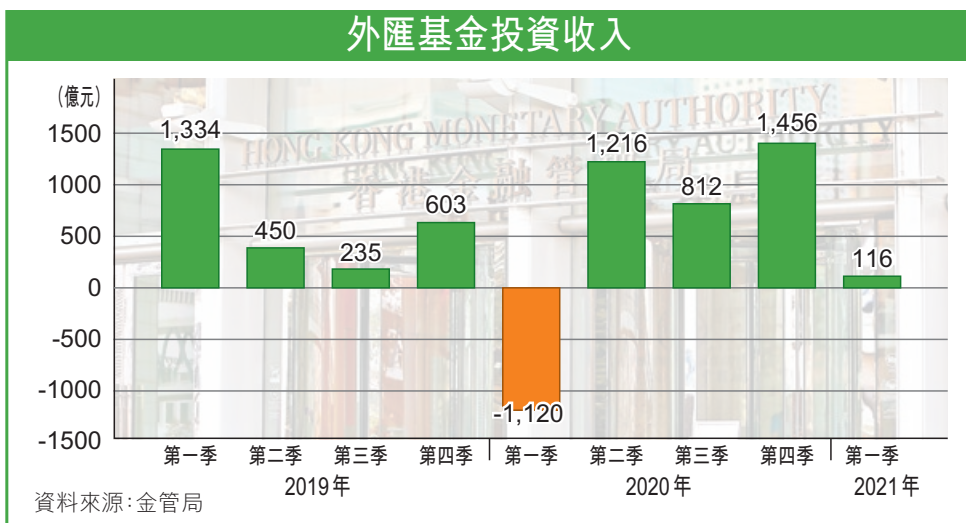
余偉文坦言，難以估計未來數季外匯基金的表現，現階段未看到資金明顯流出本港市場，但要留意往後資金會否流走。而美國通脹走勢、資金流入新興市場情



■本港近期新盤市場暢旺。

中通社

對於市場有聲音指，金管局對銀行業住宅樓按要求高，顧慮放寬二手樓按揭成數。金管局總裁余偉文昨重申，現時住宅樓市平穩，雖見輕微升溫，但未有周期改變，故維持現有逆周期措施。



況，特別是亞洲的資金，會否因美國的貨幣政策改變而流走，這些都是風險因素。

不過，去年本港有4,000億元資金流入，不太擔心資金流出，而且有不少中概股及新經濟公司有意來港上市，亦有助帶動資金流入。

另一方面，余偉文稱，近日國際討論的焦點已由如何控制疫情，轉移到如何推動疫苗接種率，從而帶動經濟及生產力復元，反映疫苗推動經濟復甦的重要性。

復甦步伐受接種進度左右

他指出，香港金融體系審慎穩健，全球經濟有望隨疫苗接種而復甦，但力度和步伐會受疫苗和進度等因素影響。他提到，目前香港疫苗接種比率不足20%，相比紐約已接種第一劑疫苗人口比率超過五成、倫敦亦逾四成，新加坡接種比率也超過25%，憂慮可能影響香港金融中心發展，尤其是以香港為區域總部的機構，可能因而重新審視維持在港設立總部的決定，更直言「我係擔心」。

此外，本港疫苗接種率低，或影響跨境旅遊未能重新開放，恐怕會進一步削弱

外匯基金今年第一季表現

項目	金額	按季變動
債券	(160億元)	盈轉虧
香港股票	76億元	-68%
其他股票	188億元	-67%
外匯	12億元	-94%
投資收入*	116億元	-92%

註：*不計其他投資；()虧損

香港競爭力，另一方面會影響香港經濟復原步伐。「其實邊境可以重開」，即公幹等商務旅遊亦可以恢復。

目標下半年推南向債券通

內地與香港有關當局正商討南向債券通的詳細落實細節，余偉文透過，當中包括結算方法及參與者範圍。推出初期的範圍可能較小，但會以循序漸進的方式發展，目標下半年推出。

至於跨境理財通的進度，早前已向業界進行首輪諮詢，但要待內地出台詳細的管理做法，再諮詢業界意見。

樓市輕微升溫 金管無意減辣

金管局昨於立法會簡報工作，立法會議員石禮謙表示，香港去年二手住宅交易量較10年前減少逾半，認為放寬按揭成數可帶動二手供應，並促進市民置業。

在剛過去的周末，新盤買賣逾400宗。余偉文說，差估署首季樓價指數升2.2%，4月市場領先指數亦微升，成交同樣向上，即使新盤銷情暢旺，惟整體樓市表現平穩。

他指出，局方一直檢視逆周期措施實施情況，如去年中便因應商用物業周期逆轉而放寬措施。而目前按揭保險公司的按揭保，已令首置人士在購買800萬元或以下住

宅，可造最多九成按揭。

1個月拆息再跌至11年低

財資市場公會資料顯示，與樓按相關的1個月拆息連跌第二日，報0.08179厘，為2010年5月初以來最低水平，其餘3個月以下的短息亦偏軟。

金管局副總裁阮國恒補充，當局清楚聽到市場對取消或檢討壓力測試的聲音，但現時新批按揭貸款的年期一般長達27年，即使1、2年內利息水平低企，但不代表長遠無加息風險，當局會不斷檢討機制及理順空間。

港股五月開局跌367點

港股5月首個交易日走低。恒指昨早段一度急挫468點，低見28,256點，最終收報28,357點，跌367點，連跌兩日，累跌945點，失守100天線(28,548點)。港股通暫停，大市成交958億元。

安山資本資產管理部董事黃志陽稱，近期大市轉弱，主要因環球疫情，尤其是印度疫情不受控制，料恒指在下方27,500點仍有不俗支持。

金融股推低大市

金融股為跌市元兇，滙控(0005)回吐3.2%；友邦(1299)挫2.6%；兩隻合力質低恒指148點；據報證監會對引入特殊目的收購公司(SPAC)來港上市存疑，港交所(0388)跌1.1%。

黃金周概念股受壓，內地五一檔期票房突破10億元人民幣，但影視股IMAX中國(1970)挫一成。澳門上月博彩收入遜預期，永利(1128)跌3.1%。

復必泰疫苗或對印度變種病毒有效，分銷商復星醫藥(2196)破頂，飆19.6%。



■恒指兩日累跌945點。

中新社

順豐房託明招股

在深圳上市的順豐控股分拆順豐房託在香港上市，消息指，公司將於明日(5日)起招股，下周一(10日)截止認購，集資約3億美元(約23.4億港元)。順豐創辦人王衛將出任房託主席。

初步上市文件顯示，截至去年底，物業的可出租總面積約30.7萬平方米，估值近61億元，平均出租率95%。

小電科技傳籌逾23億

另外，共享充電寶服務提供商小電科技公司，已於早前遞交上市申請。值得注意的是，公司獲騰訊(0700)、阿里巴巴(9988)旗下螞蟻集團投資。中金及瑞銀為聯席保薦人。

外電引述消息指，小電科技擬籌資2億至3億美元(約15.6億至23.4億港元)。

截至去年6月，騰訊持有小電科技9.66%股份，為最大機構投資者。內媒報道，小電科技曾於去年下半年獲螞蟻新一輪融資。此外，紅杉資本、金沙江創投、元環資本均持股逾5%。

小電科技去年經調整稅前虧損1.07億元人民幣。