

# 放寬社交措施增本地消費 去年基數小市況未復甦 3月零售銷貨值升逾20%

政府統計處昨日發表最新零售業銷貨額數字，3月的零售業總銷貨價值臨時估計為276億元，按年上升20.1%。政府發言人表示，社交距離措施放寬後本地消費情緒有所改善，但訪港旅遊業持續低迷，短期前景仍困難。零售業界指出，數字升幅屬預期之內，因去年3月屬疫情最嚴峻時期，基數較小，認為本地零售業仍然未見復甦的趨勢。



■社交距離措施放寬後，本地消費情緒逐漸改善。 中新社

本年3月的零售業總銷貨價值的臨時估計為276億元，較去年同期上升20.1%，扣除期間價格變動後，本年3月零售業總銷貨數量的臨時估計較去年同期上升19.8%。網上銷售佔7.7%，銷售價值臨時估計為21億元，較去年同期上升43.3%。本年首季的零售業網上銷售價值的臨時估計按年上升62.6%。

按零售商主要類別的銷貨價值的臨時估計由高至低分析，其他未分類消費品的銷貨價值上升35.2%，其次為電器及其他未分類耐用消費品銷貨價值上升44.8%；珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物銷貨價值上升81%；服裝銷貨價值上升77.4%；百貨公司貨品銷貨價值上升2.2%；藥物及化妝品銷貨價值上升18%；汽車及汽車零件銷貨價值上升23.1%。

另一方面，超市貨品的銷貨價值下跌16.1%，其次為食品、酒類飲品及煙草銷貨價值下跌1.8%。本年第一季與去年第四季比較，經季節性調整的零售業總銷貨價值及數量的臨時估計均下跌2.2%。

政府發言人表示，3月零售銷售錄得顯著的按年升幅，主要由於去年的比較基數十分低。第一季合計，零售業銷貨量按年上升7.2%，但仍遠較2019年第一季的銷貨量低32.5%。展望未來，發言人指出，雖然社交距離措施自2月中逐漸放寬後，本地消費情緒有所改善，但由於訪港旅遊業持續低迷，零售業的短期前景仍然困難。為了零售業能更有力地復甦以及經濟能更全面地恢復，社會必須齊心協力令疫情受控，並積極參與新冠疫苗接種計劃。

## 「旅泡」料對零售作用有限

零售管理協會主席謝邱安儀表示，數字升幅屬預期之內，因為去年3月屬疫情最嚴峻時期，基數較小，將本年3月的數據與

2019年比較，預計仍以珠寶、百貨和服裝類別的跌幅最嚴峻，其次是眼鏡、電器等類別。她指出，零售市況現時仍然疲弱，雖然4月有長假期，市民留港使人流增加，但不少市民進行戶外活動，亦等待使用消費券，消費態度仍然審慎，預計5月零售表現會與三四月時相若，升幅維持約兩成，而六七月時零售升幅將逐漸收窄。

對於香港與新加坡的旅遊氣泡最快於本月26日展開。謝邱安儀認為，旅遊氣泡對零售業帶動作用有限，因涉及的旅客不多，而新加坡疫情反覆，計劃存有未知之數。至於擴大回港易計劃，由於港人入境內地仍需檢疫14天，對業界幫助不大。她相信零售業能否完全復甦仍要視乎整體經濟和失業率數字，及何時恢復全面通關。

## 7月聆訊 Neway子公司被申請清盤

連鎖卡拉OK集團Neway旗下公司Neway Music Limited前日遭香港卡拉歌曲版權聯盟有限公司呈請清盤，司法機構網頁顯示，清盤聆訊已排期在7月28日早上進行。

代表環球、華納、新力三大唱片公司的香港卡拉歌曲版權聯盟有限公司前日以債權人身份，入稟要求法庭頒令Neway Music Limited清盤。

Neway旗下品牌Neway及CEO在本港合共有14間分店，最少500名Neway員工上月需要停薪留職，該公司發言人當時回覆傳媒查詢時表示，公司在停業期間每月的支出仍有近2,000萬元，十分難捱。

卡拉OK在去年的第二波疫情期間曾出現感染群組，卡拉OK之後成為每次疫情反彈都會被政府勒令停業的表列處所之一，包括在上年4月1日停業至5月，上年7月中再停業至9月，最近一次更由去年12月初一直停業至上月29日才可以復業。是次復業要求中，除了卡拉OK的顧客須使用「安心出行」流動應用程式外，職員及顧客都要已經接種最少一劑新冠疫苗。



■Neway Music Limited被申請清盤，圖為銅鑼灣CEO Neway卡拉OK已暫停營業。

## 政府應拿出魄力解決房屋問題

疫情下不少人原以為樓市或可以稍為調整一下，一些有心置業的人都蠢蠢欲動。怎料樓價未迎來調整，已經又開始反彈。人工不見加，樓價又不下調，大家只能繼續望樓興嘆，入市無期，着實令人失望。高樓價問題不僅加劇資產泡沫風險，阻礙香港經濟復甦，更會影響特區管治的穩定。政府必須拿出魄力，穩定樓價，快建居屋公屋，讓市民可以安居樂業。



名家之言

黃偉傑  
新社聯副理事長

去年香港經濟錄得破紀錄收縮6.1%，失業率更一度升至7.2%，為17年來的高位。但奇怪的是，去年住宅樓價跌幅不到百分之一。現在每當有新樓盤開賣，必定人頭湧湧，大排長龍，樓市氣氛仍然熾熱。住宅樓價繼續在高位徘徊，其中一個主因，是市場仍有很大剛性需求，同時地產商亦因應市況減少供應。因此，如何增加住宅供應，絕對是特區政府的一大課題。

政府數據顯示，截至去年第四季，現樓貨尾量為12,000伙，較2019年底的9,900伙，增加約24%。運輸及房屋局局長陳帆近日提到，政府非常關注一手樓空置的情況，不排除會重推一手樓空置稅。空置稅說到底只是短期措施，中長期仍必須以更有效措施增加供應。政府應極力爭取「明日大嶼」計劃加快開展，並善用新界農地與棕地。只有大規模增加土地供應和快建公屋居屋，才是解決房屋問題的根本之道。

高樓價問題多次被中央領導人點出為香港其中一個最大的深層次矛盾，樓價和經濟表現與市民購買力脫節，情況令人擔憂。特區政府在中央幫助下，已完善選舉機制，掃除了政治的不穩定因素。現在，特區政府就應拿出決心，解決這個困擾香港多年的問題，以體現施政效能及管治實力。

## 巡啟德九龍灣地盤 勞處作10檢控



■九龍啟德發展區有大型工程。 資料圖片

啟德及九龍灣建築地盤上月工業意外頻發，最少有4名工人喪命、3人受傷。

勞工處昨日表示，自4月23日起針對涉事2個地區展開為期四周的執法行動，首星期巡查19個地盤，發出88張敦促改善通知書，以及提出10項檢控，主要涉及高處工作、電力工作及個人防護裝備。

勞工處發言人說，留意到有承建商沒有遵從高處工作的安全法例，包括在可能導致人體下墮的危險邊緣，未有加設防護裝置，以及沒有確保工人使用工作台及其他支撐設備。勞工處亦發現有承建商沒有遵從電力工作安全法例，沒有採取安全措施，防止工人受到帶電的電纜或器具危害；有工人沒有佩戴安全帽及護眼用具，再次呼籲承建商及僱主必須提供安全的作業裝置及工作系統。