



■方舟指新界北是大灣區的心臟地帶。

專家顛改邊陲帶思維 定位香港新中心

# 吸引創科巨頭 打造新北矽谷

香港特區政府日前向立法會提交兩項撥款申請，分別用於新田/落馬洲勘查研究，及展開「新界北新市鎮」和「文錦渡物流走廊」規劃及工程，以迎合大灣區發展，涉及7.938億元及2.08億元。大灣區專家、一國兩制研究中心研究總監方舟日前接受專訪時表示，特區政府對新界北發展必須摒棄「傳統新市鎮發展模式」的思維，不能「東拼西湊」。他建議將深圳皇崗口岸實施「一地兩檢」後釋出的落馬洲邊境土地納入現有落馬洲河套地區，並將河套區、文錦渡口岸以南，及蓮塘/香園圍口岸以南的土地連接起來，打造成「小矽谷」，吸引華為、騰訊等創科巨頭將研發中心遷至，成為粵港澳創科中心的中心，把握「十四五」規劃的機遇。

長期研究大灣區融合的方舟日前與記者實地到新界北一帶視察。他指香港以往以資金、人才和技術優勢帶動深圳發展，惟時移勢易，目前香港面對產業發展單一、經濟結構固化、缺乏高增值製造業的嚴重問題；反觀深圳已以科技研發優勢超越了香港。

翻查資料，香港衛星城市的發展水平較低，缺乏經濟活力，以致部分新市鎮如天水圍，社區配套不足，居民必須跨區工作，造成「悲情城市」的標籤。產業結構方面，過去一直倚重金融業，創新科技發展不及廣州、深圳，香港的科技園和數碼港也淪為地產項目，使香港至今未能孵化世界級的高科技企業或互聯網公司。

香港要打破困局，就必須把握「十四五」規劃機遇，方舟指在連串社會事件後，中央政府並沒放棄香港，更在「十四五」規劃中確立了香港「國際創新科技中心」的定位，並規劃香港為「大灣區國際科技創新中心」的一部分。要把握這些機遇，香港的新界北成了最具策略性價值的土地。

## 連接土地建科技創新走廊

方舟直言，特區政府一直將新界北視為香港的邊陲地帶，現時必須改變舊有思維，因為新界北接近深圳羅湖、福田

核心商業區，是最能夠吸引深圳和大灣區城市人才、技術、資源來港的地區：「新界北的定位不應該是新市鎮，而是香港的新中心，『第二個中環』。」

如何改變現有思維？方舟認為特區政府要有更整體規劃，他建議將河套區、文錦渡口岸以南，及蓮塘/香園圍口岸以南，即坪輦打鼓嶺的土地連接起來，打造出一條「科技創新走廊」，並指「如果規劃得好，發展得好，可以將新界北變成矽谷一樣。」

他認為，「科技創新走廊」需要確立新的發展模式，走一條跟現有香港科學園不一樣的道路。目前，科學園更接近為「房地產模式」，主要吸引並針對本地中小型創科公司提供辦公空間；未來的香港「科技創新走廊」，要更積極鼓勵內地的大型創科企業，比如華為、騰訊等，將其創科研發中心從深圳搬到「科技創新走廊」。

■方舟建議將新界北及落馬洲河套地區等地連接打造成「小矽谷」。



## 厭惡設施宜遷址 不須局限在港內

政府一直將市區拒建的厭惡性設施安放在新界北。一國兩制研究中心研究總監方舟接受本報專訪表示，這做法顯示在政府心中仍將新界北視為香港邊陲地帶，而忘掉新界北是大灣區的心臟地帶，並強調政府在規劃時必須有大灣區的整體概念。他認為，在目前國家和香港的新發展形勢下，這種觀念和做法實屬不智。

新界東北垃圾堆填區於1994年7月建造，1995年6月開始運作。地面及海面的面積共61公頃，容量3,500萬立方米，每日接收約2,500公噸都市廢物、建築廢物和特殊廢物，原計劃操作年期約至2016年。

由於堆填區與深圳市羅芳村和蓮塘一帶距離僅有一兩公里，所產生的臭味也對附近居民造成影響。除了堆填區擴建外，特區政府還會在附近興建第二期廚餘廠，預計2023年啟用，每日可處理300公噸廚餘。方舟認為，特區政府可以打破常規思考，興建厭惡性設施不一定要局限在香港之內，比如處理垃圾設施，香港可與深圳，甚至廣東省方面協商，在珠江口找一個沒有人居住的離島興建焚化爐，雙方，甚至多方共同建設、共同使用。

## 倡建南北快綫 30分鐘到金鐘

一國兩制研究中心建議在新界北打造一條「科技創新走廊」，該中心研究總監方舟接受本報專訪表示，上述發展也要有相關的交通配套，建議港鐵在北環綫基礎之上，要向東西延伸，西面到洪水橋，東面到坪輦打鼓嶺、香園圍口岸。

方舟認為，新界與市區之間亦要有一條南北快綫，因新界東北發展後，人口會大幅增加，且目前的東鐵綫也接近飽和，故他建議港鐵要建一條南北快綫，由新界北直達港島，中間只會有一兩個站，目標是坪輦打鼓嶺出發，30分鐘到金鐘。

同時，完善地鐵層面的口岸連接將有利於港深更緊密的合作。他認為香港和深圳兩地政府應積極推動兩地地鐵連接，完善基礎設施網絡，充分協調口岸能力，推動無縫連接和通關便捷。

## 擴視野減誤解 愛國教育惠後輩

青年是國家的棟樑，青年強則國家強。隨着香港國安法的實施和香港選舉制度的完善，香港市民人心思安，正是加強愛國主義教育的最好時機，要讓青年人從心而發，明白國家的偉大，明白國家對他們的關心關愛，讓他們對國家充滿情感認同。當局應從不同渠道廣泛宣傳愛國主義教育，繼續穩固兩地青年交流工作，加強師生與內地學校交流，開闊視野，培養港青的國家意識和愛國精神，打好思想根基。筆者曾與60位本港青少年一同到寧夏回族自治區交流，發現很多時候誤會只因不了解，所以加強

互相了解才是長遠的愛國主義教育。

身為香港青年一代，我們必須以身作則，多與朋輩宣傳交流，互相學習，更甚者可教育下一代，讓愛國主義思想生根發芽，這便能擁有未來發展的重要思想前提。同時，應把握粵港澳大灣區的歷史機遇，積極融入國家發展大局，讓愛國愛港光榮傳統薪火相傳。粵港澳大灣區推行不同政策，幫助港青學習、就業和創業。筆者認識不少港青在大灣區政策下取得成功，應多些跟香港其他年輕人分享他們的故事，有助更多年輕人邁出了解大灣

譚麗時 寧港青年交流促進會常務副主席

區的第一步，並在灣區內其他城市尋找到新的發展機會。

粵港澳大灣區是香港未來實現騰飛的方向，也是國家的發展大格局，香港青年必將參與其中，當中離不開愛國教育和「一國兩制」核心指導，這也是青年必須堅守的大前提大原則。未來的社會工作，香港社會應廣泛凝聚共識，和衷共濟，重拾以往同舟共濟、和諧繁榮的景象，共同發展經濟，在實現國家發展的同時一展抱負，成為國家實現社會主義現代化的建設者、推動者。



青葱歲月