



Facebook



P.4 疑搵快錢追債  
三初中生就擒

P.7 綠色炸彈  
疫境拆解有法



## 廿四孝母親 買樓送兩女

### 各代付80多萬首期 月供料逾兩萬

睇樓買樓已成港人假期最愛活動之一，昨天適逢母親節，氣氛更熾熱，其中，「四叔」李兆基旗下恒地昨日開售集團於啟德新發展區首個樓盤The Henley I，期間有「廿四孝母親」買樓送贈兩名女兒，成為城中熱話。據了解，該名母親購買兩個一房單位，各代付一成首期合共約170萬元，兩名女兒一人一層樓。美聯物業住宅部行政總裁布少明指，以上例子相信是鑑於近期樓市成交暢旺，可能父母唯恐樓價繼續向上，急不及待為子女置業。

Mother's DAY

慈母楊太與丈夫及女兒一家人，昨現身中環國際金融中心The Henley I售樓處，為兩名女兒揀樓。雖然啟德已有多個新盤開賣及陸續落成，楊太心儀啟德區屬新發展區，加上該區樓盤未如市區般擁擠，空間感較大，而且價格較同區新盤「仍算合理」，故為兩女兒提供首期，購入兩個一房單位「上車」，日後由女兒自行供樓。至於女兒楊小姐則表示，心儀啟德區有較多年輕人居住，加上項目設有低座單位，感覺較舒適。

#### 六成青年買家靠父母上車

以The Henley I首批價單96伙計算，最平一房單位折實748.88萬元，而楊太購入兩伙一房戶，每個單位約涉資800多萬元，預料大概花費約1,700萬元，若選擇即供付款樓價10%，即楊太代兩名女兒支付約170萬元。

布少明表示，現時年輕人買樓要靠父幹母幹已非新鮮事，是次楊太買樓送兩名女兒，代付一成首期後，兩名女兒月供估計也要兩萬多元，想必女兒有一份收入不俗及穩定的工作。他並透露，恒地這個新盤估計六成為用家，而當中又約有六成需靠父幹或母幹幫助置業的90後年輕人。

The Henley I以高科技居住環境作為賣點，因此吸引不少90後年輕人。

布少明估計，楊太買入兩單位樓按高達九成，供樓相對較吃力，但相信未來兩至三年按揭息率仍處於低息環境，風險不會太大。但現時年輕人「上車」確十分困難，沒有父幹母幹根本難以置業。

#### 息口升0.6厘供款增2千元

中文大學商學院高級講師李兆波表示，楊太購入兩個單位以現時H+按揭率約1.4厘（H為0.09厘）為例，付一成首期30年按揭，每月供款約2.6萬元，全期按揭利息達170萬元，未來H+按揭息口如果升至2厘，每月供款則升至2.8萬元，全期按揭利息升至250萬元。另外，兩名女兒緊隨其後要考慮的開支仍很多，如首先須付釐印費約32萬元，之後的每月開支如物業管理費、差餉和地租等，因此兩女兒的收入能否負擔，才值得關注。

對於樓市前景而言，李兆波稱，以中原城市領先指數為例，歷史高峰在兩年前的6月24日至30日一周的190.48點，與上周五183.25點僅相差3.79%。但他質疑，為何市民不在指數於174至176點水平時入市，反而要在目前183點以上，挑戰歷史高位才搶住入市。

事實上，香港樓價長期高企，年輕人置業難人所皆知，不少情侶因而推遲結婚計劃，或者婚後繼續分開居住。立法會秘書處早前發表一份報告顯示，年輕人置業比率由1997年時的22.1%，大跌至2019年的7.6%，足見情況之嚴重。



### 教龍鳳胎網學 女工程師兼當老師

「廿四孝媽媽」楊太(左三)代付首期共170萬，給圖中兩名女兒一人買一層樓。

昨日是母親節，發展局局長黃偉綸發表網誌，邀請建築署一位在職母親劉佩玲分享如何在疫情下照顧一對龍鳳胎的忙碌生活。

劉佩玲1997年加入政府，除了是一位能幹的工程師，也是一對龍鳳胎的母親。她笑言，想起懷孕初期知道是龍鳳胎時，既驚喜，及後這對寶貝較預產期早了六星期出生，令她又擔心起來，「當時只希望他們能健康成長！」如今2人已長得比媽媽高。

疫情下，她一對已步入初中階段的龍鳳胎亦要在家中上網學習。當他們遇到功課難題時，下班回家的劉佩玲要立即化身「教師」，她笑稱就像打兩份工，可謂忙個不停。

劉佩玲直言，由於兩姐弟性格截然不同，一個喜歡機械，另一個則喜愛大自然和動物，為了讓他們快樂成長，揀選課外活動和學校時，也讓他們按自己喜好選擇。對子女的期望，她坦言最重要是他們健康成長，充滿正能量，能夠迎難而上。



劉佩玲每逢假期都選擇與家人到外地旅遊，希望24小時與孩子相處。