

兩年半累加37% 平均呎價23882元

凱滙1盡推165伙周五賣

信和置業(0083)昨日宣布，夥華人置業(0127)和市建局合作發展、已屆現樓的觀塘凱滙1期餘下165伙盡數於周五推售。同屬東九龍的啟德The Henley I，亦計劃日內加推單位，預計下周作次輪銷售。而在兩輪銷售均即日售罄的港鐵黃竹坑站晉環，亦落實第三輪168伙於周六銷售，連同其他貨尾在內，周內開賣新盤多達381伙。

凱滙1為觀塘裕民坊重建項目第二期(第一期為觀月·樺峯)，信和置業昨日亦發出最後一張6號價單涉及108伙，單位面積452至880方呎，維持15%折扣後折實售價978.94萬至2,198.1萬元，折實呎價20,621至25,336元，折實平均呎價23,882元，較2018年12月發出之首張價單均價17,388元，約兩年半以來累加37.35%。

信置營業部集團聯席董事田兆源表示，凱滙共有1,999伙，至今累售1,750伙，套現220億元。他說，不少買家趁恢復通關前趕入市，5月至今凱滙已售出33伙，套現5.3億元。

另外，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，啟德The Henley I最快日內加推海景和低座單位，最快下周進行次輪銷售。項目累售138伙，套現約17億元。他說，該盤投資逾7,000萬元引入快遞機械人、清潔和消毒機械人、行李機械人等，為住戶提供服務。

晉環周六售168伙

在The Henley I即將宣布次輪銷售前夕，同屬啟德兩個新盤Monaco和嘉熙亦於昨晚宣布推售貨尾，分別30伙和2伙，同於周六開賣。

至於路勁基建(1098)夥平安保險(2318)、港鐵(0066)合作發展的黃竹坑站晉環，昨日亦宣布於周六進行第三輪銷售168伙，當中160伙以抽籤形式發售、8伙於周六起招標，下周一截標，包括首推4伙複式單位，面積1,292方呎。



■凱滙現樓示範單位內的客飯廳。

梁悅琴攝



■信置昨日向傳媒開放凱滙現樓示範單位和會所。

梁悅琴攝



■凱滙住客會所內的泳池。

梁悅琴攝

7年打造新舊共融社區

信和置業(0083)副主席黃永光昨日向在場參觀的記者表示，凱滙是市建局歷來最大規模項目，地盤面積234,160方呎，可建樓面面積逾185萬方呎，包括4幢住宅大廈。他說，其弟Alex(黃永耀)於2014年加入集團工作，當年9月1日與華人置業(0127)合作中標此項目，當日正是Alex生日，相信這是弟弟帶來的生日禮物。

經過7年打造，他很高興公司同事為此項目投入好多心血。如今項目落成，提供1,999伙住宅，又有全新商場、首個空調巴士站和綠化公共公園等設施，為區內引入新舊共融社區全新面貌。

凱滙1期6號價單

單位數目	108伙
單位面積	452至880方呎
售價	1,151.7萬至2,586萬元
呎價	24,261至29,807元
最高折扣	15%
折實售價	978.94萬至2,198.1萬元
折實呎價	20,621至25,336元
折實平均呎價	23,882元
較首張價單	+37.35%

項目兩期提供1,999伙，至今已沽1,750伙。

張寶兒父4800萬沽豪宅

土地註冊處資料昨日顯示，跑馬地禮頓山9座中層A室，實用面積1,087方呎，成交價4,800萬元，呎價44,158元。賣家為Rexing集團，董事包括張煌煌，與藝人張寶兒父親姓名相同，於2002年斥資1,100萬元購入，賬面賺3,700萬元。



周內開賣新盤

周四	旺角千望	9伙
	觀塘凱滙1	165伙
		招標佔50伙
周五	大角咀利奧坊·曦岸	4伙
	元朗Park YOHO Napoli	2伙
	北角維峯·浚匯	1伙
周六	黃竹坑站晉環	168伙
		招標佔8伙
	啟德 Monaco	30伙
	啟德嘉熙	2伙
		合計:381伙

■韓家輝(左)表示，逸南預計短期開放示範單位。



逸南上載樓書 最快月內推售

恒基地產(0012)港島南住宅項目逸南The Upper South昨日上載樓書，項目於國際金融中心一期的示範單位和售樓處將近完工，當中設置一個無改動示範單位，預計短期內開放予公眾參觀，項目最快有機會於本月內推售。

恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，項目提供138伙住宅單位。項目設開放式和一房戶型，其中開放式標準單位實用面積介乎183至186方呎；一房標準單位實用面積則為242至264方呎。開放式單位共

90伙，佔約65%；一房單位設44伙，佔約32%。另外，高層設有4伙特色單位，實用面積為300至334方呎，連62至140方呎平台，其中兩伙特色單位連218方呎天台。

收購呎價1.6萬

逸南位於鴨洲大街71號，毗鄰港鐵利東站，預計關鍵日期為明年10月31日。資料顯示，恒地於2017年中透過收購鴨洲洲舊樓形式，重建發展該項目。當年收購價3.4億元，相等於呎價1.6萬元。