

坐擁近600億現金 物色有現金流資產

李澤鉅：集團抗跌力強

長和(0001)與長實(1113)主席李澤鉅昨日表示，新冠肺炎疫情對公司有如壓力測試，結果反映公司資產抗跌力強，相信是世界上「最硬淨」公司之一。李澤鉅又說，集團現金流充足，持有595億元現金，未來會持續物色地產和有經營性現金流資產作收購。

長和系過去兩日舉行股東大會，一如之前預告，主席李澤鉅只是透過視像主持，未有現身會場。昨日輪到長和與長實，少數股東積極把握機會向管理層提問，多次追問涉及新冠肺炎疫情對集團影響。

李澤鉅表示，疫情緩和，一些零售業務例如化妝品、健康美容產品等反彈較快。問到公司在疫情下會否「執平貨」進行更多收購合併，他說集團持有595億現金，未來會持續物色地產和有經營性現金流資產作收購，任何對公司和股東有利事情都會做。

售歐洲資產尚待批

長和去年底公布將出售歐洲鐵塔資產以降低長負債比率，當時交易尚待不同監管機構批准，李澤鉅表示，有關出售事宜目前已獲瑞典、丹麥、愛爾蘭、奧地利等監管機構批准，期望今年可獲英國、意大利兩國批准。長和聯席董事總經理霍建寧則補充說，今年首季歐洲電訊業務受疫情影響，惟期內收入和毛利均與去年同期相略。

至於長實方面，同樣被問到疫情帶來影響，李澤鉅形容長實基礎業務穩固，加上持有優質資產及穩定現金流，而集團經歷過多次市場波動亦能審慎應對，相信今次疫情亦不例外。

樓市仍受政策主導

被問到有關對樓市看法，他表示目前市場購買力不俗，受低息環境和土地供應始終不足影響，支持樓市中長線平穩向好，不過他提醒實際情況仍受房屋政策主導。



■李澤鉅表示，疫情對公司而言是壓力測試。



■林達民(左)旁邊展示是Henley會所的咖啡機械人，具AI人工智能和智慧學習系統，價值200萬元，而沖出來的咖啡，市價20元。

啟德Henley I 提價加推73伙

美國或會提早調利率，推動發展商紛紛加快推盤步伐。恒基地產(0012)昨日就其啟德新盤The Henley I加推5號價單73伙，折實平均呎價30,632元，較首張價單均價26,448元累加15.82%；同時亦停售首輪未售出的69伙。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，The Henley I最快下周末展開次輪銷售。

林達民說，The Henley I加推73伙，實用面積274至889方呎，扣除最高5%折扣，折實價759.6萬至3,066.7萬元，折實呎價24,611至34,801元，加價主因今批單位有一半是向海和體育園，整批單位折實平均呎價30,632元。

未來數日505伙發售

信置(0083)夥華人置業(0127)、市建局合作觀塘凱匯II期昨日修訂價單將其中51伙加價1%至3%，信置旗下馬鞍山Silversands和大埔白石角逸瓏灣8則齊齊取消1%「置業有禮」折扣優惠，全部下周一生效。

另外，恒地昨日亦宣布大角咀利奧坊·曦岸和凱岸同於周日推出貨尾共4伙，周日尚有有利集團(0460)旗下大角咀利·晴灣23推售次輪117伙。從周四旺角千望推售次輪9伙，未來數日最少505伙推售。

The Henley I 5號價單

單位數目	73伙
單位面積	274至889方呎
售價	799.6萬至3,228.1萬元
呎價	25,906至36,633元
最高折扣	5%
折實售價	759.6萬至3,066.7萬元
折實呎價	24,611至34,801元
折實平均呎價	30,632元
較首張價單	+15.82%

項目提供479伙，預計2022年4月底落成。

周內開賣新盤

周四	旺角千望	9伙
	觀塘凱匯1	165伙
		招標佔50伙
周五	大角咀利奧坊·曦岸	4伙
	元朗Park YOHO Napoli	2伙
	北角維峯·浚匯	1伙
周六	黃竹坑站晉環	168伙
		招標佔8伙
	啟德Monaco	30伙
	啟德嘉熙	2伙
	旺角千望	3伙
周日	大角咀利·晴灣23	117伙
	大角咀利奧坊·曦岸	3伙
	大角咀利奧坊·凱岸	1伙
		合計：505伙



■呂志和表示，他們在度假村內新建不同設施吸引更多中場客。

銀娛三期冀年底開幕

銀河娛樂(0027)昨日宣布，截至今年3月底止首季淨收益50.96億元，增長0.5%；經調整EBITDA(扣除利息、稅款、折舊和攤銷前盈利)8.59億元，大幅增長2.04倍。其中，澳門銀河淨收益佔34.17億元，下降3.04%；經調整EBITDA佔7.64億元，增長1.32倍。

手持現金336億

至3月底，持有現金和流動投資424億元，當中336億元為淨持現金；而負債為88億元，當中包括83億元反映庫務利息收益率管理策略和5億元核心債務。

五一黃金周期間澳門迎來大批內地遊客，酒店入住率回升至83%。銀河娛樂策劃部高級董事杜梓基表示，集團在五一黃金周期間博彩收入與市場情況相略，回復疫情前超過一半水平。假期後博彩收入雖有回落，但整體而言仍較4月份有增長。

望吸引中場客

內地涉賭刑法修正案已經生效，拖累貴賓廳業務。集團主席呂志和表示，當局希望縮減貴賓廳規模，集團亦在賭場度假村內提升和新建不同新設施，希望吸引更多中場客。

呂志和續說，澳門銀河第三期預計可於今年年底開幕，餘下第四期可望在明年底前開幕，仍有機會延遲多數個月。第三和四期合共提供約3,000間客房和別墅、40萬方呎會議展覽空間、50萬方呎多用途場館，餐飲、零售和娛樂場等。

問及銀娛會否發行澳門元債券，杜梓基表示，集團有足夠現金發展，未有計劃發行澳門元債，但會持續審視情況。

吉利30億購長興部件

吉利汽車(0175)昨日宣布，向旗下持有70%股份的長興新能源收購長興部件，作價25.347億元人民幣(約30.4164億港元)。

長興部件主要從事研發、產銷整車成套件和相關汽車部件、提供售後服務。於2020年錄得虧損2,100元人民幣。該公司在浙江省湖州市工業園區持有3幅地皮面積775,806方呎，29幢工業和配套樓宇面積456,526方呎，預期今年第三季完工，屆時年產能為18萬台整車成套件(雙班生產下)之生產設施。