

天文台料熱到下周初 勢創新高

5月未完 热夜錄7天破紀錄

香港近日天氣炎熱，酷熱天氣警告已連續多日發出。香港天文台昨日在其面書專頁發帖表示，今個月雖未完結，但截至前日（19日），香港的熱夜數目已達7天，打破歷來5月最多熱夜的紀錄。據天文台天氣預測，明日至下周初天氣持續酷熱，估計今月的熱夜數目大有可能進一步增加。

熱夜是指全日最低氣溫在攝氏28度或以上。由於全日出現最低溫度的時間均在晚間或凌晨，所以稱為熱夜而非熱日。如果有酷熱天氣警告發出的日子，出現熱夜的機會亦較高。另外，2018年的5月一度是最熱夜的5月，共有6日，但紀錄剛被今個月打破。

去年共50日 近140年最多熱夜

據天文台資料顯示，香港在1932年首次錄得5月熱夜，其後在零星年份的5月也曾出現不多於5日的熱夜，頻率在2005年後明顯較頻密，於2012年後更幾乎每年出現，相信與人為排放溫室氣體造成的氣候變化，以及與香港高樓大廈造成的熱島效應加劇有關。此外，香港通常在7月會錄得最多熱夜日數。



■近期天氣酷熱，市民紛紛到海灘消暑。 資料圖片

熱夜增加的趨勢，同樣在全年熱夜紀錄中反映。香港自1976年起每年都會出現熱夜，到2000年代起，只有6年的熱夜數少於20日，過去7年更只有2018年的熱夜少於30日。

去年是香港近140年有記錄以來錄得最多熱夜的一年，共有50日，同時亦是香港有記錄以來第二最熱的一年，全年平均氣溫為攝氏24.4度。

另一方面，香港天文台展望今周末至

下周初天氣仍酷熱，但亦有幾陣驟雨。

行山男中暑 直升機送院

本港近期連日天氣酷熱，市民郊遊需提防中暑。警方昨日中午一時許接獲報案指，西貢清水灣龍蝦灣有一名50餘歲男子懷疑於郊遊徑行山時，不慎中暑而陷半昏迷，同行友人見狀報警。飛行服務隊接報後到場，用直升機將男子救起，送往東區醫院搶救。警方正調查事件起因。

童建明冀司法機關貫徹「一國兩制」

據中國最高人民檢察院網站消息，5月19日下午，最高人民檢察院黨組副書記、常務副檢察長童建明在北京會見了香港特區終審法院首席法官張舉能一行。

童建明代表最高人民檢察院黨組書記、檢察長張軍對張舉能一行的來訪表示歡迎，並對張舉能履新表示祝賀。他說，

在中央政府的大力支持下，香港特區政府穩健施政，積極採取措施防控疫情、紓緩民困、恢復經濟、穩定社會大局，取得了積極成效。希望香港特區司法機關全面準確理解和貫徹「一國兩制」方針，為確保香港長期繁榮穩定作出新的貢獻。童建明希望，兩地執法司法機構進一步加強交流

與合作，為維護國家安全和社會穩定、服務保障粵港澳大灣區建設等作出新貢獻。

張舉能感謝童建明的會見，表示願意為維護基本法、加強香港法院與內地檢察機關的交流合作作出努力，更好地保障兩地民眾合法權益，確保「一國兩制」行穩致遠。

「無契」樓高風險須提防



疫情下香港樓價依然高企，閱報見大字廣告「超筍盤港島市中心交吉，350呎實用260萬！」俗語說，「邊有咁大隻蛤乸隨街跳」。再看，有細字註明「無契」。這才是重點！

「無契」？即係沒有樓契，指賣方在放售物業時未能向買方提供整份樓契或樓契中缺少部分重要文件，如轉名契、授權書或買賣合約等查冊會顯示的重要文件。樓契是業權的證明，怎麼會無咁張樓契呢？是否會影響業權？

「無契」的原因，有很多可能。最

常見是有業主遺失、買賣時律師樓處理過程中遺失。又例如以前市區的舊式唐樓，有不少業主早年移民，行船，或者已去世，但遺囑完全沒提及此物業。或屬於遺產，但繼承人，不知樓契存放於何處。還有可能該物業是透過逆權侵佔取得等等。

「無契」在法律上有補救程序嗎？一般而言，有關物業的重要資料都會在土地註冊處中有存檔，如真是遺失，業主可透過辦理遺失樓契宣誓，宣誓說明遺失樓契的原因，再向土地註冊處申請有關樓契的核證副本。若能取回完整的

黃江天 資深法律人

樓契核證副本，俗稱「補契」，亦具有法律效用。不過，有些落成已久的物業，未必有經過土地註冊，文件一旦遺失，就無法尋回補領。

但並非每份樓契都可以取核證副本，例如一些關於業權根源（Root of title）的文件未有在土地註冊處登記，正本一旦遺失，不能取回核證副本，樓契便成為永久遺憾的「缺契」。

「無契」的風險反映在售價上，看似好抵買，但實際亦暗藏陷阱。一般來說，銀行未必會批核按揭，或會減少貸款額。買家需有足夠資金全數支付樓價。

綠置居今派表

市價五折推售

■為啟鑽苑單位模型。綠置居本月28日起接受申請。圖

房委會昨日宣布，新一期「出售綠置居計劃」（綠置居）將於本月28日起開始接受申請，並於今天起派發申請表及申請須知、啟鑽苑的售樓資料簡介，和未售出或因買賣協議撤銷而收回的其他「綠置居」單位，及「租置計劃」回收單位的售樓簡介單張，而申請費用將會維持在250元。

啟鑽苑單位逾2千個

本期綠置居發展項目提供2,112個鑽石山啟鑽苑單位，以市價五折出售，平均呎價7,390元，單位面積184呎至481呎，售價由118萬元至385萬元，525個上期綠置居柴灣蝶翠苑及青衣青富苑貨尾單位，亦是按市價五折發售。至於約800個「租置計劃」回收單位，將沿用出售「租置計劃」單位予現有租戶的現行機制定價，參考今年一月數據，39個「租置計劃」屋邨所有未售單位的定價，介乎約14萬元至126萬元。

房委會又指，今期綠置居不論網上，還是紙本申請，都會在6月10日晚上7時截止接受申請，並預計今年7至8月攬珠，9至10月揀樓。

張宇人倡允非港人醫生執業

政府提出修例，讓非本地培訓、香港永久居民的西醫，以「特別註冊」及豁免考試的情況下，在本港公營機構工作。行政會議成員、自由黨立法會議員張宇人計劃提出修正案，要求擴展至非港人醫生同樣可經「特別註冊」來港。

張宇人昨在電台節目表示，政府目前的修例方案限制仍較多，建議來港資格不應只限香港永久居民、懂得說廣東話和英語的人士，因這些門檻會令合資格來港執業的人數減少。他又認為，即使境外醫生不是就讀100間認可的醫學院，只要工作資歷出色，例如在美國史丹福大學做醫生，應考慮給予機會來港。

不過醫學會會長蔡堅繼續保護其「專業霸權」，在同一節目上卻對修例表示不滿，他引述今年最新一批境外醫生執業試成績指，有40%考生合格，英國9名醫生參考，當中8人合格，認為考試是最公平的做法。蔡堅續說，在修例方案下境外醫生於公營機構工作5年後，便可轉投私人市場，質疑屆時會否繼續留任公營機構。