

混凝土建 140 伙 租金平市價四至五成

英華街過渡房首推大單位

香港公屋平均輪候時間為 5.8 年，達 22 年新高，政府其中一個應對辦法是興建過渡性房屋，其中由社區組織協會營運的過渡房屋長沙灣英華街項目正準備上馬，將提供 140 個介乎 144 呎至 350 呎單位，是首個以混凝土興建的過渡屋，亦是市區首個提供 4 至 6 人單位的過渡屋。項目預計年底接受申請，明年第一季入伙。



■英華街項目是首個以混凝土作興建物料的過渡屋。

280 呎至 350 呎單位，是市區首個設大單位的組合屋項目。

預留約 10 伙予少數族裔

社協昨日開放示範單位供

傳媒參觀，屬於項目的第二大單位，約 280 呎。單位兩房一廳，設獨立廁所，廚房屬開放式，附設冷氣機、抽油煙機、廚櫃和熱水爐等。施麗珊指，單位租金按租客收入計算，料大單位月租約 4 千多元，較市價低四五成。細單位則約 2 千元至 3 千元，水電煤另計，料預留約 10 伙予少數族裔。

除了是市區首個提供大單位的過渡屋，項目亦是首個以混凝土作興建物料的



■單位廚房屬開放式設計，附設冷氣機、抽油煙機等。

過渡屋。項目建築師譚漢華表示，項目以組裝合成技術建成，即將「盒子」（貨櫃組合屋單位）如砌積木般砌成。又指以往過渡屋均用鋼鐵建成，今次使用混凝土，像「真住宅」外，亦有助散熱及隔音。他續說，今次項目的「盒子」是特製，牆身較薄，故室內空間更寬敞。

少數族裔人士娜菲莎居於深水埗 9 樓約 280 呎天台屋，月租近 9 千元，由於平日外出都要帶着兩名 3 歲及 1 歲孩子，每次都要上落 9 層樓梯，出入非常不便。她指現時天氣炎熱，室內要長開冷氣，電費不菲，走廊衛生惡劣，常有老鼠出沒。娜菲莎坦言，已輪候公屋近 3 年，但未知何時能「上樓」，盼社會房屋能助她脫離困境。

項目為兩幢 4 層高組合屋，共有 140 個單位，包括 104 個 144 呎細單位；31 個 280 呎大單位，可供 3 至 4 人入住；有 4 個單位達 350 呎，可供 5 至 6 人入住；另有一個無障礙設施的大單位。社協副主任施麗珊表示，過去不少過渡房屋項目因資金所限，且需提供一定伙數，未能供應大單位，但社協獲私人基金贊助，故決定建

勞聯倡 3 年內增勞工假至 17 天

政府擬將目前 12 日的法定假期，分 10 年逐步增加至 17 日。勞工顧問委員會僱員代表、勞聯副主席譚金蓮指，增加法定假期涉及百萬打工仔福祉，勞工假與公眾假期 5 日的差距，對他們參與私人、家庭生活造成阻礙，假期平權對他們而言是重大

決策。按現時政府每兩年增加一日假期的提案，這些僱員需至 2031 年才可享有每年 17 日假期，認為執行期過長。考慮香港疫情持續 18 個月尚未斷尾，對經濟市場造成一定壓力，勞聯建議將 5 日假期，共計 3 個節日，分 3 年增加，將假期平權提早至

2024 年完成，也留出適應時間。

勞顧會僱主代表、香港工業總會理事郭振華則指，僱主並不在意因加假期而增加成本，唯恐企業沒有足夠適應時間，認為循序漸進更為穩妥，「有行業有機會人手不足，影響產能，對整個香港都不好。」

羅致光批「無社福規劃」人云亦云

勞工及福利局局長羅致光昨發表網誌，回應有持份者希望政府恢復上世紀九十年代及以前的社會福利規劃工作。他指出，2021/22 年度的社署財政預算開支逾 1,040 億元，較 30 年前增加約 18 倍，且現時社福開支不再只限於社署，也包括運輸署與在職家庭津貼辦事處等。數字反映今日的社福規模較 30 年前已是天差地別。

他續指，有評論認為現時「沒有社福規劃」，是推行整筆撥款津助制度所導致。羅致光批評有該想法者，不僅不了解何為社福規劃，還對兩者歷史事實缺乏認識，以致人云亦云。他論證指，社署 1996 年進行最後一次 5 年計劃檢討，而政府 1999 年才開始探討整筆撥款津助制度，足以證明兩者沒有任何關係。

他指出，社署雖曾考慮將康復服務單位進行競投，但有關競投並未實際發生，而是演變成容許私營機構參與護理安老院及家居照顧服務，並以投標評估服務質素和服務量，再進行分配。

羅致光認為，相關「common nonsense」（謬誤）的出現，或與部分人單憑感覺，或依賴不甚清晰的記憶行事、思考有關，又呼籲從未參與 30 年前社會福利規劃工作者，應先了解兩者工作分別再作評論。



■區子威表示，管理或維修人員可利用電腦或手機監測自動梯的日常運作。

機電署發明展 奪 4 金 4 銀

發展局局長黃偉綸昨發表網誌，指機電署在今年的日內瓦國際發明展獲取佳績，一舉摘下四個金獎及四個銀獎。

機電署高級工程師（一般法例）區子威表示，榮獲金獎的「智能自動梯實時監測系統」應用光纖傳感技術及人工智能大數據分析，實時監測自動梯的運作，更以三維掃描打印技術，優化自動梯機件的設計。系統可以檢測到自動梯上是否有障礙物。遇有障礙物會發出警報訊號，同時透過手機應用程式通知管理人員，以盡快把障礙物清除。

機電署研發的「空氣過濾器 2.0」則榮獲銀獎，機電署項目主任（創新）葉劍明介紹說，「空氣過濾器 2.0」加入可活動裝置，監測到室內空氣質素良好時，過濾器會自動敞開，騰出空間讓空氣無須經過濾器直接送出。空氣遇到阻力減少，風機可以較小的風力運作，降低耗電量。

港青晉身深圳公務員報國有門

楊剛

因應廣州荔灣區近日出現確診的當地個案，本港衛生署 22 日一度將廣東省納入中風險地區，政府當晚表示，僅將廣州市荔灣區龍津街錦龍匯鑫閣調整為中風險地區，並非整個廣東省，因此「回港易」計劃安排暫時維持不變。全國政協副主席、前行政長官梁振英，當晚亦在社交網站表示，歡迎政府從善如流。

政府將於本月底開始實施「以接種疫苗取代定期檢測」安排，規定與市民有頻繁及密切接觸的前線公務員尚未接種疫苗，就需要每兩周接受一次「鼻腔和咽喉合併拭子」檢測，香港各大專院校響應政府號召。中大、科大、港大、嶺大、理大紛紛陸續提出「打針」要求，

科大鼓勵所有師生及承包商在開學前打針，否則須定期檢測。師生倘在打針或檢測遇到財務困難，大學會提供協助。理大亦有類似要求。

根據醫學數據顯示，疫苗不單未有增加接種者的死亡風險，更明顯有助香港減少感染個案。自新冠疫苗接種計劃開展以來的確診數字，隨着接種人數遞增而大減，由接種計劃開始時的十餘宗，銳減至零確診。

另一方面，4 名港青近日首次獲深圳取錄為正式公務員，輿論認為，此舉正是內地真誠歡迎港青融入國家發展大局的體現，既彰顯制度自信，亦為港青提供更加廣闊的報效國家空間，推動兩地人才深度交流，期望越來越多香港青

年放飛理想，大膽擁抱內地尤其是粵港澳大灣區的發展機遇，貢獻國家、成就自我。

中國「雜交水稻之父」、中國工程院院士袁隆平，22 日下午 1 時許在湖南長沙逝世，享年 91 歲。1930 年出生的袁隆平，1953 年畢業於西南農學院，1964 年在國內率先開展水稻雜種優勢利用研究，1973 年成功選育世界上第一個實用高產雜交水稻品種「南優 2 號」，1976 年起雜交水稻得以在全國大面積推廣應用。至今，雜交水稻技術已推廣到全球多國。袁隆平於 1995 年當選為中國工程院院士，2019 年被授予「共和國勳章」，並曾相繼獲得聯合國教科文組織「科學獎」等 20 多項大獎。