



Facebook



P.4

攬炒煽集會
七千警戒備

P.6

投資虛擬貨幣
老翁被騙300萬



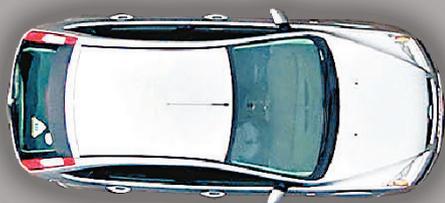
lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2021.6.4 | 星期五

千萬車位

山頂豪宅招標沽出 夠買凱滙449呎單位



樓價升不停，住宅樓價破頂可謂屢見不鮮，新近連車位也出現驚人破頂成交。市場消息指，山頂超級豪宅項目 MOUNT NICHOLSON 早前推出部分車位招標，並已售出數個，暫時最貴為1號車位，作價高達1,020萬元，問鼎全球最貴住宅車位寶座，造價相等於近日大熱的「打針終極大獎」觀塘凱滙的449呎1房單位或34輛 Tesla Model 3，如換成7安士裝梅林牌午餐肉，更可買足85萬罐，一日一罐夠食2,329年。



東半山超級豪宅 MOUNT NICHOLSON 依山而建。

MOUNT NICHOLSON 車位



凱滙
1房單位



Tesla Model 3
34輛



梅林牌午餐肉
85萬罐

貴絕全球

售出天價車位的

新晉亞洲樓王山頂 MOUNT NICHOLSON，前身為政府宿舍，由九倉及南豐合作發展的洋房及分層豪宅項目，並由會德豐地產負責銷售，位於港島山頂聶歌信山道8號。項目共分三期，合共提供19幢獨立屋及48伙分層住宅。有區內代理透露，MOUNT NICHOLSON 洋房單位擁有車位及電單車位，另有46個獨立私家車位，分層單位平均每戶可分得1至2個，但對於豪宅住戶來說，車位仍嚴重不足。

業主四太梁安琪有份買

發展商近日以招標形式出售車位，

市傳已售出數個，其中1號車位以1,020萬元售出。至於另一個92號車位則以930萬元售出，兩者接連打破全港住宅車位造價新高，1號車位更問鼎全球最貴住宅車位寶座。據悉屋苑業主之一的賭王四太梁安琪或有關人士，亦有購買車位。惟上述車位成交目前仍未於成交記錄冊顯示，並相信短期內會再現破頂。

一個車位也賣出逾千萬元，夠買一個觀塘凱滙449呎1房單位（約1,080萬元）或34輛 Tesla Model 3（未連稅每輛29.98萬元），如換成7安士裝梅林牌午餐肉（百佳零售價每罐12元），可買到85萬罐，一日食一罐夠食2,329年，何止是「十世都食唔完」。以標準車位長度及闊度為5米及2.5米計，即面積12.5平方米，折算134.55平方呎，意味1號車位呎價高達75,808元，與 MOUNT NICHOLSON 部分分層單位呎價不相伯仲。

對於項目是次出售車位，會德豐地產主席梁志堅回應指，集團在出售

MOUNT NICHOLSON 的車位前，已諮詢業主對屋苑車位售價的意見，業主對車位售價已有一定了解，加上有實際需要，故樂意認購車位。他續稱，MOUNT NICHOLSON 屬超級豪宅，很多業主都不只擁有一輛汽車，屋苑每戶平均可享有1.5個車位的認購權。

「亞洲樓王」業主身份顯赫

資料顯示，MOUNT NICHOLSON 號稱「亞洲樓王」，洋房呎價高達15.1785萬元，分層戶呎價也達13.21萬元，業主全部非富則貴，包括2016年豪斥13億元掃入4伙的賭王四太梁安琪，分別以6.464億及6.446億元購入2期9樓A及B室和10樓A及B室，贈予兩位千金何超欣及何超盈，當時她指「買樓是男女兒學投資」。其他本地業主還有「舖王」大鴻輝集團主席梁紹鴻、筆才教育創辦人及行政總裁張肇桓等。去年何文田天鑄1樓單位車位曾以660萬元成交，一度成為「車位王」，紀錄如今被打破。



四太梁安琪



今日天氣 漸轉多雲 狂風雷暴 27-32°C 濕度75-95%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份