



■劏房戶一直面對生活空間不足及欠缺私隱等問題。  
資料圖片

## 逾九成劏房戶 反對過渡屋「共居」

香港住宅租金高昂，不少基層家庭都只能暫住劏房，公開大學與路德會社會服務處一項研究發現，劏房戶普遍面對生活空間不足、欠缺私隱及安全隱憂等問題，有一家三口住在僅約90平方呎的蝸居中，動彈困難；也有女劏房戶被人誤當為「一樓一鳳」。

公開大學與路德會社會服務處早前合作進行一項研究，訪問15戶分別居於北區、荃灣及深水埗的劏房戶，他們平均月入約萬元，惟僅居於面積100呎至200呎的劏房單位，租金已花3千至4千元。

### 陌生人出入 女住戶被誤當「一樓一」

受訪家庭中，有人已輪候公屋7年，但仍未能「上樓」，一直面對生活空間不足及欠缺私隱等問題，路德會社會服務處單位主管呂卓倫分享指，有居於市區的受訪家庭，一家三口居住僅約90呎的單位，研究團隊進行家訪時連入屋也有困難，「開門已見到張床，左手邊係

櫃，行前少少就係廁所，只得少許空間活動。」

大廈保安同樣是劏房戶關注的重點之一，呂卓倫指出，一對劏房戶母女反映，所住大廈長期未鎖大閘，公共空間常有陌生人出入，試過有人敲門詢問她們所住單位是否色情場所。

特區政府自2018年起發展過渡性房屋改善不適切居所問題，不少參與計劃的機構在項目中都有加入「共居」概念，調查發現，93.33%受訪者表明不接受、甚至反對「共居」概念，原因包括擔心陌生人共用設施會引起爭執，以及於疫情下共用設施可能會有衛生問題。

研究團隊同意，過渡性房屋可以解決劏房戶燃眉之急，三分之二受訪者希望，可遷入過渡屋居住至獲編配公屋單位，但同時指出，有劏房戶因為搬遷費用等考慮，傾向繼續居於租金昂貴和環境擠迫的劏房，期望政府可以設立專項撥款，讓社福機構支援入住過渡性房屋的基層人士。

50多人失1650萬元 部分害怕子女知情

# 投資虛擬貨幣 老翁被騙300萬

所謂「高回報、低風險」投資騙局令不少市民血本無歸，自去年疫情發生後，有關的騙案較前年激增逾2倍，涉案款逾2.6億元。工聯會去年共收到50多宗墮入投資陷阱的求助個案，包括虛擬貨幣投資及手機投資應用程式等，市民損失合共約1,650萬元，其中一名70歲退休人士更損失300萬元。工聯會立法會議員麥美娟昨日指，騙徒多以退休人士或家庭主婦為目標，受害人一般害怕子女知情而不願透露。



■梁先生(左二)墮入虛擬貨幣騙案，損失共約21萬元。

麥美娟昨與部分受害人舉行記者會，踢爆騙徒手法及呼籲市民提防受騙。投資騙案關注組發言人陳先生表示，自己去年9月在社交平台認識了一名網友，對方游說他安裝一個投資手機應用程式，開設戶口並存入「入場費」，然後存款到指定銀行戶口代購家居用品和玉石等，由100元至兩萬元不等，可以賺取不多於0.4%的佣金。

### 推介「幸運幣」訛稱日本監管

對方聲稱初始佣金及入場費均可隨時取出以取信於他，陳先生指出，他多次入款到涉案程式的戶口，更介紹朋友加入。至去年年底，程式顯示他的結餘歸零，騙徒更循去無蹤。他隨後發現有關的投資公司暫停運作，才意識到可能受騙，最終損失3.6萬元。

另一名受騙的退休人士梁先生表示，旅

行團認識的朋友向他介紹一間投資公司，公司向他推介有升值潛力的虛擬貨幣「幸運幣」，訛稱由日本政府監管，保證「高回報、低風險」，又以積分制度利誘購幣，稱可用積分換取免費旅行和自助餐等獎品，但須先購買預付卡，否則無法使用虛擬貨幣。其後，該投資公司向他聲稱日本政府不允許有關虛擬貨幣流通，需停止交易，公司亦須「業務重組」，至今未獲退款，受害人損失共約21萬元。

麥美娟表示，多宗騙案的苦主大多為退休人士、長者及家庭主婦，而疫情下經濟轉差，騙案數字亦上升，她已將部分個案轉交警方跟進。她呼籲市民不應隨便在網上披露個人資料，切勿下載來歷不明的應用程式，提防不切實際的投資計劃，慎防受騙。如有懷疑應立即報警求助。

## 美方黔驢技窮 禍港派大勢已去



名家之言

梁志祥 立法會議員、新社會聯會會長

立法會上月月底審議通過《2021年完善選舉制度（綜合修訂）條例草案》，這不僅堵塞原有選舉制度的漏洞，更標誌着「愛國者治港」新秩序正式確立，開啟了香港良政善治的新篇章。一如所料，美方又發表陳腔濫調的聲明，宣稱修例「嚴重限制港人有意義地參與自治及發聲」云云，再次暴露華府黔驢技窮的窘境。

話說從前貴州沒有驢子，有人從外地帶來一頭驢，放在山下餵養，一隻老虎看驢的外表長得龐大，起初以為是神，害怕而不敢接近。本來驢子不顯露只會大聲叫、踢踢腿的拙劣技能，老虎縱使再兇猛也會忌憚三分，偏偏驢子要逞強，結果慘敗收場。

今天的美國，完美演繹了這頭驢「技止此耳」。97年香港回歸後，美國反華勢力安插心腹，想再搞裏應外

合，拖香港政制和經濟發展的後腿，以此對付中國。惟如今一眾亂港頭目，潛逃的潛逃、入獄的入獄，禍港班底潰不成兵。

再說那些所謂「取消香港貿易和金融特別待遇」等伎倆，對香港經濟影響不大。相反，有分析指美國「制裁」反而限制了華爾街投資選擇，降低美國資金的收益率。至於旨在恫嚇特區官員和政界的「制裁名單」就更可笑，被制裁者根本毫不畏懼，表明維護國家安全才是光榮的使命。

美國連番出招注定徒勞無功，如今特區政府在中央支持並與立法會良性互動下，快而準地通過完善選舉制度的修例草案，美方還有什麼後着？任由美國國務卿和西方媒體再撲出來大聲叫、踢踢腿，也只是一場政治性表演而已，阻不了香港議會恢復秩序，阻不了香港復歸理性發展。

## 「新華輪」沉沒百年 疑現橫瀾島海域

四面環海的香港一直有許多水下文物古蹟的傳說。有考古團隊上月在橫瀾島一帶海域，發現百年前沉沒在此、被稱為香港鐵達尼號沉船的「新華輪」遺骸，團隊經長期查證與準備，潛下28米海底，終於一窺沉船的



■團體寄望政府可以出手保育。

真實面貌，惟民間考古力量有限，是次勘探並未進行深入研究，團隊計劃今年冬天再次潛水勘察，期望發現有價值文物，同時盼政府出手，有系統保育水下文物。

沉船的位置在橫瀾島西北0.5海里、約28米深的水底，是次考古行動的隊長、香港水下考古總會主席胡名川指，沉船船身基本完整，惟經歷百年海水浸泡，殘骸已經出現一定程度的腐蝕，船體布滿珊瑚及其他寄生生物，周圍滿是廢舊漁網，對探索造成很大困難。因相關海域潛水風險較大，是次海底勘察只進行了20分鐘，胡名川表示當天能見度很差，水亦較為渾濁，能夠拍攝到一些畫面已是幸運。

是次勘察的沉船懷疑是1929年在橫瀾島沉沒的集裝箱式客貨輪「新華輪」，至今已有百年歷史。胡名川指，據當時報道，事件中約340人遇難，是百年來最大的一宗海難，船上大多是商人及退伍軍人。