

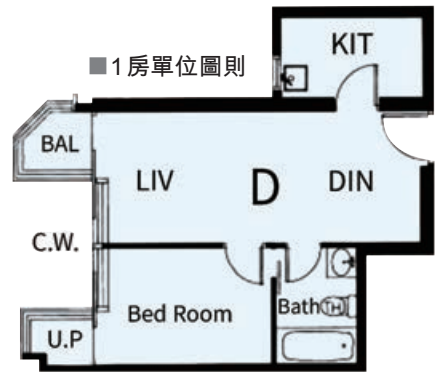
# 揀宅



■ 基座商場



■ 戶外住客泳池



# 凱滙

## 戶型多元 會所超豪



掃碼睇樓

為鼓勵市民接種疫苗，信和集團旗下黃廷方慈善基金及華人置業集團早前宣布將舉辦大抽獎，完成接種2劑疫苗的合資格市民可以參加，當中終極大獎為觀塘凱滙449平方呎一房單位一個，價值1,080萬元。

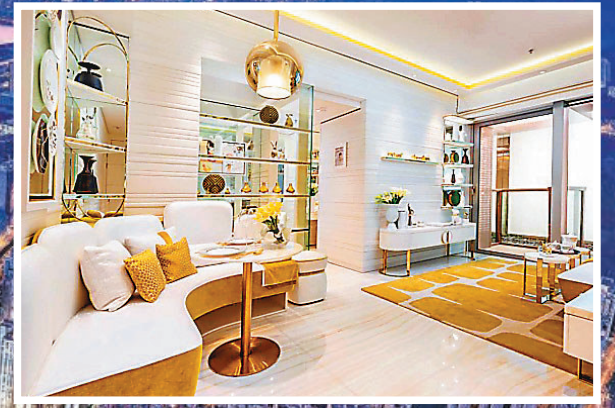
現時凱滙只有第2期3座D室提供實用面積449呎一房戶型，單位向西北，可飽覽觀塘市景。而翻查一手住宅物業銷售資訊網最新資料，顯示3座47D被發展商抽起停售，應該就是今次大抽獎的終極大獎。

回說凱滙，單位戶型由1至4房，間隔多元化，適合上車以至換樓人士，且地處東九龍心臟的策略性地段，物業基座為20萬方呎全新商場裕民坊及新公共巴士和小巴的交匯處，24小時通宵服務，鄰近港鐵觀塘站，正正所謂的黃金5分鐘生活圈。住客會所 GRAND GARDEN 設計超豪，室內外總面積近10萬方呎，設有室內和室外游泳池、健身室、休閒雅座、閱讀室及宴會廳等設施。另有佔地逾2萬方呎綠化空間一園景區。

值得一提的是，凱滙特設戶外燒烤區，當中分為5個區域，設備齊全，方便戶主宴請親友到來燒烤。美聯物業觀塘區市務經理顏海濤表示，凱滙現時1房單位尚餘27伙，當中3座高層G室售價最便宜，不用1,000萬元。至於兩房單位方面最受買家歡迎，當中最平兩房梗廁連士多房單位，單位面積實呎593方呎，售價約1,256萬元；兩房開放式廚房單位最平則售1,190萬元。

自從凱滙開放現樓示範單位，5月內累積沽售百伙單位，根據土地註冊處顯示，分層單位成交最高為1座極高層4房單位，成交價2,915萬元，呎價26,694元。

凱滙資料	
地點	觀塘協和街33號
大廈座數	4座 (I及II期)
單位總數	1,025伙 (I期) 974伙 (II期)
實用面積	333至1,543平方呎
單位間隔	1至4房
入伙日期	2021年5月起



■ 兩房示範單位，客飯廳裝修及擺設以白色及芥末黃色作對比，感覺柔和舒適。

## 租務活躍 放盤約300個

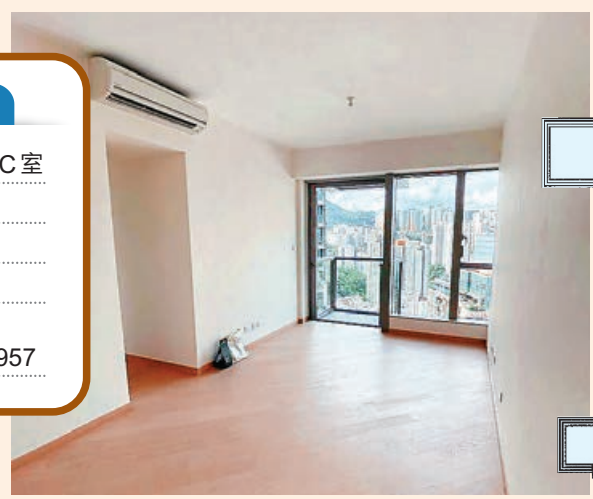


「無殼」3人家庭

家庭月入：	65,000元
月租：	33,000元
租金上期*：	99,000元
經紀佣金：	16,500元 (半個月租)
*兩個月按金及一個月租金	

凱滙I、II期今年5月開始陸續入伙，現時最新放租盤約300個左右，近期租務市場活躍，上月就有15宗租務成交，平均呎租約40元。至於凱滙未來銷售前景，顏海濤表示，物業現時I、II期尚餘170伙待售，而近期銷售反應熱烈，現樓開放階段每日都有成交，相信短期內單位可悉數售清。他並指，凱滙地處九龍東，正是香港第二個核心商業區(CBD2)，區內多項新商業項目正在興建發展，投資概念清晰，估計將可帶動區內物業租金及樓價上升。

租盤逐個捉	
單位	I期1座極高層C室
間隔	3房套
實用面積	765方呎
月租金額	33,000元
代理	美聯物業 顏先生 9347 5957



■ 3房套單位長方形客廳

