

## 現金津貼「拆東牆補西壁」不合時宜

本港經濟呈冰火兩極：一方面是樓市交投熾熱，勢不可擋；另一方面零售和旅遊等主要經濟行業仍陷冰寒。政府昨日公布3月至5月失業率為6%，雖較2至4月微跌0.4%，但消費旅遊相關行業和建築業的失業率，仍處於9.4%和10.3%的高位，餐飲服務業更高達11.3%；整體失業大軍依然超過23萬人之眾。隨着疫情改善，市場漸次回復，社會經濟起動，各類物價和樓價只會進一步上漲，基層貧窮處境恐將更為惡化，當局須急謀善策。

官方昨日公布的失業和就業不足數據，未必能全面反映社會實況。工聯會

本月7日至16日進行調查，540名受訪市民中有23%失業或完全無工開，近四成人開工不足；125名失業的受訪者中，34%失業一年或以上，36%最近3個月失業；三成人零收入，14%受訪者的收入減少三至四成。前晚在海員海港運輸業一個座談會上，不少工友反映正受失業、減薪、放無薪假或停薪留職之苦，有人更加失業長逾14個月。

另一邊廂，土地註冊處資料顯示，本港樓市愈發熾熱。截至本月16日，今年上半年二手樓錄30,274宗註冊，較去年同期大增約37%，並創下9年同期新高；4月份私人住宅售價指數已升至

390.8點，較2019年5月的歷史高位只差約1.5%。隨着本港疫情緩和，對經濟的影響逐漸消退，再加上低息環境和樓宇供應量不足，樓價升勢更加難遏。但公屋一般申請者的平均輪候時間卻急升至5.8年，創22年來新高，基層上樓遙遙無期。

政府昨日公布為期3年的現金津貼試行計劃，為輪候公屋逾3年的合資格一般申請住戶提供現金津貼，料約9萬個住戶受惠。運輸及房屋局常任秘書長（房屋）王天予表示，計劃並非另行設立新的制度，目的是希望紓緩市民的生活負擔。但令人疑惑的是，為何沒有涵

蓋非長者單身人士及公屋申請處於被凍結或暫緩階段的個案呢？若是為紓解民困，為何沒有採納各方支持的失業援助計劃呢？大家同樣都面對高昂的租金，生活同樣飽受煎熬。

雖然官員強調試行計劃並非租金津貼，但有市民馬上表示：「只怕政府這邊補貼，那邊轉頭房東就加租，變相肥了業主。」事實上，從本港經濟目前呈現的冰火兩極態勢，更加凸顯「拆東牆，補西壁」式紓困措施已不合時宜。政府當務之急是要制定全面扶貧政策、改革社福安全網、加快造地建屋，社會才能真正恢復活力。

## 失業率回落至6%

## 建造零售改善

隨着香港的新冠肺炎疫情受控，失業問題進一步紓緩。政府統計處昨日發表的最新勞動人口統計數字顯示，經季節性調整的失業率由今年2至4月的6.4%，下跌0.4個百分點至3至5月的6%，同期就業不足率亦由3.3%跌至2.8%。大多數主要經濟行業的失業率均見下跌，其中建造業和零售、住宿及膳食服務業有相對明顯的跌幅。就業不足率方面，下跌主要見於零售、住宿及膳食服務業、運輸業和藝術、娛樂及康樂活動業。

本港總就業人數由2至4月的362.2萬人增至3至5月的363萬人，同期失業人數減少約14,200人，失業大軍約23.3萬人，就業不足人數亦減少約19,200人至10.7萬人。綜援個案方面，上月整體領取綜援的個案按月減少821宗，共有22.2萬宗個案，受助總人數為31.8萬。當中與失業有關的綜援個案減少0.6%，達19,673宗，但數字仍較去年一月疫情未在香港爆發時增加約56.3%。勞工及福利局局長羅致光預料，勞工市場的壓力將逐步紓緩。

不過，工聯會昨公布每月「就業狀況問卷調查」，發現在本月7至16日訪問的540名香港市民中，23%人本月仍處於失業或完全無工開的狀態，其中34%已無工開至少一年。工聯會促政府即時發放緊急失業或停工現金津貼，創造更多職位、容許以個人名義申領綜援，及提升再培訓名額與津貼額。



■勞工市場壓力將放緩。

# 輪公屋3年獲津貼 惠9萬戶

### 首批最快下月收錢 6口家最多3900元



為紓緩公屋輪候家庭經濟壓力，政府昨宣布推出為期3年的「現金津貼試行計劃」，向輪候公屋逾3年的合資格一般申請住戶提供津貼，每戶每月可獲發1,300元至3,900元不等。首批合資格家庭約9萬戶，最快下月底可獲發津貼，政府首年動用的津貼額共15億元。多個團體對此表示歡迎，但擔心業主藉詞政府發津貼，通過加租瓜分劏房的津貼，要求政府盡快開展劏房租務管制立法工作，支援及加強基層市民租住權的保障。

行政長官林鄭月娥於去年1月提出「現金津貼試行計劃」，計劃將於本月底推行。運輸及房屋局常任秘書長王天予昨介紹，受惠對象為已輪候公屋逾3年的一般申請住戶，即2人或以上的申請住戶或「高齡單身人士」優先配屋計劃的申請者（見表）。她表示，津貼金額將按符合申領資格的成員人數而定，是現時綜援租金津貼上限的一半水平，房屋署會於本月底向約9萬戶發出通知書及申領表，住戶可領取津貼至首次獲得編配公屋單位為止。

#### 盼雙軌並行 落實劏房租管

由於現金津貼並非「租金津貼」，領取後無須一定用作交租，故不會要求申領

者提供租約或租金收據作證明。

民建聯立法會議員鄭泳舜認為，現金津貼雖然並非租金津貼，或會為劏房業主提供加租誘因，政府必須盡快落實劏房租管，雙軌並行。另外，現金津貼並不涵蓋非長者的一人公屋申請者，期望當局再次透過關愛基金，重推N無津貼，惠及未能申領現金津貼的基層住戶。公屋聯會對計劃表示歡迎及支持，亦希望政府盡快開展劏房租務管制的立法工作，進一步支援及加強基層市民的租住權保障。團結香港基金土地與房屋研究主管葉文祺則認為，提供津貼只能治標，治本仍要着手增加公屋供應。

市民韓女士一家四口已輪候公屋7

### 現金津貼試行計劃簡介

#### 申請資格

■已輪候公屋逾3年的一般申請住戶（即2人或以上的申請住戶，或「高齡單身人士」優先配屋計劃的申請者）

■未獲首次公屋編配

■無領取綜援

■領取津貼期間符合編配公屋的基本資格，在港沒有住宅物業、符合居港年期規定等

#### 申領程序

■房屋署每月底向翌月新增的合資格住戶發送通知書及申領表

■住戶收到申領表後，填寫身份證號碼及銀行賬戶資料，簽署聲明，連同所需文件交回

■成功申領住戶會將於每月底透過銀行轉賬收到津貼

#### 津貼金額

合資格成員人數	津貼額(每月)
1人	1,300元
2人	2,250元
3人	2,700元
4人	3,050元
5人	3,350元
6人或以上	3,900元

資料來源：運輸及房屋局

年，目前只能以每月5,600元租住一個約200呎劏房單位。屬四人家家庭的韓女士每月或有3,050元津貼，她認為金額雖不多，但對基層家庭十分重要，「可以用來送女兒參加補習班。」但他們一家目前居住環境擠迫，女兒只能在床上開摺枱做功課，光線不足和坐姿不當會影響其視力和脊柱發展，故最希望仍是盡快「上樓」。