



# 揀宅



掃碼睇樓



■ One Madison 豪華住戶會所。



■ 會所休閒雅座

買盤

「中產」夫婦

家庭月入：60,000元  
按揭供款：12,043元(六成)  
年息：2.5厘  
還款年期：30年

放盤單位簡介

地點 長沙灣青山道305號  
樓齡 13年  
單位 低層B室  
實用面積 246呎  
間隔 一房  
放盤價 508萬  
代理 中原地產 徐小姐 5929 0151



# One Madison 單幢樓戶戶有露台

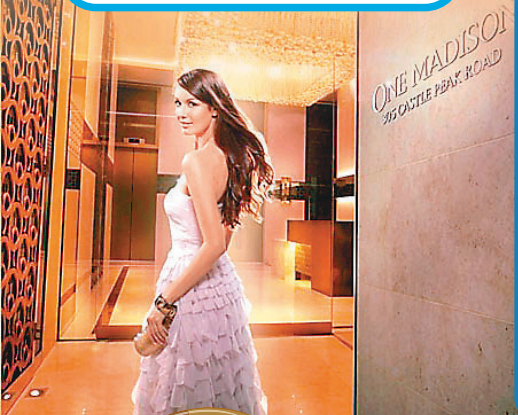
鄰近「西九四小龍」的長沙灣青山道305號的One Madison，前身為中電的變電站，發展商為信和置業，重建後的物業外形時尚，在青山道舊樓群中顯得鶴立雞群。物業屬單幢式發展，每層設有6個單位，共提供約126伙，

另外，One Madison與深水埗舊區乃一步之遙，那裏有大量舊式的本土食肆、小店、以及街邊攤檔，從中可感受到舊區所散發的人情味。

物業另一賣點是度假式住客會所，設施包括休閒雅座、健身室、水療室、戶外園藝花



■ 低層B單位圖則



■ 示範單位客飯廳

## One Madison 最新成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
28/5	中層D室	一房	250呎	520萬	20,800元
10/5	高層D室	一房	250呎	508萬	20,320元
10/4	高層D室	一房	250呎	526萬	21,040元
27/3	高層A室	兩房	499呎	850萬	17,034元
21/3	高層D室	一房	250呎	528萬	21,120元

# 租盤 逐個捉

## 家壹 剛入伙租務活躍

鄰近深水埗的長沙灣，涉及人口共131,188人，區內合共有19,337個私人住宅單位。區內家庭

住戶每月收入中位數為18,000元，年齡中位數為46.2歲。區內有不少單幢式的私人發展商重建單幢式物業，家壹發展商正是恒基地產，物業共1座，樓高28層，單位總數200個，間隔由開放式至兩房不等，面積由199呎至479呎。物業今年4月剛入伙，現時租務市場活躍，放租租金實呎24元至37元，租金每月叫價10,000元至29,800元。

項目於二樓設有逾3,000呎住客會所，提供包括健身室、多功能訓練系統、VR遊戲、室外燒烤場、宴會廳、閱讀廊及休閒雅座等設施。



■ 中層F單位圖則

租盤單位簡介

地址 元州街342-356號  
樓齡 今年4月入伙  
單位 中層F室  
實用面積 220呎  
月租金額 11,500元  
代理 中原地產 徐小姐 5929 0151



■ 單位客飯廳景觀開揚

「無殼」3人家庭

家庭月入：40,000元  
月租：11,500元  
租金上期\*：34,500元  
經紀佣金：5,750元 (半個月租)  
\*兩個月按金及一個月租金